



MINUTA

“CONSTRUCCIÓN PARQUE NAUTICO DEPORTIVO, COMUNA DE VALDIVIA - REGIÓN DE LOS RIOS

1.- Antecedentes Generales

El año 2017 la Dirección de Obras Portuarias licitó el estudio de Prefactibilidad “Construcción Parque Náutico Deportivo Comuna de Valdivia, Región de Los Ríos”, Código BIP 30375939-0, a cargo de la Consultora WOOD INGENIERIA Y CONSULTORIA CHILE LTDA, por un monto de M\$ 258.159, finalizado en Septiembre del año 2018 y cuyo objetivo fue determinar la posibilidad de generar un Parque Náutico Deportivo en la ciudad de Valdivia y su mejor ubicación.

El Parque Náutico Deportivo debía contar con la infraestructura adecuada para la práctica de distintas disciplinas náuticas en aguas quietas y otras actividades que permitieran la recreación y esparcimiento junto con albergar eventos deportivos internacionales de nivel mundial para las distintas disciplinas deportivas que en él se realicen, remo, canotaje, natación, triatlón y cualquier otro deporte posible de realizar.

Las ubicaciones en análisis según requerimiento de los Términos de Referencia son: Isla Teja, Las Mulatas y Santo Domingo.

2.- Resultado del Estudio de Prefactibilidad

- Los tres sectores presentan restricciones ambientales y necesariamente estarían afectos a un Estudio de Impacto Ambiental.
- Isla Teja tiene condiciones del entorno mejores que Las Mulatas y Santo Domingo, dada las vistas, topografía, los bosques, el parque SAVAL.
- En Isla Teja como en Las Mulatas hay presencia de Comunidades Indígenas y Juntas de Vecinos
- Isla Teja en la actualidad, aparece como el sector con mayor saturación y con problemas de capacidad de reserva en vías de acceso, situación que se resolvería con la infraestructura que en ese momento estaban en proyecto de ejecución (Puente Los Pelues, Ampliación Puente Pedro de Valdivia y Puente Torobayo Las Mulatas).

La generación de propuesta de Layout finalmente se desarrolla en Isla Teja.

3.- Continuidad del Proyecto

Para dar continuidad al Proyecto, el Estudio determinó recomendaciones en cuanto al desarrollo de un Modelo de Gestión y el financiamiento de la Iniciativa, la cual será liderada por el Instituto Nacional del Deporte y que actualmente es la Institución quién postula la iniciativa a etapa de Factibilidad para el año 2024, ante el Banco Integrado de Proyectos, Código BIP 40036379-0, con el nombre de “Construcción Pista de Aguas Quietas, comuna de Valdivia” por un monto de M\$ 563.192.-

Santiago, junio de 2023

Departamento de Planificación DOP.