



# Los Lagos

PATAGONIA *Chile*

## Informe Final

REGION DE LOS LAGOS

“ANÁLISIS REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA  
MOP DE APOYO AL TURISMO”

Diciembre 2016



## **PRESENTACIÓN MINISTERIAL DEL ESTUDIO**

El resultado de este estudio es producto de un proceso de trabajo conjunto entre el Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Economía Fomento y Turismo, a través de la Dirección de Planeamiento y la Subsecretaría de Turismo, respectivamente, desarrollado mediante una consultoría con Ingenieros y Economistas Consultores S.A.

Como antecedente, podemos afirmar que uno de los sectores económicos que actualmente promueve el desarrollo económico local y entrega oportunidades de empleo y mejores ingresos a la población, chilena o inmigrante, que habita el territorio nacional, es el Turismo.

Es por ello que en el año 2015 la Dirección de Planeamiento firmó un Convenio de Cooperación con la Subsecretaría de Turismo del Ministerio de Economía Fomento y Turismo con el objetivo que dicha Subsecretaría informara al Ministerio de Obras Públicas los requerimientos del sector en materia de infraestructura. Frente a ello se acordó dimensionar la problemática elaborando el presente estudio para poder elaborar un Plan Especial en cada región de Infraestructura de apoyo al Turismo, con un diseño participativo elaborado desde los territorios y focalizándose en los 83 destinos turísticos priorizados por la Subsecretaría de Turismo, la cual integró y aportó de manera relevante como contraparte técnica del presente estudio.

Este proceso fue innovador, dado que posibilitó al Ministerio de Obras Públicas comprender de mejor manera la temática del turismo, a través de identificar con mayor precisión las obras que se requieren en los destinos turísticos consolidados, potenciales y emergentes, a partir de lo señalado por los actores participantes en los talleres realizados en los diferentes territorios y del trabajo colaborativo con la Subsecretaría de Turismo, cuyas propuestas fueron recogidas en el presente estudio. Por otra parte, la Subsecretaría de Turismo ha conocido con mayor profundidad las diferentes tipologías de infraestructura que provee el MOP y la complejidad del ciclo de vida de los proyectos para que estos se hagan realidad, aportando enfoques que permitan incrementar la contribución de la infraestructura al turismo sustentable.

Todo lo anterior ha implicado el desarrollo de un conjunto de aprendizajes en las formas de trabajo, que analizados y sistematizados, podrán ser incorporados en nuevos ciclos de planificación. De igual manera lo que se refiere a las etapas correspondientes a la implementación del plan. Ya que se ha hecho converger los requerimientos levantados por los representantes de actores relevantes directamente relacionados con las actividades turísticas, como asociaciones empresariales, organizaciones comunitarias, la academia, autoridades regionales y locales, entre otros, integrándola con la oferta existente y potencial del MOP, a fin de apoyar a este sector.

Como producto del estudio se cuenta con una propuesta de plan de inversiones en infraestructura MOP de apoyo al turismo sustentable, de corto, mediano y largo plazo, en un horizonte al año 2030, cuya cartera, en parte ya en ejecución, podrá ser

actualizada, en el marco de la definición de un modelo de gobernanza amplio, dónde las Direcciones MOP junto a otros actores del sector público, gobiernos regionales, comunidad y el mundo empresarial, de los diversos territorios del país y sus destinos turísticos priorizados, cuenten con un espacio común para definir una agenda de trabajo que priorice las inversiones, incorpore el monitoreo y actualización periódica del plan, entre otros temas de interés y proyección.

**Índice**  
**Análisis Requerimientos de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo**

**Informe Final**  
**REGIÓN DE LOS LAGOS**

	<b>Pág.</b>
<b>PRESENTACIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>1 INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>2 EL TURISMO EN LA REGIÓN .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Antecedentes generales de la región.....</b>	<b>9</b>
2.1.1. <i>Antecedentes geográficos.</i>	9
2.1.2. <i>Antecedentes demográficos</i>	10
2.1.3. <i>Conectividad</i>	11
2.1.4. <i>Antecedentes climáticos</i>	13
<b>2.2. Atractivos turísticos.....</b>	<b>13</b>
<b>2.3. Caracterización de los Destinos. ....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Zonas de Interés Turístico (ZOIT). ....</b>	<b>17</b>
<b>2.5. Areas Protegidas .....</b>	<b>17</b>
<b>2.6. Caracterización Económica.....</b>	<b>18</b>
2.6.1. <i>Sector Agropecuario</i>	19
2.6.2. <i>Pesca Artesanal</i>	19
2.6.3. <i>Pesca Industrial</i>	19
2.6.4. <i>Turismo</i>	20
2.6.5. <i>Catastro de Prestadores de Servicios Turísticos en la Región</i>	23
<b>2.7. Pernoctacion de extranjeros y vuelos domésticos .....</b>	<b>24</b>
2.7.1. <i>Pernoctaciones de extranjeros</i>	24
2.7.2. <i>Llegadas de pasajeros en vuelos domésticos</i>	24
2.7.3. <i>Pasajeros provenientes de programas sociales</i>	25
<b>2.8. ChileTransforma: Ruta Escénica Parques, Lagos y Volcanes.....</b>	<b>25</b>
<b>3 RECOPIACIÓN Y REVISIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>27</b>
<b>3.1. Instrumentos Regionales.....</b>	<b>27</b>
3.1.1. <i>Estrategia Regional de Desarrollo</i>	27
3.1.2. <i>Plan Regional de Gobierno 2014 – 2018</i>	34
3.1.3. <i>Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015 - 2025</i>	34
3.1.4. <i>Plan de Acción Sector Turismo</i>	35
3.1.5. <i>Plan Regional de Ordenamiento Territorial de Los Lagos.</i>	42
3.1.6. <i>Plan Regional de Desarrollo Urbano Región de Los Lagos</i>	44
3.1.7. <i>Propuesta de Zonificación del Borde Costero</i>	45
<b>3.2. Instrumentos de Planificación Locales.....</b>	<b>46</b>
3.2.1. <i>Planes de Desarrollo Turístico Comunales</i>	46
3.2.2. <i>Planes de Desarrollo Comunales</i>	53
3.2.3. <i>Plan Reconstrucción de Chaitén</i>	70
3.2.4. <i>Planes de Manejo de Áreas Silvestres Protegidas</i>	70
<b>3.3. Planes de Infraestructura MOP.....</b>	<b>76</b>
3.3.1. <i>Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021 (PRIGRH) Región Los Lagos.</i>	76
3.3.2. <i>Plan Director de Infraestructura al 2025 del Ministerio de Obras Públicas (PDI)</i>	77
3.3.3. <i>Otros Planes MOP Validados y Vigentes</i>	83

3.3.4. Plan Patagonia Verde	88
<b>3.4. Conclusiones Instrumentos de Planificación Regional.</b>	<b>89</b>
<b>4 INFRAESTRUCTURA MOP SITUACIÓN BASE</b>	<b>92</b>
4.1 Infraestructura de conectividad vial interurbana y urbana	92
4.2 Infraestructura de conectividad aeroportuaria	94
4.3 Infraestructura de conectividad marítima y productiva asociada a la Infraestructura Portuaria Pesquera Artesanal.	97
4.4 Infraestructura de Control Aluvional.	101
4.5 Edificación pública y patrimonial	101
4.5.1 Edificación Pública	101
4.5.2 Edificación patrimonial	102
4.6 Cobertura de Agua Potable Rural.	108
4.7 Infraestructura Pública Concesionada.	108
<b>5 PLAN BASE DE INFRAESTRUCTURA MOP DE APOYO AL TURISMO – REGIÓN DE LOS LAGOS.</b>	<b>109</b>
5.1 Antecedentes para la construcción del Plan Base	109
5.2 Construcción del Plan Base	110
5.3 Listado y cronograma de Proyectos del Plan Base de Infraestructura	113
5.4 Mapa Cartera de Proyectos del Plan Base de Infraestructura	116
<b>6 IMAGEN OBJETIVO DE LOS DESTINOS</b>	<b>117</b>
6.1 Situación actual.	117
6.2 Visión propuesta	119
6.3 Identificación de Déficit.	123
<b>7 PARTICIPACION CIUDADANA</b>	<b>125</b>
7.1 Metodología propuesta para el desarrollo de los Talleres de Inicio regionales.	125
7.1.1 Definición de actores invitados	125
7.1.2 Contenido de los Talleres de Inicio	125
7.1.3 Registro de Ideas de proyectos identificados	127
7.2 Resumen ejecutivo Taller de Inicio en Puerto Montt	127
7.2.1 Participantes	127
7.2.2 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región	128
7.2.3 Ideas de proyectos identificadas.	129
7.2.4 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron	130
7.3 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio, Osorno	132
7.3.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región.	132
7.3.2 Ideas de proyectos identificadas	133
7.3.3 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron:	134
7.4 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio - Castro	135
7.4.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región	135
7.4.2 Ideas de proyectos identificadas	136
7.4.3 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron.	137
7.5 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio, Chaitén	138
7.5.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región	138
7.5.2 Ideas de proyectos identificadas	138
7.6 Resumen Ejecutivo Taller de Validación.	140
7.6.1 Participantes	140
7.6.2 Preguntas y observaciones	140
<b>8 PROPUESTA DE PLAN DE INFRAESTRUCTURA MOP DE APOYO AL TURISMO SUSTENTABLE</b>	<b>143</b>

<b>8.1 Aspectos Metodológicos para la Elaboración de la Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo Sustentable.</b>	<b>143</b>
8.1.1 <i>Antecedentes para la construcción de la Propuesta de Plan</i>	143
8.1.2 <i>Identificación de Proyectos Nuevos.</i>	144
8.1.3 <i>Priorización de Proyectos Nuevos</i>	145
8.1.4 <i>Criterios para la priorización de Unidades de Desarrollo de Atractivos</i>	147
8.1.5 <i>Criterios para la priorización de los proyectos al Interior de las UDA</i>	150
8.1.6 <i>Tipologías de Infraestructura</i>	164
8.1.7 <i>Estimación de Costos de Inversión</i>	166
<b>8.2 Listado de proyectos nuevos: Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo</b>	<b>170</b>
<b>8.3 Archivo Excel del Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo</b>	<b>173</b>
<b>9 SINTESIS Y CARTERA PROPUESTA.</b>	<b>174</b>
9.1 <b>Síntesis de la Propuesta del Plan Regional.</b>	<b>174</b>
9.2 <b>Principales Aspectos de la Propuesta de Plan de Infraestructura</b>	<b>175</b>
9.3 <b>Cartera del plan.</b>	<b>176</b>

## PRESENTACIÓN

El presente estudio, denominado “**Análisis de Requerimientos de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo Sustentable**”, tiene como objetivo general identificar y priorizar una cartera de proyectos de inversión en infraestructura, del ámbito de competencia del Ministerio de Obras Públicas, de apoyo para el desarrollo turístico, a distintas escalas territoriales, pero con foco en los Destinos Turísticos definidos por la Subsecretaría de Turismo en conjunto con SERNATUR, elaborando así una propuesta de plan con horizonte a los años 2021 y 2030.

Su realización surge a partir del lanzamiento de la Agenda de Productividad, Innovación y Crecimiento (2014-2018), impulsada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo el año 2014, donde se destaca que el turismo es un sector productivo prioritario para el país. A partir de este hecho, el año 2015 se plantea el **Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable**, que definió 83 destinos turísticos prioritarios, para los cuales establece líneas de acción relacionadas con el mejoramiento de la competitividad turística, mediante la elaboración de planes y programas de infraestructura.

De esta forma, el estudio, a diferencia de los procesos de planificación tradicionales, se abordó a partir de una estrategia participativa, que involucró la realización de vastos talleres y entrevistas con actores claves públicos y privados, dirigentes políticos, representantes de comunidades indígenas, representantes de organizaciones sociales, entre otros, que permitieron levantar las necesidades de la comunidad respecto de infraestructura de apoyo al turismo. Lo anterior fue complementado con el análisis de diferentes instrumentos de planificación vigentes, tanto del Ministerio de Obras Públicas como del Gobierno Regional, la Subsecretaría de Turismo y de los Municipios relacionados con los destinos turísticos de la región. Se identificaron de esta manera, los déficits de infraestructura relacionados con el desarrollo de la actividad turística en los distintos territorios de la región.

Cabe destacar en esta región, el rol del Gobierno Regional, a través de su Departamento de Planificación que ha sido un actor clave en el desarrollo, apoyo y logística de los talleres provinciales y revisión de los Informes del presente estudio, por ser los gestores además, junto a SERNATUR, de la **Política regional de Turismo e Imagen Región 2015-2025** – instrumento vigente en la región. Asimismo, es destacable el rol que ha cumplido el equipo intersectorial como contraparte técnica regional, el cual está compuesto por: SERNATUR Regional incluyendo sus Jefes Provinciales – División de Planificación del Gobierno Regional – Seremi de Economía y Dirección regional de Planeamiento MOP.

En la región de Los Lagos se desarrollaron cinco talleres de participación. Cuatro en la primera fase del estudio, donde se identificaron, en conjunto con la comunidad, las necesidades de infraestructura de apoyo al turismo, y que se llevaron a cabo en las ciudades de Puerto Montt, Osorno, Castro y Chaitén. En tanto, durante la segunda fase, se ejecutó un taller de cierre en la capital regional, cuyo objetivo fue presentar a

la comunidad aquellas iniciativas incluidas en la Propuesta de Plan de Infraestructura y recoger las sugerencias que permitieran ajustar dicha propuesta.

Cabe señalar que, para la elaboración de esta propuesta de **Plan Regional de Infraestructura de Apoyo al Turismo Sustentable de la Región de Los Lagos**, se utilizó un método de priorización de iniciativas basado en la aplicación de una matriz multicriterio, que permitió establecer un cronograma de acciones, donde en primer lugar se priorizaron las iniciativas al interior de cada una de las zonas turísticas identificadas en la región. Las variables elegidas para efectuar la priorización, se relacionaron con los criterios de sustentabilidad, inclusión y equidad territorial; principios establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable.

La propuesta de plan entregada también se plasmó en un sistema de información geográfico, con el fin de incorporar estos antecedentes a los sistemas de representación geoespacial que maneja el Ministerio de Obras Públicas y la Subsecretaría de Turismo.

Finalmente, es preciso mencionar que producto del trabajo realizado se proponen nuevas tipologías de obras públicas, las que deberán ser posteriormente reexaminadas en conjunto con las diferentes Direcciones del Ministerio de Obras Públicas, a objeto de analizar la viabilidad de abordarlas a través de nuevos programas de inversión. También se identificaron y recogieron otras iniciativas de inversión que, si bien se encuentran fuera del ámbito del MOP, es importante que queden documentadas en los registros del estudio, a objeto de que estén disponibles para ser consultadas por otras instituciones relacionadas con el turismo.

## **AJUSTE INTERNO**

Una vez entregado el informe final del estudio, se estimó necesario abordar una etapa de ajuste interno de la propuesta de plan de inversiones, como producto final del estudio. En el marco de la sustentabilidad del instrumento de planificación propuesto, su implementación y condiciones de gobernanza a futuro, se definió relevar la importancia de hacer converger el proceso participativo desarrollado en el estudio y la participación de los actores institucionales que constituyen las unidades técnicas que serían las titulares de las iniciativas que constituyen la cartera del plan.

Este proceso consistió básicamente en una revisión con los Servicios, de las iniciativas correspondientes, sus etapas, las tipologías de inversión asociadas y el horizonte de realización previsto, entre otros datos relevantes. Información con la cual se hizo un ajuste respecto a procesos ministeriales fundamentales, como la ejecución presupuestaria y la preparación del proyecto de presupuesto de inversiones ministeriales.

Finalmente esto generó una cartera del plan ajustada al primer semestre 2017 en el instrumento que se propone y se presenta a continuación



## 1 INTRODUCCIÓN

El “Índice de Competitividad Turística de los Viajes y el Turismo”, corresponde a un informe independiente realizado, a nivel global, por el Foro Económico Mundial<sup>1</sup> (World Economic Forum).

Este Foro, con sede en Ginebra, anualmente realiza y publica el índice de Competitividad Turística, informe que analiza el posicionamiento estratégico de 141 países, donde se abordan los siguientes temas:

- Condiciones del entorno
- Políticas y condiciones sectoriales
- Infraestructura
- Condiciones de los recursos culturales y naturales

La construcción del índice se realiza en base a un algoritmo de datos estadísticos de acceso público, informes de instituciones y organismos internacionales, opiniones de expertos sectoriales y encuestas internacionales, incluyendo un relevante informe que da cuenta de las ventajas y desventajas competitivas a nivel de regiones y países.

El año 2015 el ranking fue encabezado por España, seguido de Francia, Alemania y Estados Unidos, siendo Brasil el primer país de América Latina, en la posición 28 del ranking mundial, seguido por México en la 30, Panamá en la 34 y Costa Rica en la 42. Ahora bien, al analizar la competitividad a nivel americano, el ranking está liderado por Estados Unidos y en el Top 5 le acompañan Canadá, Brasil, México y Panamá. Chile sólo aparece en el lugar 51 a nivel mundial, siendo el octavo país a nivel americano y el segundo a nivel sudamericano.

El estudio destaca que el turismo adquiere un importante rol en todo el continente americano, donde es percibido como un motor de desarrollo para la región. La variada reunión de recursos naturales y culturales lo hace un lugar ideal para viajar.

Como se mencionó, Chile se encuentra en el lugar 51 con una puntuación de 4.04 sobre 7.0 a nivel global, indicador que se construye en base a los siguientes sub índices:

**Cuadro 1-1**  
**Posición de Chile en ranking de Competitividad Turística de los Viajes y el Turismo**

Sub Índice	Ranking	Puntuación
Condiciones de Entorno	50	5.1
Políticas y condiciones sectoriales	11	4.6
Infraestructura	58	3.8
Recursos Naturales y culturales	49	2.7

**Fuente:** elaboración propia, a partir de <http://reports.weforum.org/>

<sup>1</sup> <http://www.weforum.org/world-economic-forum>.

El análisis de los subíndices muestra a Chile en el lugar 58 en materia de infraestructura, siendo el peor valor alcanzado en términos del ranking para nuestro país. En esta materia en particular nuestra competencia más cercana se encuentra en los siguientes países<sup>2</sup>: Jamaica (3.9), Omán (3.9), México (3.8), China (3.7) y Lituania (3.7), entre otros.

Un análisis más acabado de esta crítica situación en materia de la relación entre infraestructura y competitividad turística, es posible realizarlo al descomponer el subíndice en sus variables de análisis estructurales y compararlas con el resto de variables para la situación de Chile, estas son infraestructura de servicios turísticos (4.8), infraestructura portuaria y terrestre (3.6) e infraestructura de aeropuertos (2.8).

Al respecto, se puede señalar que para el indicador de competitividad la situación de condiciones de conectividad en relación a la densidad de aeropuertos (77) y número de aerolíneas que operan en el país (75) son altamente incidentes en esta crítica situación, a esto se suma la baja puntuación asignada a la calidad de la infraestructura ferroviaria (72) y desde la perspectiva privada, a la escasa oferta de habitaciones de hotel a nivel nacional (66) y a la baja operación de tarjetas de crédito en la red de cajeros automáticos (57).

Por otra parte, Chile como un actor en el contexto mundial, aporta, de acuerdo a cifras de la OMT, un 0,3% de las llegadas internacionales y un 0,2% del gasto internacional en turismo, transformándose éste, en uno de los principales sectores productivos, aportando divisas cercanas a los 2.500 millones de dólares aproximadamente cada año, sólo por concepto de turismo receptivo<sup>3</sup> (Figura 1-1<sup>4</sup>).

**Figura 1-1**  
**Cambio temporal en el porcentaje del sector turismo en relación a total de Exportaciones de Bienes y Turismo del país entre los años 2004 y 2014**



**Fuente:** Elaboración propia con datos de Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), 2014

<sup>2</sup> <http://reports.weforum.org/>

<sup>3</sup> SERNATUR, 2014. Informe Cuenta Pública.

<sup>4</sup> Servicio Nacional de Turismo. Documentos de Informe Turístico Anuales 2007 a 2014. <http://www.sernatur.cl/documentos/?category=28>

La figura muestra que el aporte del turismo ha sido siempre bajo (menor al 5%) en relación a total de Exportaciones de Bienes y Turismo del país entre los años 2004 y 2014, pero cuya importancia porcentual aumentó de forma tenue, incluso, observándose un importante crecimiento de su porcentaje entre 2010 y 2012, llegando a su *peak* el año 2012, para luego retornar bajo el 4% como aporte, disminuyendo su porcentaje hasta el año 2014. Esto habla que el sector turismo, a nivel país, tiene un grado de importancia menor que otros sectores económicos tales como la minería, el sector frutícola, vitivinícola, entre otros.

Solo el año 2013 se estimó que el turismo representó en forma directa un 3,2% tanto del PIB como del empleo.<sup>5</sup> De forma análoga a lo ocurrido a escala mundial, ambas cifras también aumentan si se consideran los efectos indirectos del turismo: llegando el PIB a un 8,6% y la contribución al empleo a un 8,2%<sup>6</sup>.

Si a esto se suma el gasto realizado por chilenos y chilenas que viajan cada año por el país –cercano a los 4.700 millones de dólares–, es posible afirmar que el sector genera una cifra superior a los 7.200 millones de dólares anuales. De hecho, se calcula que entre los años 2001 y 2014, el aumento de llegadas de turistas internacionales al país se incrementó prácticamente en un 100%<sup>7</sup>.

Así, junto con ser un sector cuya importancia económica se ha consolidado en el tiempo, el turismo presenta una serie de características favorables que hacen de su fomento un objetivo de alto interés para Chile. Por un lado, contribuye a modificar la matriz económica del país y ayuda a la protección del medioambiente, al ser un sector que reúne industrias no extractivas. Por otro lado, genera trabajo, pues es intensivo en mano de obra, especialmente de mujeres y jóvenes, e incentiva el emprendimiento y la innovación. Asimismo, contribuye a fortalecer la identidad nacional y local, favorecer la integración regional y fomentar la protección del patrimonio natural y cultural.

Es importante recalcar que Chile destaca por tener un patrimonio natural y cultural con gran potencial de desarrollo, entre ellos, siete sitios<sup>8</sup> como lo son la Oficina Salitre de Humberstone, el Parque Nacional Rapanui, el Barrio Histórico de la ciudad de Valparaíso, el Campamento Sewell, las Iglesias de la Isla de Chiloé, el Sistema Vial Andino (Qhapaq Ñan) y una manifestación cultural (bailes chinos<sup>9</sup>) declarados Patrimonio de la Humanidad. Además, el país se caracteriza por tener normas y reglamentos propicios para el desarrollo del sector de viajes y turismo, una economía abierta a la inversión extranjera y a los acuerdos bilaterales de servicios aéreos y requerimientos de visados con escasas restricciones.

No obstante, lo anterior, se presenta como problema la pérdida de competitividad de Chile como destino turístico, entendida como la baja estadía y gasto promedio de los

---

<sup>5</sup> [www.wttc.org](http://www.wttc.org) Travel and Tourism Impact, 2014. Chile

<sup>6</sup> World Economic Forum, 2013. The travel & tourism competitiveness report 2013.

<sup>7</sup> Ministerio de Economía, Subsecretaría de Turismo, 2014. Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable.

<sup>8</sup> DIBAM. Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos: <http://www.monumentos.cl/consejo/606/w3-article-11160.html>

<sup>9</sup> Patrimonio inmaterial de la humanidad. Danza practicada en ceremonias católicas populares en Chile con casi 350 años de existencia.

turistas. Esto se explica por la existencia de múltiples déficits detectados a partir de diagnósticos que comprenden: La Estrategia Nacional de Innovación y Competitividad 2010 – 2020 y la Estrategia Nacional de Turismo 2012-2020, déficits que se agrupan en los siguientes ámbitos:

1. Posicionamiento / Promoción.
2. Diversificación de la Oferta / Desarrollo de Productos Turísticos.
3. Infraestructura pública y puesta en valor de áreas con alto potencial turístico.
4. Capital Humano / Calidad.

Al respecto, cabe señalar que estos déficits están siendo abordados a través de múltiples instancias. A modo de ejemplo, se destaca la implementación del Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable, el cual tiene por objetivo dar un impulso sustantivo al sector, con el fin de posicionar a Chile como destino turístico de jerarquía mundial, generar las condiciones para producir mejores experiencias para los turistas tanto nacionales como internacionales y facilitar su reconocimiento interno como sector económico relevante.

A pesar de que todo el territorio nacional puede reunir condiciones especiales para atraer visitantes, el plan establece un criterio de focalización que considera territorios regionales que cumplen la condición de destino turístico, es decir se trata de un espacio geográfico donde se realiza la mayor parte de las actividades de producción y consumo turístico, producto de la existencia de una demanda atraída por una oferta de atractivos y servicios existentes, ello con el fin de maximizar el impacto con los recursos. Dicha focalización determinó 83 destinos turísticos (41 Consolidados; 11 potenciales y 31 emergentes), por medio del desarrollo de un índice de intensidad turística comunal con 23 indicadores y un trabajo de delimitación y clasificación del estado de desarrollo de estos destinos.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, es que la Subsecretaría de Turismo inició en octubre del año 2014 un trabajo colaborativo con el Ministerio de Obras Públicas para identificar y priorizar una cartera de proyectos al 2021 referente a obras de **infraestructura pública del ámbito del Ministerio con impacto en el desarrollo turístico sustentable**, principalmente focalizado en destinos turísticos<sup>10</sup>. Desde ese trabajo colaborativo surgió la necesidad de contar como producto una cartera de proyectos de infraestructura MOP, similar a los Planes Regionales de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021 del MOP, pero en este caso desarrollado específicamente para el sector turismo en destinos priorizados, coherente además con la visión y propuesta de desarrollo regional surgida de procesos de ordenamiento territorial de los Gobiernos Regionales otros servicios públicos relacionados. Por ello y en atención a la mirada de largo plazo se agrega el horizonte 2030 al análisis.

Esta necesidad de generar una cartera de proyectos de infraestructura MOP de apoyo al sector turismo ha tomado cuerpo en el presente estudio, denominado **“ANÁLISIS REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA MOP DE APOYO AL TURISMO”**, cuyo

---

<sup>10</sup> Ministerio de Economía, Subsecretaría de Turismo, 2014. Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable.

objetivo central es identificar y priorizar una cartera de proyectos de inversión en infraestructura MOP de apoyo para el desarrollo turístico a distintas escalas territoriales, pero con foco en destinos turísticos, con el propósito de contar con información objetiva y representativa que permita contribuir a los ejes estratégicos del MOP, la Subsecretaría de Turismo y la imagen objetivo de cada región a los escenarios 2021 y 2030. Se trata por tanto de elaborar una cartera integral de proyectos (plan de proyectos) ex/ante para apoyar el desarrollo del turismo, cada uno de los cuales en una etapa posterior deberá ser evaluado socialmente para recomendar su ejecución (si corresponde).

La Región de Los Lagos, geográficamente está configurada por una parte continental y una insular, posee un paisaje lacustre y alineamiento volcánico activo cordillerano que la singulariza en sus paisajes y atractivos naturales. La depresión intermedia, en esta región es ondulada y va gradualmente sumergiéndose hasta quedar bajo el agua en el golfo de Ancud y mar interior de Chiloé.

Aquí se suceden los lagos Puyehue, Rupanco y Llanquihue, correspondiendo el Seno de Reloncaví a un lago sumergido. El sector precordillerano se encuentra ocupado en su mayor parte por sistemas lacustres de importancia con los lagos Todos Los Santos, Chapo, Tagua Tagua, Azul, Espolón y Yelcho, entre otros. La Cordillera de los Andes constituye el lado continental de Chiloé, formando canales y fiordos marinos de bordes altamente escarpados, una conformación que se sucede desde esta región hasta Magallanes y que plantea grandes desafíos a la conectividad terrestre.

El sistema urbano regional presenta una distribución equilibrada entre sus dos ciudades principales, Osorno y Puerto Montt, con poblaciones equivalentes y subsistemas urbanos dependientes de ellas claramente configurados. Ambas poseen servicios de apoyo al turismo, pero con clara predominancia de Puerto Montt, dado el estándar del aeropuerto El Tepual, su puerto y localización estratégica frente al Seno de Reloncaví, lo que otorga carácter de punto de transferencia trimodal.

Ancud y Castro, en la isla de Chiloé, de tamaños menores, representan también una estructura de relativo equilibrio y son a la vez puntos importantes para iniciar el recorrido de los atractivos turísticos locales.

A nivel regional el estudio adquiere significancia, por cuanto el territorio presenta desafíos en relación al mejoramiento de la infraestructura existente, pero del mismo modo, ofrece oportunidades de desarrollo relacionadas con la actividad turística, pues el territorio combina áreas con diversos y hermosos atractivos de tipo natural y cultural.

En este contexto, el informe de focalización territorial turístico, elaborado por la Subsecretaría de Turismo, ha definido cuatro destinos consolidados: Osorno – Puyehue, Archipiélago de Chiloé, Lagos Llanquihue y Todos Los Santos (incluye Puerto Varas) y Puerto Montt dos destinos emergentes: Carretera Austral, Tramo

Norte y Carretera Austral, Tramo Sur y uno potencial: Mapu Lahual – Costa de Osorno.

Además, es preciso mencionar que producto del trabajo realizado se proponen nuevas tipologías de obras públicas, las que deberán ser posteriormente reexaminadas en conjunto con las diferentes Direcciones del Ministerio de Obras Públicas, a objeto de analizar la forma adecuada de su viabilidad de abordarlas a través de nuevos programas de inversión. También se identificaron y recogieron otras iniciativas de inversión que, si bien se encuentran fuera del ámbito del MOP, es importante que queden documentadas en los registros del estudio, a objeto de que estén disponibles para ser consultadas por otras instituciones relacionadas con el turismo.

Por último es necesario indicar que el resultado de este documento será un insumo relevante para el Plan Chile 30/30: Infraestructura y Agua para el Desarrollo, que actualmente se está elaborando en el Ministerio de Obras Públicas.

## 2 EL TURISMO EN LA REGIÓN

A continuación, se exponen de manera general elementos del contexto tanto físico-espacial como demográfico-económico y estratégico en el que se enmarca la actividad turística en la Región de Los Lagos. A partir de fuentes secundarias y líneas de base se relevan aquellas informaciones, descripciones, datos y estadísticas con un énfasis hacia la implicación que tienen frente al fenómeno del turismo y su potencial infraestructura.

### 2.1. Antecedentes generales de la región<sup>11</sup>.

#### 2.1.1. Antecedentes geográficos.

La Región de Los Lagos se sitúa en el límite de la zona austral, donde se unen el territorio continental e insular del sur de Chile. El clima, de transición templado a frío, da origen a una diversidad de ambientes y heterogeneidad geográfica con una particular identidad. Su geografía se caracteriza por sus islas e islotes, lagos, lagunas, volcanes, ríos, borde marítimo, fluvial y lacustre, borde costero navegable.

La región de los Lagos se caracteriza por ser la última en la cual se pueden apreciar las franjas tradicionales del relieve en Chile. Desde Puerto Montt al sur, desaparece la depresión intermedia, invadida por las aguas.

**Cordillera de los Andes:** En la sección norte de la región la cordillera se presenta de baja altura, con pendientes suaves, esto debido a su formación de origen volcánico. Las mayores altitudes que encontramos corresponden a los volcanes Casablanca, con 1.990; cerro Puntagudo, con 2.490; Volcán Osorno, con 2.660 m.; Volcán Calbuco, con 2.015 m.

En el sector sur la cordillera recibe el nombre de Cordillera Patagónica y se presenta cerrada y abrupta, es atravesada por profundos cañones erosionados en una primera parte por glaciares y en la actualidad por los ríos de Chiloé continental, tales como lo los ríos Puelo, Futaleufú y Palena. Las alturas mayores que podemos observar son las de los volcanes Michimahuida, con 2.404 metros, y el Corcovado, con 2.300 metros.

**Depresión Intermedia:** Es en esta región donde recobra su característica de valle longitudinal, luego de haber sido interrumpido al norte de Valdivia por el cordón transversal que le quita a los valles su continuidad. Sus suelos están formados por el acarreo glacial y fluvial con depositación de gran cantidad de sedimentos. Una de sus mayores características es que se encuentra cortada por numerosos lagos de una belleza paisajística enorme y de gran interés para los visitantes.

Las coladas de lava y cenizas volcánicas han producido la obstrucción de algunos de los cursos de agua que nacen en la cordillera, dando origen en la zona de contacto con la depresión intermedia a numerosos lagos, tales como: Rupanco, Llanquihue, Puyehue y Todos los Santos.

---

<sup>11</sup> Fuente: Plan de Acción Región de Los Lagos 2014-2018. SERNATUR.

En la parte sur, la depresión intermedia se encuentra sumergida posibilitando la navegación en la cual los accidentes geográficos encuentran sus más variados ejemplos como fiordos, canales y el imponente golfo de Corcovado que hace más difícil las comunicaciones con la parte continental de Chiloé.

**Cordillera de la Costa:** La Cordillera de la Costa se presenta baja y ondulada en la parte norte, recibiendo diferentes denominaciones desde el límite regional norte y hasta Maullín, como Cordillera Pelada y de Zarao. En la zona norte de la región se presenta un poco más robusta, lo cual va a ejercer un importante efecto de biombo climático sobre las localidades de la depresión intermedia, particularmente La Unión, Osorno y Río Negro. Al sur del canal de Chacao, en la isla de Chiloé, la Cordillera de la Costa recibe el nombre de Piuché.

**Las planicies litorales** tienen escaso desarrollo a lo largo de la región, solo alcanzan importancia en las cercanías de Maullín, para posteriormente desaparecer en las aguas del Canal de Chacao.

#### 2.1.2. Antecedentes demográficos

##### a) Demografía

Según la proyección estimada al 30 de junio de 2010, la Región de Los Lagos posee una población de 836.256 habitantes (INE 2010) y una superficie de 48.583,5 km<sup>2</sup>, que la sitúa como la quinta región de mayor tamaño del país. La región de Los Lagos creció a una tasa promedio anual de 1,45 personas por cada cien habitantes, mayor a la tasa nacional. Las cifras absolutas indican que la región pasó de 618.884 habitantes en el año 1992 a 716.739 en el año 2002, lo que representa un aumento de 97.855 personas en diez años (15,8% de variación intercensal). Esto sin considerar la población estimada a la fecha que mantiene esta tendencia.

Las comunas que presentan la mayor cantidad de habitantes son Puerto Montt, Osorno, Castro, Ancud, Puerto Varas, Calbuco y Quellón. A partir de ese año y hasta las estimaciones del Instituto Nacional de Estadísticas, para el año 2015 el aumento de población ha sido de aproximadamente un 35%.



## b) Pueblos originarios

**Mapuche**

En la Región de Los Lagos, existen pueblos indígenas reconocidos por el Estado. Las comunidades mapuches actualmente se localizan desde el río Biobío y su afluente el río Queuco por el Norte, hasta la Isla Coldita en la parte austral de Chiloé, por el Sur, incluyendo entonces, la Región de Los Lagos, como se expresa en el cuadro.<sup>12</sup>

La población que se reconoce Mapuche de acuerdo al censo de 2002, alcanzó a 604.349 personas (304.580 hombres y 299.769 mujeres). Un 16,7% de la población mapuche se concentra en la Región de Los Lagos (incluyendo la Región de Los Ríos), siendo minoría en la región.

**Cuadro 2-1**  
**Comunidades Mapuche según comuna. Región de Los Lagos**

Provincia	Comunas con comunidades mapuches	Tipo de comunidad
Osorno	Osorno, Puerto Octay, San Juan de la Costa, San Pablo, Purranque, Puyehue, Río Negro	Mapuche-Huilliche
Chiloé	Ancud, Quemchi, Castro, Chonchi, Quellón, Dalcahue y Queilén	Mapuche-Huilliche

**Fuente:** Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI), citado de MOP

En los territorios con bosques y donde los terrenos de familias mapuches poseen mayor superficie, existe explotación del bosque para energía, construcción, venta de madera y para la recolección de semillas o hierbas, además del ramoneo con animales. Esto ocurre preferentemente entre las comunidades huilliches, en la Isla de Chiloé.

2.1.3. Conectividad

En relación a la conectividad, la situación de la región es la siguiente:

## Osorno

**Vía aérea:** se accede a Osorno desde la ciudad de Santiago; aterrizando en el Aeropuerto Cañal Bajo, a 7 kilómetros al oriente de la ciudad, por la ruta internacional 215 CH.

**Vía terrestre:** La mayoría de los vehículos procedentes de otras regiones de Chile y de Argentina ingresan en automóvil desde el norte y el sur por la Ruta 5 Sur o Carretera Panamericana. En bus existen salidas diarias a Osorno desde Santiago en el Terminal Rodoviario de Santiago y Terminal Alameda. Además posee conexiones con muchos

<sup>12</sup> Guía de Antecedentes Territoriales y Culturales de los Pueblos Indígenas de Chile – MOP.  
<http://www.mop.cl/asuntosindigenas/Documents/TerritorialCultural.pdf>

de los destinos regionales (como Puerto Montt) e internacionales (Bariloche), este último por la Ruta Internacional 215 CH.

#### Puerto Montt

**Vía aérea:** se accede a Pto.Montt aterrizando en el Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt. Desde el aeropuerto salen transfers compartidos o taxis para llegar a la ciudad, con una distancia aproximada de 12 km, o al resto de las localidades de la región.

**Vía terrestre:** Por la ruta 5 se puede llegar desde el norte. Buses locales conectan con otros poblados de la zona. También hay buses desde Concepción, Pucón, Temuco, Valdivia y Osorno, con destino a esta capital regional.

#### Castro

**Vía aérea:** Se puede llegar desde Santiago y Puerto Montt, llegando al aeropuerto Mocopulli que esta ubicado a 20 km de la ciudad de Castro.

**Vía terrestre-marítima:** se accede por Ruta 5 hasta Pargua. Luego acceder a Chacao mediante vía marítima por transbordadores y continuar por Ruta 5 Sur en Isla Grande.

#### Chaitén

**Vía terrestre:** En automóvil desde Puerto Montt debe tomar la Ruta 7 hacia el Seno de Reloncaví, en sentido sur hacia Caleta La Arena, a 45 kilómetros de Puerto Montt, desde allí zarpan cada 30 minutos los transbordadores que llevan hacia Caleta Puelche. que llegan hasta Hornopirén. Allí se debe tomar otro trasbordador que, en viaje de 3,5 horas, lleva hasta Leptepu por el Fiordo Comau, continuando por tierra a 10 kilómetros hasta Caleta Fiordo Largo, desde donde zarpa otro transbordador que lo llevara hasta Caleta Gonzalo, en un viaje de 45 minutos cruzando el fiordo Reñihue, finalmente continúan por vía terrestre a 56 Km. para llegar a Chaitén, por Ruta 7. En bus desde el Terminal Rodoviario de Puerto Montt y Hornopirén salen frecuencias diarias que debe consultar. Buses de línea diarios en ambos sentidos capacidad para 40 pasajeros. Se demora, de esta forma, aproximadamente 10 horas entre Puerto Montt y Chaitén.

**Vía aérea:** Los vuelos son regionales y despegan desde el aeródromo la Paloma en Puerto Montt. Son diarios y hay tres líneas de aviones de capacidades hasta 6 personas que aterrizan en el nuevo aeródromo de Chaitén en Santa Bárbara, unos 10 kms al norte de Chaitén por la Carretera Austral. Hay transfer de las líneas que trasladan y reciben a los pasajeros que ingresan por esta vía.

**Vía marítima:** En Barco existen frecuencias que zarpan desde Puerto Montt y que tienen como fin Puerto Natales o Punta Arenas, pero que hacen escala en Chaitén. Ruta de navegación tradicional en transbordadores para pasajeros y vehículos con

salida tres veces por semana desde Puerto Montt, con escala en Ayacara, destino Chaitén. Mismo para regreso tres veces a la semana desde Chaitén a Puerto Montt.

#### 2.1.4. Antecedentes climáticos

El clima que presenta la Región de los Lagos es templado lluvioso, con un régimen de precipitaciones y ausencia de períodos secos, distribuidas a lo largo de todo el año. Sin embargo, al igual que en otras regiones presenta variaciones por efecto del relieve.

Las temperaturas varían en rangos moderados, suavizadas por la presencia de grandes masas de agua; los índices de pluviometría aumentan de mar a cordillera, con valores que oscilan, según la zona, entre los 1.600 mm/año a 2.500 mm/año, con precipitaciones durante casi todo el año.

En este caso, por la presencia de la Cordillera de la Costa y de los Andes, se producen significativas diferencias de precipitaciones. Así mientras al occidente de los macizos andino y costero presentan las más altas precipitaciones, hacia la depresión intermedia éstas disminuyen. Esta condición comienza a variar hacia el límite sur, fundamentalmente en el sector de Chiloé continental, donde el ingreso de las masas de aire es levemente atenuado por los últimos vestigios de la Cordillera de la Costa, sin poder producir alteraciones significativas en ellas.

## 2.2. **Atractivos turísticos.**

Los siguientes son los atractivos que se contemplan en la planificación de la región:

**Cuadro 2-2**  
**Categoría de los Atractivos Turísticos 2014**

Categoría	Total	Porcentaje
Sitios Naturales	153	45.1%
Museos y Manifestaciones culturales	52	15.3%
Folklore	42	12.4%
Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas	22	6.5%
Acontecimientos Programados	67	19.8%
Centros o lugares de esparcimiento	3	0.9%
Total	339	100%

**Fuente:** Dirección Regional de Turismo Los Lagos 2014

Si bien la categoría de “sitio natural” predomina como tipología de atractivo de la región, éstas están repartidas también en las otras categorías que están relacionadas con elementos culturales como es el caso de folklore, museos, manifestaciones y acontecimientos que juntos suman más de la mitad de los atractivos. Esto tiene relación con la diversidad de oferta en la región, donde los atractivos naturales son tan importantes como lo cultural.

**Cuadro 2-3**  
**Jerarquía de los Atractivos Turísticos 2014**

Jerarquía	Total	Porcentaje
Jerarquía Local	61	18,0%
Jerarquía Regional	117	34,5%
Jerarquía Nacional	125	36,9%
Jerarquía Internacional	36	10,6%
Total	339	100%

**Fuente:** Dirección Regional de Turismo, Región de Los Lagos 2014.

Llama la atención el porcentaje de atractivos de jerarquía internacional, pues en otras regiones es bastante menor, al revisar los antecedentes se observa que la cantidad de iglesias de Chile están determinando estos datos.

### 2.3. Caracterización de los Destinos.

En el siguiente cuadro se presentan los diversos territorios que componen los destinos de la región, en donde se exponen los principales Circuitos Turísticos y actividades que los componen.

**Cuadro 2-4**  
**Caracterización de los Destinos Priorizados 2014-2018**

Destinos	Comunas	Vocación Turística	Circuitos Turísticos
Mapu Lahual - Costa Osorno	San Juan de la Costa, Río Negro y Purranque.	Potencial	Red de Parques Indígenas Mapulahuai. Área Marina Costera Protegida Mapu Lahual. Bosques nativos de Alerce milenarios
Osorno - Puyehue	Osorno y Puyehue	Consolidado	Ruta Anticura – Volcán Casablanca. Circuito Interlagos. Parque Nacional Puyehue (Senderos de Aguas Calientes, Anticura y Antillanca) Ruta Anticura-Volcán Casablanca-Sector Las Gaviotas Circuito de Casas Patrimoniales en Osorno, el Sitio Paleontológico de Pilauco, la Ruta Camino Real, los circuitos de Pesca Deportiva en el Lago Puyehue, Rupanco y ríos de la zona.
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Puerto Varas, Llanquihue, Frutillar y Puerto Octay	Consolidado	Sendero Vuriloche, Cruce de Lagos. Ruta de Los Colonos, Ruta de la Cecina. Parque Nacional Vicente Pérez Rosales (Senderos Rincón de Osorno, Laguna Verde, Cascada de los Novios, Los Saltos, Volcán Osorno, El Solitario, Valle el Callao, Cerro Riggi)
Puerto Montt	Puerto Montt y Calbuco	Consolidado	Ruta Costera Calbuco, Ruta del Salmón Circuito Arqueológico

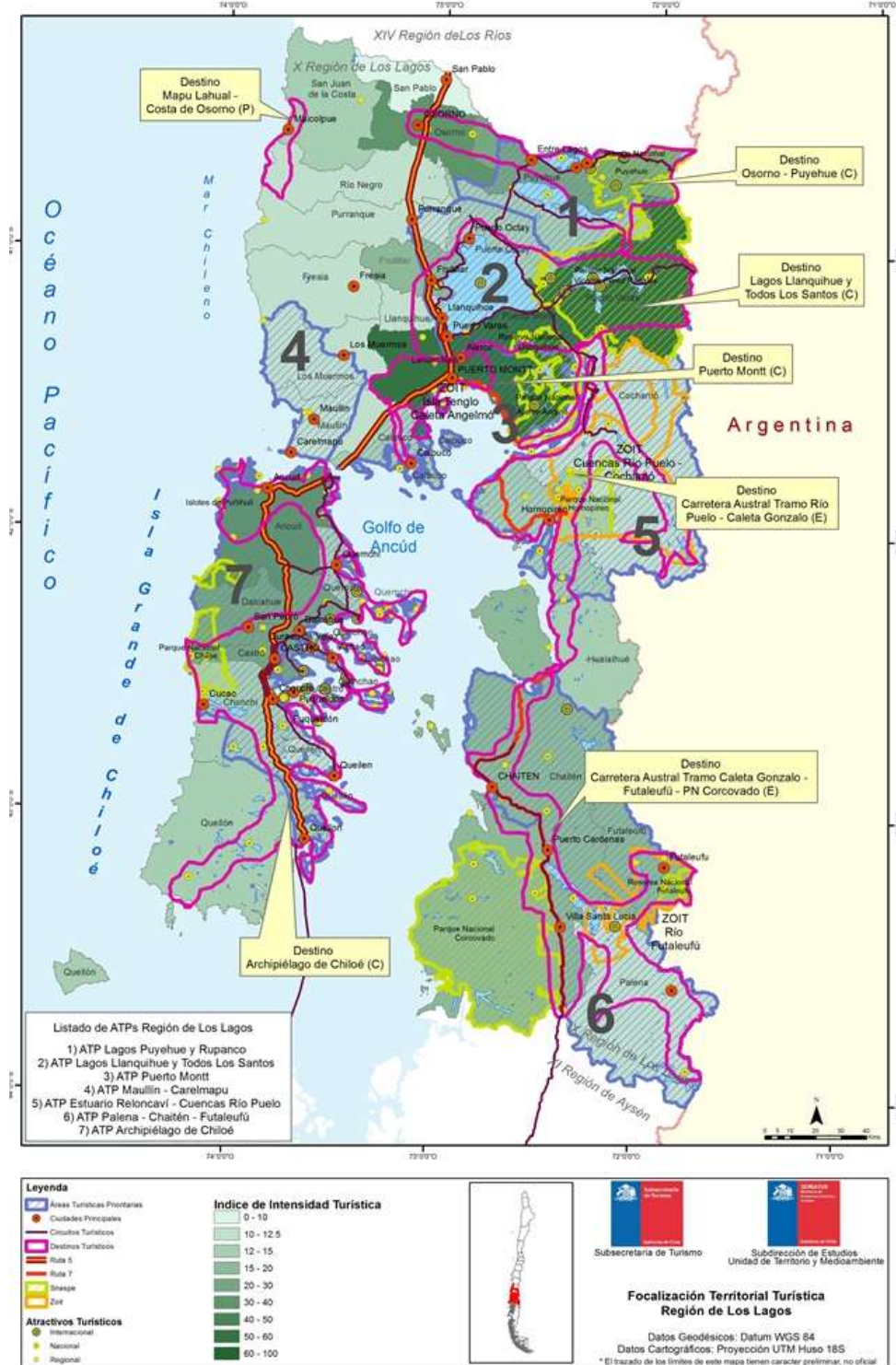
Destinos	Comunas	Vocación Turística	Circuitos Turísticos
			Monte Verde. Parque Nacional Alerce Andino (Senderos Lagunas Sargazo, Fria, Chaiquenes, Triángulo, y Huillifotén), Monumento Natural Lahuen Nád (Sendero Los Alerces)
Archipiélago de Chiloé	Ancud, Castro Quemchi, Dalcahue, Quinchao, Chonchi, Quellón, Curaco de Vélez, Queilen, Puqueldón.	Consolidado	Ruta Pingüíneras de Puñihuil, Ruta Mar Brava, Ruta Iglesias Patrimoniales. Ruta de Los Humedales, Parque Nacional Chiloé (Senderos de Chanquín y Cole Cole del sector Anay, Abtao y Chepu), Parque Tantauco (Senderos de Inio, Chai, Chaiguata, Chaiguaco, Yaldad, Quilanlar y Caleta Zorra)
Carretera Austral Tramo Norte	Puerto Montt, Cochamó, Hualaihué y Chaitén.	Emergentes	Ruta Costera Hualaihué, Ruta Norte Carretera Austral, Recorrido Firdos Quintupeu, Cahuelmó y Comau. Ruta Valle Cochamó, Ruta Volcán Hornopirén, Ruta Lagos Cabrera Parque Nacional Hornopirén (Senderos al Lago Pinto Concha y Volcán Yates).
Carretera Austral Tramo Sur	Chaitén, Futaleufú y Palena.	Emergentes	Ascenso al Volcán Chaitén, Ruta Sur Carretera Austral, Ruta Patrimonial Río Ventisquero, Ruta Transpatagonia, Sendero El Salto, Ruta Patrimonial Río Palena, Reserva Nacional Futaleufú (Senderos Veranada, de los Pedreros y La Aguada), Parque Pumalín (Senderos Tronador, Cascadas Escondidas y de Los Alerces).
Camino Real	San Pablo, Osorno, Río Negro, Purranque, Frutillar, Fresa, Los Muermos y Maullín.		Visita a la Ruta Huilliche de Río Negro, la villa de Riachuelo y su arquitectura típica y los circuitos de turismo rural.

Fuente: Dirección Regional de SERNATUR, Región de Los Lagos

De acuerdo al cuadro anterior se puede determinar que la mayoría de los territorios que componen los destinos de la región se encuentran consolidados, por lo que es necesario fortalecer aquellos que aun están en proceso, para fortalecer el desarrollo de la diversificación de oferta turística que permita posicionar a estos destinos con respecto a las áreas ya consolidadas.

La definición de los destinos presentados, constituye la base del trabajo de focalización territorial para el desarrollo del estudio.

**Figura 2-1**  
**Destinos turísticos de la Región de Los Lagos**



Fuente: Informe de Focalización Territorial Turística. Sernatur - Subsecretaría de Turismo, 2015.

## 2.4. Zonas de Interés Turístico (ZOIT).

A nivel regional existen dos casos de declaratoria ZOIT según la Subsecretaría de Turismo, Isla Tenglo-Caleta Angelmo (1979) y Río Futaleufú (2001). Además se identifica quince casos que están avanzando en diversos estados, en conjunto con la Dirección Regional de SERNATUR. En el siguiente cuadro se expone la caracterización de cada uno de estos territorios y el estado de su declaratoria.

**Cuadro 2-5**  
**Caracterización ZOIT**

ZOIT	Comunas	Estado de declaratoria
ZOIT Futaleufú	Futaleufú - Palena	Declarada dic 2016 y publicada en diario oficial enero 2017
ZOIT Cochamo	Cochamo - Hualaihue	En proceso de postulacion
ZOIT Angelmo-Tenglo	Puerto Montt	En proceso de postulacion
ZOIT Castro	Castro	Declarada dic 2016 y publicada en diario oficial enero 2017

**Fuente:** Dirección Regional de SERNATUR Los Lagos, 2014 – Subsecretaría de Turismo, marzo 2017.

## 2.5. Areas Protegidas

El Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE) corresponde a aquellos ambientes naturales, terrestres o acuáticos que el Estado protege y maneja para lograr su conservación. El sistema está integrado por las categorías de manejo que se indican como Parque Nacional, Reserva Nacional, y Monumento Natural. La región cuenta con cinco parques nacionales (Chiloé; Puyehue; Vicente Pérez Rosales; Alerce Andino y Hornopirén); tres reservas nacionales (Lago Palena; Llanquihue y Futaleufú) y monumentos naturales (Islotes de Puñihuil y Lahuen Ñadi).

El cuadro siguiente muestra las principales áreas naturales presentes en la región:

**Cuadro 2-6**  
**Caracterización Áreas Protegidas del SNASPE**

SNASPE	Comunas	Principales atractivos	Visitación 2016
Parque Nacional Chiloé Bosque verde,	Chonchi	Paisaje, vegetación lagos, ríos, pesca, playa	53.552
Parque Nacional Puyehue	Puyehue	Bosque nativo, termas, lagos, lagunas, ríos, pesca, volcanes, saltos.	153.020
Parque Nacional VicentePérez Rosales	Pto.Varas Pto. Octay	Bosque Nativo, montañas, Lago Todos Los Santos, Volcán Osorno, Saltos de Petrohué, Lagunas	546.411
Parque Nacional Alerce Andino	Puerto Montt	Bosque nativo, lagos, lagunas, ríos, senderos, flora y fauna.	26.632
Parque Nacional Hornopirén	Hualaihué	Bosque nativo, senderos, paisaje, lagunas, pesca	1.072
R.N. Lago Palena	Palena	Bosque, lagunas, casquetes de hielo, lago	Sin informacion
R.N. Llanquihue	Pto.Montt	Bosque, flora y fauna, volcán Calbuco	0
R.N Futaleufú	Futaleufú	Flora, fauna, miradores a valles y bosques de ciprés, senderos, flora y fauna	560
M.N Islotes de Puñihuil	Ancud	Islotes de origen volcánico, caleta de pescadores, aves marinas y pingüinos, navegación.	2.423

SNASPE	Comunas	Principales atractivos	Visitación 2016
M.N. Lahuen Ñadi	Pto.Montt	Alerces, Laguna, flora y fauna	3.399

Fuente: CONAF Los Lagos, 2016, [http://www.conaf.cl/wp-content/files\\_mf/1486060377Tot\\_a%C3%B1o\\_2016.pdf](http://www.conaf.cl/wp-content/files_mf/1486060377Tot_a%C3%B1o_2016.pdf).

## 2.6. Caracterización Económica

A continuación, se describen los principales rasgos de la estructura productiva regional, la cual ha sido extraída del documento Plan Regional de Gobierno 2014 – 2018<sup>13</sup>, que realiza una síntesis de la caracterización económica de la región.

La Región de Los Lagos es una de las regiones más complejas geográficamente y su economía está caracterizada por sectores muy bien definidos y que corresponden al sector agropecuario, pesca y acuicultura, industria manufacturera y turismo como potencial actividad económica. En este sentido, se establecen diferencias en relación a la vocación productiva de sus provincias, las cuales se resumen a continuación de norte a sur.

**La Provincia de Osorno**, orientada principalmente hacia la actividad agropecuaria, vinculada a los sectores productivos de carne, leche y sus productos lácteos. Otras de las actividades económicas importantes de la provincia son la extracción de productos del bosque nativo de la cordillera de la costa y a la pesca artesanal, especialmente en las comunas costeras.

**La Provincia de Llanquihue**, su principal vocación económica la constituye el sector pesquero y acuicultor. Destacan en esta última actividad, los cultivos de ostras y choritos, la explotación de algas y la salmonicultura. Debido a esto, el sector industrial, compuesto por las plantas de proceso de recursos hidrobiológicos, ha tenido gran auge especialmente en la capital provincial, Puerto Montt, donde están ubicadas la mayoría de éstas. El turismo también ha adquirido un especial desarrollo, con la creación de una nueva y extensa red hotelera y sus servicios anexos.

**La Provincia de Chiloé**, ha sufrido importantes transformaciones originadas, principalmente, por el auge económico vinculado a las actividades turísticas, pesquera y, especialmente, la acuicultura. Su economía, como se señala, está basada en actividades extractivas, de peces y mariscos y en actividades asociadas a la acuicultura en todos sus rubros, destacando los cultivos de salmones, truchas, ostras y el cultivo de choritos.

La actividad turística de esta provincia, presenta un gran potencial favorecido por la estructura del Archipiélago de Chiloé, conformado por la Isla Grande y un conjunto de islas más pequeñas ubicadas alrededor de esta y potenciado, también, por la diversidad de paisajes, complementado por la gastronomía y artesanía que implican

13



que sea una zona con atractivos especiales y diferentes a la oferta turística del resto del país.

**La Provincia de Palena**, considerada como extrema, ha basado su economía principalmente en el turismo, siendo Futaleufú y Palena las comunas con mayor potencial turístico.

La región se enmarca en la siguiente situación productiva:

#### 2.6.1. Sector Agropecuario

La Región de Los Lagos posee un total de 2.523.057 hectáreas que son destinadas a explotaciones agropecuarias, equivalentes a un 34% de la superficie total regional; dicho porcentaje se compone de 33.639 explotaciones agropecuarias.

Debido a sus condiciones geomorfológicas, algunas zonas de la región presentan suelos que pueden ser casi exclusivamente utilizados para siembras, mientras que otros, poseen condiciones adecuadas para la realización de otro tipo de actividades (empastadas naturales, plantaciones, crianza de ganado, etc.)

Por sus condiciones geográficas, la región posee una gran cantidad de lugares donde se extraen productos del mar, concentrándose principalmente en las provincias de Llanquihue, Chiloé y Palena y en una menor medida en la provincia de Osorno.

Se extrae una variada gama de productos, contando a nivel nacional, con la mayor cantidad de caletas pesqueras artesanales y con ello, una de las más altas tasas de extracción del país, sin embargo, varios de los recursos extraídos, se encuentran en ciertas épocas del año, bajo vedas de extracción, para así evitar su sobreexplotación.

#### 2.6.2. Pesca Artesanal

En la región existen 188 caletas, de las cuales se posee información de desembarque solo de 111 caletas de la región. Este número, corresponde al 39% de las caletas de pescadores artesanales que existen en todo el territorio nacional.

#### 2.6.3. Pesca Industrial

En la región, la actividad pesquera industrial se desarrolla principalmente en cuatro comunas de la región: Ancud, Calbuco, Puerto Montt y Quellón; por sus condiciones geográfica éstos lugares presentan condiciones apropiadas para el anclaje de embarcaciones de tipo industrial.

En los sectores mencionados, existe desembarque de una diversidad de productos del mar, los cuales varían según la época del año, por las vedas definidas para cada especie.

Calbuco es el principal puerto pesquero industrial de la región, con un desembarque para el año 2010 de más de 20.000 toneladas, principalmente de anchoveta y sardina común, concentrando un 98% de todos los desembarques de pesca industrial de la región. Más atrás se ubican los puertos de Ancud, Puerto Montt y Quellón, con 347 toneladas desembarcadas.

La actividad forestal en la Región de Los Lagos se basa en la utilización de dos tipos de bosque: *nativo* del que se extraen productos tales como leñas, astillas y trozas y *plantados*, de los cuales se extraen leña y trozas.

En la región, la superficie de bosques naturales a nivel nacional representa el 20% de la superficie total de bosques nativos, siendo la segunda mayor superficie después de la región de Aysén con el 35%.

La mayor cantidad de bosque natural de tipo forestal existente corresponde a siempreverde (ulmo, tepa, canelo, entre otros) con más de un millón de hectáreas. También existen grandes superficies de lengas y alerces, sin embargo, sobre este último existe una prohibición desde el año 1976 donde sólo pueden ser explotados aquellas especies que se encuentren muertas.

#### 2.6.4. Turismo

La Región de Los Lagos se caracteriza por sus importantes atractivos naturales vinculados a un turismo de una adecuada accesibilidad vinculada a las áreas silvestres protegidas (tanto públicas -SNASPE- como privadas), lo que bajo éste prisma crean un enfoque de las actividades turísticas orientado al Turismo de Intereses Especiales, siendo un aspecto fundamental en las políticas de desarrollo turístico para entidades públicas como SERNATUR, como también para universidades y organizaciones gremiales que trabajan por el desarrollo de un destino con miras a la sustentabilidad de todo el sur del país (Patagonia chilena).

De esta forma, los productos están relacionados con el turismo rural, la pesca con mosca, la observación de aves, como también de flora y fauna en general, además de otros importantes deportes de aventura como lo son el rafting o el kayak, dos actividades que congregan el interés mundial gracias a la calidad de sus ríos y lagos.

La región posee una importante accesibilidad terrestre que ha estado relacionada con la alta demanda que la región ha tenido durante más de cuatro décadas. Los recursos naturales que fundamentan el turismo son la gran fuente de atractivo que tiene este territorio como destino turístico para turistas de corta y larga distancia, dónde la oferta es cada vez más variada y de mejor calidad, siendo orientada a filosofías para hacer turismo en áreas silvestres en armonía con la naturaleza y sus comunidades (como es el caso del ecoturismo).

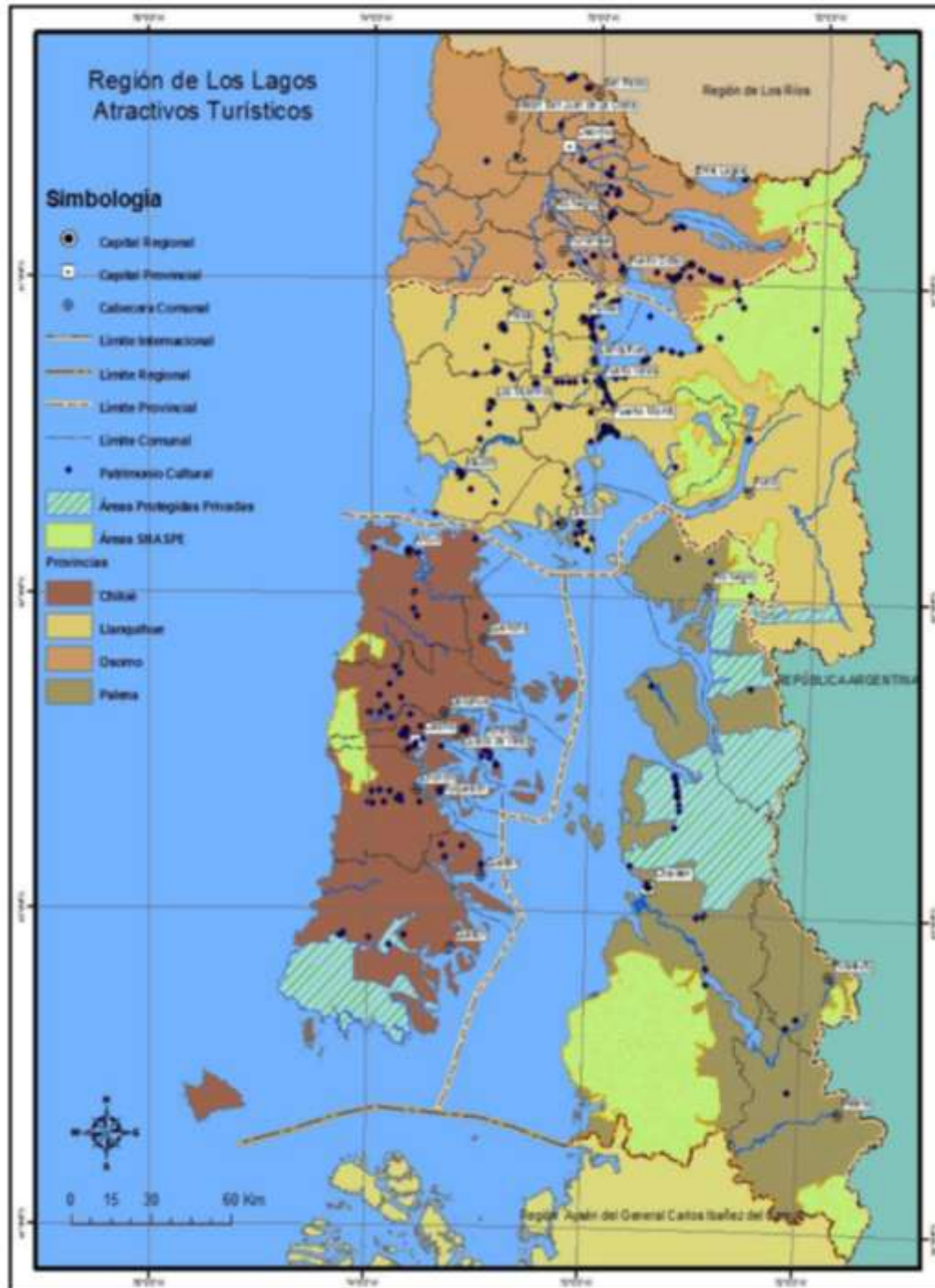
La gestión del destino es actualmente liderada por destinos locales emergentes y otros en mayor grado de posicionamiento y gestión, lo que en instancias de coordinación público-privada buscan empoderar su desarrollo local bajo principios y objetivos diversos gracias a su articulación en gremios y organizaciones como

corporaciones, municipios y asociaciones, estableciendo las bases para lineamientos estratégicos en la promoción, difusión y comercialización de su oferta.

Los atractivos patrimoniales de carácter natural y cultural constituyen la base del desarrollo turístico local en la Región; estos recursos turísticos son fundamentales para la puesta en valor del patrimonio turístico local y para el desarrollo de una identidad turística. Estas distinciones permiten abordar los catastros de atractivos turísticos regionales desde un enfoque puesto en el fenómeno del desarrollo turístico a escala humana, valorando en mayor forma experiencias, productos y atractivos que ofertan un comercio justo, sustentable y armónico con los ecosistemas.

En la siguiente figura se puede observar la distribución espacial de los atractivos y cómo ésta está relacionada con la infraestructura vial existente, manifestándose una concentración en la zona central de la región, coherente con la existencia de la ruta 5 y sus respectivos ramales:

Figura 2-2  
Atractivos turísticos región de Los Lagos



Fuente: MOP, Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021  
Región de Los Lagos

### 2.6.5. Catastro de Prestadores de Servicios Turísticos en la Región

En el siguiente cuadro se determina la cantidad total de servicios y alojamientos turísticos registrados hasta el mes de enero de 2015 por cada unidad comunal de la región de Los Lagos:

**Cuadro 2-7**  
**Prestadores de Servicios Turísticos, registrados en Sernatur, según comunas**

	Servicios															
	Agencias de Viaje y Touroperadores	Alojamiento Turístico	Arrendo de Vehículo	Artesanía	Guías de Turismo	Restaurantes y Similares	Servicios Culturales	Servicios de Esparcimiento	Servicios Deportivos	Taxis y Buses de Turismo	Transporte de Pasajeros al Aeropuerto	Transporte de Pasajeros por Carrete/interurbana	Transporte de Pasajeros por Vía Aérea	Transporte de Pasajeros por Vía Marítima	Turismo Aventura	Total General
Ancud	10	107		8	9	9	36		2		4				9	185
Calbuco		7		1												15
Castro	7	89	1	3	4	19		2		1	1			3	5	135
Cochamó	1	19		2	2	7									2	33
Curaco de Vélez		22				8		1			1					32
Chaitén		4				2									3	9
Chonchi						4		1								5
Dalcahue	1	34		5	4	24		7		4				1		80
Fresia		3		1		2										6
Frutillar	2	50	1	4		11	1			2	1				5	77
Futaleufú	4	36		4	1	4				1					16	66
Hualaihué	1	35			5	4		1							1	47
Llanquihue		26	1	1	3					1						32
Los Muermos		3				7										10
Mauñín		3														3
Osorno	7	52	6	19	4	44	1	3		8	2	1			1	149
Palena	1	15			1	3										20
Puerto Montt	22	152	9	11	18	48		2	1	7	2	1		1	5	279
Puerto Octay		22		3	3	7				1					1	37
Puerto Varas	37	168	6	10	26	30	2	2	2	1	2	9	2		40	337
Puqueldón		6		1		2									3	12
Purranque				1		1		1								3
Puyehue	2	52	1			14	1	1	1			1		1	1	75
Queilén		5				3								1	1	10
Quellón	2	20				5								1	2	30
Quemchi		2		1		7										10
Quinchao		5		1		5										11
Río Negro	1	2			3	1	1							1		9
S J de la Costa		8			1	6				1				1	1	18
San Pablo		1						1								2
Total General	98	948	25	75	84	311	6	25	4	30	8	14	2	10	97	1737

Fuente: Subdirección de Desarrollo, SERNATUR, diciembre 2014.

## 2.7. Pernoctacion de extranjeros y vuelos domésticos

Las siguientes figuras exponen las tendencias de la demanda de los turistas en términos de su composición como extranjeros y la evolución del flujo de vuelos domésticos.

### 2.7.1. Pernoctaciones de extranjeros

**Figura 2-3**

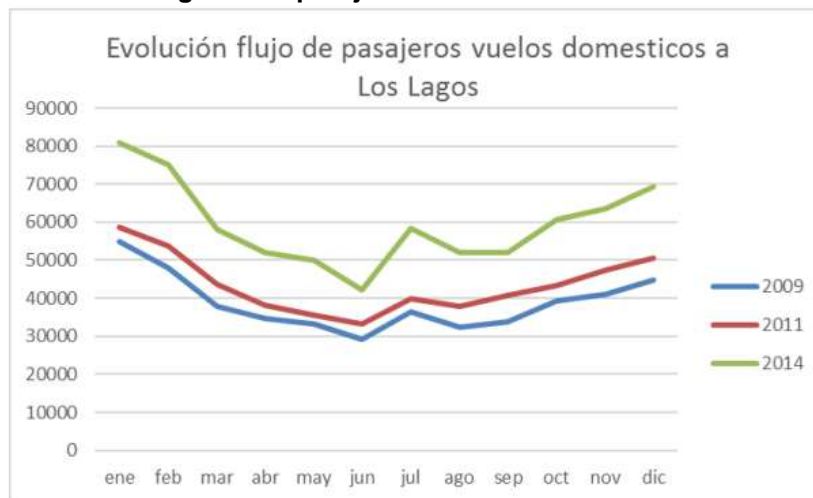


Fuente: INE 2013

### 2.7.2. Llegadas de pasajeros en vuelos domésticos

**Figura 2-4**

**Llegadas de pasajeros en vuelos domésticos**



Fuente: JAC

En ambas figuras es posible observar la estacionalidad y tendencias similares, en términos de los años y los meses en términos de la demanda. Llama la atención el alza en los meses de marzo y abril en los extranjeros, como un comportamiento sostenido en los años registrados.

### 2.7.3. Pasajeros provenientes de programas sociales

Los siguientes son los programas sociales asociados al turismo:

**Cuadro 2-8**  
**Destinos / Programas**

Destinos	Vacaciones 3 era Edad	Giras de Estudio	Vacaciones Familiares	Programas Intra-regionales
Mapu Lahual – Costa de Osorno			No Aplica	X
Osorno – Puyehue			No Aplica	
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	X	X	No Aplica	X
Puerto Montt	X		No Aplica	X
Carretera Austral Tramo Norte			No Aplica	X
Carretera Austral Tramo Sur			No Aplica	
Archipiélago de Chiloé	X	X	No Aplica	

Fuente: Subdirección de Desarrollo, SERNATUR, diciembre 2016.

Si bien la cantidad de servicios no se expresa en la tabla, es relevante mencionar el activo protagonismo de la región en el Programa Vacaciones Tercera Edad en sus dos modalidades, nacional e intrarregional, pues para la tercera edad ésta junto a la región de la Araucanía es una de las más visitadas.

## 2.8. ChileTransforma: Ruta Escénica Parques, Lagos y Volcanes<sup>14</sup>

Corresponde al territorio por donde se traza hoy día la Red Interlagos, conocido en el mercado turístico como el destino “Lagos y Volcanes”, que posee un trazado de 1.915 km., uniendo a 22 lagos y 21 comunas. Además, concentra un 26% de las áreas silvestres protegidas del Estado, correspondiente a un 8,3% de la superficie total de estas áreas a nivel nacional. Asimismo, se encuentran 3 de los 6 parques nacionales con mayor cantidad de visitantes: Vicente Pérez Rosales, en primer lugar; Villarrica, en quinto lugar; y Puyehue, en sexto lugar. La Región de Los Lagos forma parte de este destino, junto a la Región de Los Ríos y La Araucanía

Los objetivos del programa son:

<sup>14</sup> <http://www.chilelagosyvolcanes.cl/>

<http://www.chiletransforma.cl/programa/programa-regional-parques-nacionales-lagos-y-volcanes/>

- Consolidar la infraestructura habilitante de la red Interlagos
- Articular y diversificar la oferta turística del territorio
- Mejorar la calidad de los servicios turísticos en el territorio
- Promover y posicionar la ruta escénica en el mercado internacional y nacional
- Mejorar la competitividad de las empresas turísticas del territorio

El desafío del programa, a cargo de CORFO, es convertirse en la ruta escénica de Chile mejor posicionada en el mercado nacional e internacional como una experiencia singular y sustentable que permita el encuentro con la naturaleza y las culturas mapuche y criolla. Posicionar como destino turístico mundial a la Red Interlagos a través del desarrollo de nuevos servicios, equipamiento e infraestructura turística.

Se aspira a posicionar en el año 2025 a la mesoregión de La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos como un destino presente en la oferta de operadores turísticos internacionales.

En cuanto al desafío de consolidar la infraestructura habilitante de la Red Interlagos, se estima mejorar el acceso a la ruta, finalizando la pavimentación de la Ruta Interlagos y avanzar en la construcción de infraestructura, equipamiento y mobiliario habilitante en los 6 circuitos asociados - miradores, señalización, paneles interpretativos, ciclovías, etc. - de acuerdo a los estándares internacionales de Rutas Escénicas.



### 3 RECOPIACIÓN Y REVISIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

En este capítulo se revisa toda la documentación referente a instrumentos de planificación regionales y locales, relacionada con infraestructura y turismo. A partir de este proceso de revisión, se logra recoger, por una parte, aquellos aspectos estratégicos relacionados con la misión y visión de la región y sus territorios, así como también, aspectos más específicos relacionados con proyectos que nacen de estas planificaciones. Esta última información servirá como base de referencia para aquellos proyectos nuevos que surjan en los talleres participativos, otorgándoles un mayor peso específico, por el hecho de haber sido ya considerados en algún instrumento de planificación.

Entre los documentos revisados en cada región, cuando están disponibles, es posible destacar:

#### **Instrumentos Regionales**

- Estrategia Regional de Desarrollo de Los Lagos 2009-2020
- Plan Regional de Ordenamiento Territorial
- Planes de Ordenamiento Territorial Turístico y Zonas de Interés Turístico
- Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015-2025
- Zonificación del Borde Costero
- Planes Regionales de Desarrollo Urbano

#### **Instrumentos Locales**

- Planes de Desarrollo Turísticos Comunes
- Planes Reguladores Comunes
- Planes de Desarrollo Comunes
- Planes de Manejo de Áreas Silvestres Protegidas (ASP)

#### **3.1. Instrumentos Regionales**

##### **3.1.1. Estrategia Regional de Desarrollo**

La **Estrategia Regional de Desarrollo de Los Lagos 2009-2020, Compromiso de Todos**. Tiene como objeto de desarrollo regional, lograr al año 2020 una región con mayor cohesión e integración social, donde la generación del conocimiento es la base para alcanzar el desarrollo; los sectores económicos relevantes agropecuario, pesca y acuicultura y turismo, alcanzan los objetivos del desarrollo a través de la competitividad regional con énfasis en la inclusividad y crecimiento sostenible; potenciar un desarrollo local pertinente con identidad regional, respetando su forma de vida y sus expresiones culturales; aspirar al desarrollo regional incorporando los criterios de gestión sustentable y cuidado del medio ambiente; y promover la profundización de la democracia, la articulación y asociatividad de los distintos actores públicos - privados, para generar una visión compartida de los objetivos de desarrollo regional.

**Cuadro 3-1**  
**Infraestructura Turística Requerida según la Estrategia Regional de Desarrollo de la Región de Los Lagos 2009 – 2020.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Conectividad provincia de Chiloé	General	Ruta 5	Completar la Ruta 5 hasta la ciudad de Quellón, con estándares propios al desarrollo de la provincia.	Ruta 5 hasta Quellón
Conectividad provincia de Chiloé	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitar caminos secundarios para una mayor conectividad interna de la provincia de Chiloé	Provincia de Chiloé
Conectividad provincia de Chiloé	General	Otros Obras Portuarias	Construcción de rampas e infraestructura portuaria en diversas localidades del archipiélago de Chiloé para acceder a servicios y fomento productivo.	Provincia de Chiloé
Conectividad provincia de Chiloé	General	Aeropuertos	Construcción de un nuevo aeródromo en la provincia de Chiloé.	Provincia de Chiloé
Conectividad provincia de Palena	General	Otros Obras Portuarias	Habilitación de infraestructura portuaria en la provincia de Palena.	Provincia de Palena
Conectividad provincia de Palena	General	Red Austral	Construcción de la Ruta 7 entre Puerto Montt y el límite con la Región de Aysén.	Puerto Montt-Límite Región Aysén
Conectividad provincia de Palena	General	Construcción Vialidad	Pavimentación de la vía entre Palena - Santa Lucía - Futaleufú. Habilitación de la vía desde El Amarillo a Futaleufú.	Palena-Santa Lucía-Futaleufú El Amarillo-Futaleufú
Conectividad provincia de Palena	General	Construcción Vialidad	Avanzar hacia la conectividad entre la isla de Chiloé (Queilén-Achao) y la provincia de Palena (Chaitén).	Isla Chiloé (Queilén-Achao) y la provincia de Palena (Chaitén).
Conectividad para el desarrollo productivo de la región.	Turística	Otros	Establecer un corredor turístico desde Cardenal Samoré hasta Bahía Mansa, mediante un nivel de servicio con estándar internacional.	Cardenal Samoré-Bahía Mansa
Conectividad para el desarrollo productivo de la región.	Turística y Local	Construcción Vialidad	Consolidación de la Red Interlagos a través de la pavimentación (Entre Lagos - Rupanquito - Cascadas) y consolidación de los circuitos turísticos en zonas lacustres.	Entre Lagos - Rupanquito - Cascadas
Conectividad para el desarrollo productivo de la	Turística y Local	Construcción Vialidad	Pavimentación de la ruta Petrohué - Lagos Todos los	Petrohué - Lagos Todos

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
región.			Santos. Construcción de infraestructura portuaria en Lagos Todos los Santos.	los Santos
Conectividad para el desarrollo productivo de la región.	Turística y Local	Construcción Vialidad	Establecer conexiones (caminos transversales) más expeditas en los asentamientos humanos (Estaquilla, San Pedro, Caleta Cóndor), incentivando las actividades productivas de la zona costera continental. Posteriormente construir la Ruta Costera a partir del desarrollo de estos centros poblados.	Estaquilla, San Pedro, Caleta Cóndor
Conectividad para el desarrollo productivo de la región.	General	Construcción Vialidad	Construcción camino Puelo hasta frontera Argentina.	Puelo-Argentina
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	Turística y Local	Otros	Ordenamiento urbano y del borde costero para fortalecer su carácter turístico y orientar el crecimiento.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Otros	Consolidación del eje Presidente Ibáñez y su conexión con la ruta 7.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de las vías internas del sector Chiquihue.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Construcción Vialidad	Construcción de un segundo anillo que conecte Alerce a la carretera 5 sur, con acceso al aeropuerto el Tepual.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación y mejoramiento de las vías del centro.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Vialidad Urbana	Mejorar circuitos peatonales.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Puerto Montt	General	Construcción Vialidad	Construcción de segunda vía ruta V-505, Puerto Montt-Alerce.	Puerto Montt
Estructura centros urbanos: Osorno	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción de ciclo vías.	Osorno
Estructura centros urbanos: Osorno	General	Construcción Vialidad	Concreción de un nuevo eje vial para la ciudad, que articule la ruta a Puyehue y la salida a la costa	Osorno
Estructura centros urbanos: Osorno	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Potenciar el patrimonio fluvial, recuperando las áreas en torno al Río Rahue y el Río Damas.	Osorno
Estructura centros urbanos: Osorno	General	Otros	Mejorar y consolidar los parques: Bellavista (7,8 ha.), IV Centenario (5,6 ha.), Arnoldo Keim (46,9 ha.), Parque Chuyaca (14,6 ha.)	Osorno

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Estructura centros urbanos: Castro	Turística	Otros	Mejorar las conexiones Turísticas para cruceros	Castro
Estructura centros urbanos: Castro	General	Otros Obras Portuarias	Construcción de un puerto multipropósito.	Castro
Estructura centros urbanos: Castro	Turística y Local	Otros	Desarrollo de infraestructura urbana que potencie el turismo	Castro
Estructura centros urbanos: Quellón.	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de las vías de comunicación entre Palena y Guaitecas.	Quellón
Estructura centros urbanos: Quellón.	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de las vías de comunicación entre Palena y Guaitecas.	Quellón
Estructura centros urbanos: Quellón.	General	Otros	Desarrollo de un Terminal de pasajeros.	Quellón
Estructura centros urbanos: Quellón.	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de la vía entre Quellón y Castro, que garantice seguridad y rapidez	Quellón
Estructura centros urbanos: Quellón.	Turística	Otros	Planificación del potencial turístico en torno al avistamiento de la ballena azul.	Quellón
Estructura centros urbanos Palena	General	Otros	Diseño del nuevo centro urbano con la participación de los habitantes.	Palena
Estructura centros urbanos Palena	General	Otros	Recuperación del centro urbano en una zona con mínimos niveles de peligros ambientales y geomorfológicos.	Palena
Estructura centros urbanos Palena	General	Otros Obras Portuarias	Habilitación y mejoramiento de infraestructura portuaria y aérea (aeródromo Puerto Cárdenas) para una mayor conectividad del centro urbano.	Palena
Zona Mapu Lahual	Turística	Otros	Desarrollo del turismo de intereses especiales (rutas temáticas), de naturaleza (parques y escenarios), de aventura (en la franja costera), turismo de cultura, patrimonio y rural.	Mapu Lahual
Zona Mapu Lahual	General	Construcción Vialidad	Implementación de una red intercomunitaria de caminos de acceso a las caletas de la zona: Huellelhue, San Pedro, Cóndor y otras.	Mapu Lahual
Zona Mapu Lahual	General	Construcción Vialidad	Construcción de un puente en el río Choroy.	Mapu Lahual
Zona Mapu Lahual	General	Construcción Vialidad	Conformación del camino costero hasta Caleta El Manzano.	Mapu Lahual
Zona Lagos Andinos	Turística	Otros	Consolidación del Corredor Turístico bi-nacional Bariloche	Corredor Turístico bi-

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
			Patagonia - Lagos Andinos - Costa de Osorno.	nacional Bariloche Patagonia - Lagos Andinos - Costa de Osorno.
Zona Lagos Andinos	Turística	Otros	Promoción y desarrollo del ecoturismo en áreas del Parque Nacional Puyehue y Vicente Pérez Rosales.	Parque Nacional Puyehue y Vicente Pérez Rosales
Zona Lagos Andinos	Turística	Otros	Consolidación de centros de poblados menores para apoyar el turismo a pequeña escala, así como posicionar el turismo de intereses especiales, dentro de la oferta local.	Lagos Andinos
Zona Lagos Andinos	Turística	Otros	Potenciación del complejo aduanero Paso Internacional Cardenal Samoré, facilitando y agilizando el ingreso de turistas	Paso Cardenal Samoré
Zona Lagos Andinos	Turística	Otros	Materialización de la Red Interlagos y su consolidación como ruta Turística internacional. Desarrollo que debe ser llevada a estándares internacionales con atención a su valor turístico escénico	Lagos Andinos
Zona Patagonia Verde	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación de conectividad hacia el interior de la provincia y de allí a Puerto Montt y Argentina.	Patagonia Verde
Zona Patagonia Verde	Turística	Otros	Generación y habilitación de rutas Turísticas hacia el interior de la provincia.	Patagonia Verde
Zona Patagonia Verde	Turística y Local	Otros	Habilitación de caminos y rutas turísticas que conecten los parques, termas, bosques y comunas de la zona.	Patagonia Verde
Zona Patagonia Verde	Turística y Local	Construcción Vialidad	Habilitación de una ruta que conecte las localidades de "Cochamó-Parque Nacional y Hornopirén", zonas de alto flujo de turistas y personas locales	Cochamó-Parque Nacional Hornopirén
Zona Patagonia Verde	Turística y Local	Otros	Habilitación del paso por Puelo como ruta de abastecimiento hacia el sur e integración turística.	Puelo
Zona Patagonia Verde	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación y mejoramiento del paso a Argentina; conectividad prioritaria para Futaleufú y Palena.	Futaleufú Palena

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Zona Chiloé	General	Otros	Planeación, evaluación e implementación, de una cartera de proyectos de inversión en infraestructura que permita articular la oferta de productos y servicios turísticos de Chiloé.	Provincia de Chiloé
Zona Chiloé	General	Aeropuertos	Construcción del Aeródromo en Chiloé.	Provincia de Chiloé
Zona Chiloé	General	Ruta 5	Consolidación de la ruta 5 hasta Quellón con estándares de alta calidad y cautelando el patrimonio natural y cultural de la provincia.	Provincia de Chiloé
Zona Chiloé	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de las rutas viales y marítimas en islas y ruta costera en la Isla Grande de Chiloé.	Provincia de Chiloé
Zona Reloncaví	General	Otros	Consolidación de la Zona-Urbana como centro turístico, potenciando sus condiciones naturales propias que otorgan el paisaje marítimo del Seno de Reloncaví, borde costero y los parques nacionales en los entornos.	Reloncaví
Zona Reloncaví	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento en la accesibilidad hacia Puerto Montt y entre las otras ciudades que conforman la zona a través del mejoramiento del sistema de transporte y de la infraestructura vial, contribuyendo positivamente a la conexión y articulación entre distintas ciudades.	Reloncaví
Zona Reloncaví	General	Construcción Vialidad	Construcción de carretera Las Lomas.	Las Lomas
Zona Reloncaví	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación de doble vía Puerto Montt- Alerce- Puerto Varas	Puerto Montt- Alerce- Puerto Varas
Zona Reloncaví	General	Construcción Vialidad	Construcción de ruta borde lago. Puerto Varas-Llanquihue.	Puerto Varas- Llanquihue
Zona Reloncaví	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento en vías de acceso a Puerto Montt y hacia el aeropuerto El Tepual.	Puerto Montt- El Tepual
Zona Reloncaví	Turística	Otros	Creación de circuitos históricos patrimoniales.	Reloncaví
Zona Reloncaví	Turística	Otros	Habilitación de una ruta costera entre Puerto Montt y Calbuco	Puerto Montt- Calbuco
Zona Reloncaví	General	Construcción	Construcción de la doble vía	Puerto

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
		Vialidad	entre Puerto Montt y Parga	Montt-Parga
Zona Reloncaví	General	Construcción Vialidad	Conexión de Alerce con la ruta 5.	Alerce- Ruta 5
Zona Reloncaví	General	Otros Obras Portuarias	Creación de una estación de pasajeros de cruceros.	Por definir
Desarrollo de territorios especiales	General	Otros	Construcción de carpeta de proyectos de infraestructura para las zonas especiales.	Territorios especiales
Desarrollo de territorios especiales	General	Otros	Plan de financiamiento de proyectos de infraestructura priorizados.	Territorios especiales
Infraestructura para la competitividad regional	General	Otros	Catastro de requerimientos de conectividad física y virtual en los sectores productivos consolidados y emergentes en la región	Región de Los Lagos
Infraestructura para la competitividad regional	General	Otros	Elaboración de una cartera de proyectos de conectividad física y virtual en los sectores productivos consolidados y emergentes.	Región de Los Lagos
Infraestructura para la competitividad regional	General	Otros	Realizar estudios medioambientales sobre los impactos de las futuras infraestructuras	Región de Los Lagos
Infraestructura para la competitividad regional	General	Otros	Generar un plan de conservación natural de aquellos lugares con atributos y potenciales turísticos/productivos.	Región de Los Lagos
Sistema regional de áreas protegidas públicas y privadas	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento de conectividad y accesos a las áreas de conservación.	Región de Los Lagos
Sistema regional de áreas protegidas públicas y privadas	General	Otros	Establecer criterios de diseño de infraestructura acorde con los principios de uso sustentable y cuidado ambiental	Región de Los Lagos
Incorporación, fomento y protección de paisajes culturales en rutas turísticas nacionales e internacionales, que protegen y proyectan las diversidades culturales y medioambientales como cualidades territoriales e identitarias particulares de la Región.	Turística y Local	Otros	Declarar, proteger y desarrollar sitios y espacios constituyentes del patrimonio regional.	Región de Los Lagos

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información de la Estrategia Regional de Desarrollo de la Región de Los Lagos 2009-2020.

### 3.1.2. Plan Regional de Gobierno 2014 – 2018<sup>15</sup>

El **Plan Regional de Gobierno 2014 – 2018**, se propone alcanzar su ejecución a través de tres desafíos estratégicos: Transformar a la Región en Potencia Alimentaria y Turística Sustentable, Inversión pública regional con enfoque de derechos y Orientar la inversión para el desarrollo equitativo, con pertinencia territorial.

Desde su forma y contenidos el Plan Regional de Gobierno, representa el conjunto de anhelos y compromisos en la conformación de un conjunto estructurado de iniciativas que reflejan los propósitos de la Institucionalidad pública que se materializan a través de la coordinación de la inversión pública dando prioridad a su ejecución en el periodo 2014 - 2018, asumiendo la responsabilidad en su concreción, que nuestra región compuesta por cuatro provincias y treinta comunas, tiene la capacidad de generar acuerdos y consensos para alcanzar objetivos comunes de desarrollo.

Respecto del eje orientador: “Transformar a la Región en Potencia Alimentaria y Turística sustentable”, los objetivos son:

- Transformar a la región en potencia alimentaria en sus principales sectores productivos acuicultura, agricultura, leche y carne, asegurando condiciones mínimas de infraestructura para la competitividad. T
- Promover una institucionalidad que facilite e incentive el intercambio de los agentes productivos, propiciando encadenamientos productivos, la asociatividad e innovación. P
- Potenciar el turismo de intereses especiales vinculando la oferta y la demanda promoviendo una región turística sustentable. P

Definiendo un área de trabajo de fomento productivo y en particular para el sector turismo se plantean en ella las siguientes acciones que podrían desembocar en requerimientos de infraestructura.

- Potenciar destinos turísticos de rutas existentes (Mapu-Lahual, Camino Real, Ruta Vuriloche, Ruta de las Iglesias, Interlagos, Ruta costera puerto Montt, Caleta La Arena, Calbuco, Puerto Montt – Correntoso). P
- Crear Centro de Desarrollo empresarial. C
- Implementar 5 nodos para la competitividad en diversos sectores geográficos. I

### 3.1.3. Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015 - 2025

La **Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015-2025** tiene como misión proporcionar los criterios para la inversión pública, articular a los actores vinculados al

<sup>15</sup> [http://www.goreloslagos.cl/resources/descargas/acerca\\_de\\_gore/doc\\_gestion/Plan\\_Regional\\_Los\\_Lagos.pdf](http://www.goreloslagos.cl/resources/descargas/acerca_de_gore/doc_gestion/Plan_Regional_Los_Lagos.pdf)



turismo, y promover el desarrollo de las capacidades humanas y competitivas de la industria Turística desde criterios de sustentabilidad en el horizonte de su proyección internacional.

Los ejes estratégicos orientadores de esta política regional son seis, los cuales surgen de la metodología participativa con la cual fue elaborada, estos son: capital humano, gobernanza, desarrollo y competitividad de los destinos turísticos, promoción, medioambiente y cultura y patrimonio.

**Cuadro 3-2**  
**Infraestructura Turística Requerida según la Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015-2025 de la Región de Los Lagos**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Desarrollo de rutas de trekking - senderismo y actividades complementarias como cabalgatas, cicloturismo y observación	Región de Los Lagos
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Conformación de rutas que combine: turismo de montaña, termas, turismo cultural patrimonial y/o la observación de flora y fauna, incluyendo circuitos integrados con otras regiones chilenas y Argentina	Región de Los Lagos
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Apoyo a los productos turísticos en nieves y cerros: esquí, escalada	Región de Los Lagos
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Desarrollo de actividades Turísticas de agua: pesca recreativa, paseos náuticos, rafting	Región de Los Lagos
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Puesta en valor y apoyo a las actividades Turísticas sustentables en las reservas de la Biosfera y las áreas silvestres protegidas	Región de Los Lagos
Destinos Turísticos	Turística	Otros	Puesta en valor de los volcanes como recursos turísticos: rutas de volcanes, centro de interpretación de la vulcanología.	Región de Los Lagos

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información de la Política Regional de Turismo de la Región de Los Lagos 2015-2025.

#### 3.1.4. Plan de Acción Sector Turismo

El **Plan de Acción Sector Turismo de la Región de Los Lagos 2014 -2018** tiene por objeto reunir todas aquellas iniciativas de inversión, acciones y/o acuerdos que permitan abordar los déficits identificadas a nivel regional y de destinos turísticos, tengan estos un carácter potencial, emergente y/o consolidado.

**Cuadro 3-3**  
**Infraestructura Turística Requerida según la Plan de Acción Turismo Región de Los Lagos.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Implementación de señalética	Lagos Llanquihue y Todos Los Santos
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición Pasarela Saltos de Petrohué	Saltos de Petrohué
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Centro de Información Ambiental Parque Vicente Pérez Rosales	Parque Vicente Pérez Rosales
Desarrollo de destinos	General	Otros	Reposición Batería Sanitaria Chanquín, Parque Nacional Chiloé	Parque Nacional Chiloé
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Pasarela Acceso universal Sendero Los Chucaos, Monumento Natural Lahuen Ñadi	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Accesibilidad a los servicios de alimentación, Parque Nacional Chiloé	Parque Nacional Chiloé
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción área de camping, sector río Chico, Reserva Nacional Futaleufú	Reserva Nacional Futaleufú
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Comprar terreno, diseño y construcción de guardería, habilitación área de merienda y habilitación área de refugio, Sector Valle de Río Chico, Reserva Nacional Futaleufú	Reserva Nacional Futaleufú
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción refugio de guardaparques, Sector Las Escalas, Reserva Nacional Futaleufú	Reserva Nacional Futaleufú
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Generar diseño y construcción de Infraestructura oficina de atención al visitante y guardería, Sector Yelcho Chico, Parque Nacional Corcovado	Parque Nacional Corcovado
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción centro Espeleología, Volcán Osorno, Parque Nacional Vicente Pérez Rosales	Parque Nacional Vicente Pérez Rosales
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción Senderos Interpretación Osorno Puyehue, Lago Llanquihue-Todos Los Santos, Archipiélago Chiloé, y Carretera Austral Tramo Sur	Región de Los Lagos
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Infraestructura en Reserva Nacional Lago Palena	Reserva Nacional Lago Palena
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación	Accesibilidad y dotación infraestructura Parque Nacional Hornopirén	Parque Nacional Hornopirén

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
		Vialidad		
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Accesibilidad Rahue Alto	Rahue Alto
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Costanera Puerto Montt	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Construcción Red Ciclorutas Puerto Montt	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Terminal centro de conectividad	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Ampliación reposición pavimento Ruta V-85 Calbuco	Calbuco
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Construcción camino lacustre Puerto Varas - Llanquihue	Puerto Varas-Llanquihue
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Construcción Ciclovías ruta U-99 Nochaco-Cascadas	Nochaco-Cascadas
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Construcción Circunvalación Lago Rupanco Las Gaviotas – Las Vegas	Lago Rupanco Las Gaviotas – Las Vegas
Desarrollo de destinos	General	Infraestructura Pesca Artesanal	Construcción infraestructura pesca artesanal Chonchi	Chonchi
Desarrollo de destinos	General	Construcción Vialidad	Construcción infraestructura conectividad Huinay	Huinay
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Construcción infraestructura deportiva río Futaleufú	Futaleufú
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Construcción infraestructura portuaria Pucatrihue	Pucatrihue
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Construcción infraestructura portuaria Pto. Poncho Las Gaviotas	Pto. Poncho Las Gaviotas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción paseo borde costero Puerto Varas	Puerto Varas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción paseo lacustre Puerto Octay	Puerto Octay
Desarrollo de destinos	General	Otros	Construcción puente Dalcahue isla de Quinchao	Quinchao
Desarrollo de destinos	General	Otros	Construcción rampa sector Pto. Calderón Pto. Poletto	Pto. Calderón Pto. Poletto
Desarrollo de destinos	General	Red Austral	Construcción ripio ruta 7 Leptepu - Huinay	Leptepu - Huinay
Desarrollo de destinos	General	Red Austral	Construcción Ripio Ruta 7 Sector: Pichanco – Huinay	Sector: Pichanco – Huinay
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Construcción Terminal Portuario e Infraestructura Pesca Artesanal Chaitén	Chaitén

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo de destinos	General	Otros	Instalación servicio APR Termas de Ralún	Termas de Ralún
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Borde Costero Desembocadura Lago Llanquihue, comuna Llanquihue	Lago Llanquihue
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Borde Costero Quellón	Quellón
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Borde Lacustre Playa Venado, Puerto Varas	Puerto Varas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Borde Lacustre Puerto Fonck, Comuna Puerto Octay	Puerto Fonck
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Costanera de Ancud	Ancud
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento en ripio Camino Ensenada-Cayutue	Camino Ensenada-Cayutue
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento Infraestructura Pesca artesanal Auchac, Quellón	Quellón
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento Infraestructura Pesca artesanal Quellón,	Quellón
Desarrollo de destinos	General	Otros	Mejoramiento Infraestructura Peulla,	Peulla
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Ruta 235-Ch Villa Santa Lucia-Palena-Paso Palena	Villa Santa Lucia-Palena-Paso Palena
Desarrollo de destinos	General	Red Austral	Mejoramiento ruta 7 sector: Caleta Gonzalo - Lago Blanco	Caleta Gonzalo -Lago Blanco
Desarrollo de destinos	General	Red Austral	Mejoramiento ruta 7 sector: Michimahuida - Puerto Cárdenas (Pte. Yelcho)	Michimahuida - Puerto Cárdenas (Pte. Yelcho)
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Ruta Nal-Yuste-Fuerte Ahui Rol W-218	Nal-Yuste-Fuerte Ahui
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Ruta V-69 Puelo - Puelche	Puelo - Puelche
Desarrollo de destinos	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Ruta W-195. Sector Quemchi-Puchaurán	Sector Quemchi-Puchaurán
Desarrollo de destinos	General	Manejo de cauces, defensas fluviales y control	Obras de Control Aluvional en el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, Sector Petrohué, Comuna de Puerto Varas	Parque Vicente Pérez Rosales

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
		aluvional		
Desarrollo de destinos	General	Otros Obras Portuarias	Reposición Muelle Fiscal Llanquihue	Llanquihue
Desarrollo de destinos	General	Reposición Vialidad	Reposición pavimento ruta 215 - CH. Sector: Aduana - Límite	Sector: Aduana - Límite
Desarrollo de destinos	General	Reposición Vialidad	Reposición pavimento ruta 215 - CH. Sector: Las Lumas - Entrelagos	Las Lumas - Entrelagos
Desarrollo de destinos	General	Red Austral	Reposición Ripio Ruta 7 Sector: Hornopirén –Pichanco	Sector: Hornopirén – Pichanco
Desarrollo de destinos	General	Reposición Vialidad	Reposición Ripio Ruta V-155 Sector: Frutillar Bajo -Cr. Ruta U-55-V	Sector: Frutillar Bajo
Desarrollo de destinos	General	Reposición Vialidad	Reposición Ruta 215- CH Sector: BIF Aeropuerto C. Hott - Cruce Las Lumas	Cruce Las Lumas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Pueblito de artesanos	Osorno-Puyehue
Desarrollo de destinos	General	Otros	Construcción Garitas Peatonales Ruta U-40	Ruta u-40
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Mercado Municipal de Osorno	Osorno
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Parque IV Centenario	Osorno
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Feria Pedro Aguirre Cerda	Osorno
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Feria Población Moyano	Osorno
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Diseño Parque Urbano recreativo cultural	Osorno
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Construcción Vialidad	Mejoramiento Costanera Entre Lagos, Puyehue	Puyehue
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Plaza de Armas de Río Negro	Río Negro
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición Plaza de Armas Purranque	Purranque
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Mercado Municipal Purranque	Purranque
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Mercado Angelmó	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Conservación Feria Municipal Presidente Ibáñez	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Conservación Casa Pauly, Puerto Montt	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Diseño Reposición, Mercado La Vega	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Mercado Avenida los Héroes	Puerto Montt
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción Costanera Villa las Cascadas	Lagos Llanquihue y Todos Los

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
				Santos
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción Costanera de Villa de Puerto Octay	Puerto Octay
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Parque Recreacional Villa Estación, comuna de Flesia	Flesia
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Plaza Comunitaria Flesia	Flesia
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Reposición Vialidad	Reposición Costanera comuna de Frutillar	Frutillar
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Plaza Esculturas y Costanera de Llanquihue	Llanquihue
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús de Puerto Varas	Puerto Varas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Cementerio - Parque Municipal de Pto. Varas	Puerto Varas
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Habilitación Molino Machmar para Centro Cultural	Lagos Llanquihue y Todos Los Santos
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Plaza Armas tipo Parque, localidad de Nueva Braunau	Nueva Braunau
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Costanera de la ciudad de Llanquihue	Llanquihue
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Plaza Anfiteatro Y Paseo Cívico Los Muermos	Los Muermos
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Mercado Municipal Carelmapu	Carelmapu
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción de Senderos y Hermoseamiento Parque Costumbrista Curaco de Vélez	Curaco de Vélez
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Habilitación Miradores Costanera de Queilén	Queilén
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Módulos Gastronómicos Parque Municipal Quemchi	Quemchi
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Infraestructura Recinto Feria de Achao	Achao
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción de Escenario y Módulos Parque Municipal de Quemchi	Quemchi
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición Feria Yumbel de Castro	Castro
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición Feria Artesanal calle Lillo	Sin Información
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Diagnóstico del Sistema de Fortificaciones de Ancud	Ancud
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Prefactibilidad Restauración Fuerte San Carlos	Ancud
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Feria Rural, comuna de Ancud	Ancud

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento balneario Arena Gruesa	Arena Gruesa
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Construcción Pabellón puesta en valor Fortín Tauco	Fortín Tauco
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Plaza y sede social población Vista Hermosa	Vista Hermosa
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Integral Parque Recreativo municipal Dalcahue	Dalcahue
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Conservación Feria Artesanal Llauquil	Llauquil
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Mercado Costanera de Quellón	Quellón
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción Señalética Turística comuna de Quemchi	Quemchi
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Mejoramiento Mirador Alto la Paloma de Achao	Achao
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción Señalética Turística comuna de Futaleufú	Futaleufú
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Mercado Municipal de Cochamó	Cochamó
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Santa Lucía	Villa Santa Lucía
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición Termas del Amarillo	Termas del Amarillo
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Reposición mercado municipal de Chaitén	Chaitén
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción Senda Buill sur cordillera	Senda Buill
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción Costanera de Ayacara	Ayacara
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción Costanera Laguna Espejo	Laguna Espejo
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Parque Urbano Villa Los Jardines y El Bosque	Villa Los Jardines y El Bosque
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Parque Municipal de Futaleufú	Futaleufú
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Parque Municipal Quintay	Quintay
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción de Infraestructura Reserva Nacional Lago Palena	Reserva Nacional Lago Palena
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Construcción Parque Urbano Cerro la Cruz Comuna de Palena	Cerro La Cruz
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Conservación Mercado Municipal de Palena	Palena
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Construcción Centro de Atención al Visitante Puerto Ramírez	Puerto Ramírez
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Diseño Parque Huasco	Sin Información
Desarrollo de destinos	Turística	Edificación Patrimonial	Restauración Iglesia Carelmapu	Carelmapu
Desarrollo de	Turística	Otros	Habilitación Plan y Proyecto	Sin

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
destinos			Museográfico Parque Pleistocénico	Información
Desarrollo de destinos	Turística	Otros	Habilitación Plan y Proyecto Interpretativo Sitio Monteverde	Monteverde
Desarrollo de destinos	Turística y Local	Otros	Habilitación Sitio Arqueológico Yaco Alto	Yaco Alto

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información el Plan de Acción Turismo Región de Los Lagos 2014 -2018.

### 3.1.5. Plan Regional de Ordenamiento Territorial de Los Lagos<sup>16</sup>.

El Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT) es un instrumento orientador del territorio que apoya a la administración de la región en el cumplimiento y compatibilidad territorial de los proyectos de inversión, entendiéndose como un complemento a la ERD vigente.

El **PROT de la Región de Los Lagos** persigue como fin elaborar un Modelo de Ordenamiento Territorial para la Región de Los Lagos, para dar cumplimiento a los lineamientos, políticas y programas establecidos en la Estrategia Regional de Desarrollo, cuyo objetivo sea entregar las herramientas para una mejor toma de decisión de gestión, planificación e inversión regional.

**Cuadro 3-4**

#### Infraestructura Turística Requerida según el Plan Regional de Ordenamiento Territorial, 2013.

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Conectividad e Integración Intra-Regional	General	Otros	Asegurar la continuidad del PIRDT, con metodología especial para Zonas Aisladas.	Localidades con Alto Aislamiento estructural y baja integración territorial: San Juan de la Costa, Mapu-Lahual, Zona Costera, Prov. De Palena.
Conectividad e Integración Intra-Regional	General	Otros	Reconocer y Desarrollar las Rutas Regionales Multimodales.	Valle Central
Conectividad e Integración Intra-Regional	General	Otros	Actualizar los sistemas de evaluación metodológica que tenga pertinencia regional (rutas principales y secundarias).	Los Lagos y Aysén
Distribución del Sistema Urbano-Regional.	General	Otros	Mejorar y consolidar las rutas longitudinales alternativas a Ruta 5: - Camino Real. - Ruta Patrimonial Iglesias. - Ruta Ensenada-Cochamó-Puelche.	Región de Los Lagos

<sup>16</sup> En la actualidad, no se encuentra vigente. No obstante, entrega un marco orientador en cuanto a tendencias territoriales, acciones y carteras futuras. Instrumento de Planificación Territorial se encuentra en fase de Estudio, a la espera de la validación del Modelo de Ordenamiento Territorial a nivel local e incorporación de EAE, para aprobación del CORE.



Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Distribución del Sistema Urbano-Regional.	General	Otros	Mejorar y consolidar las Rutas Transversales a la Ruta 5.	Región de Los Lagos
Turismo: Posicionar el Turismo como una actividad productiva de la Región.	General	Otros	Consolidar los corredores comerciales existentes con el Territorio Argentino en distintos puntos de la Región. - Lagos Andinos - Patagonia Verde. - Mapu Lahual. - Chiloé.	Región de Los Lagos
Capacidades Endógenas	General	Otros	Proporcionar equipamiento e infraestructura para fortalecer las capacidades endógenas.	Región de Los Lagos
Capacidades Endógenas	General	Otros	Potenciar el intercambio integración interregional e internacional.	Región de Los Lagos
Identidad Cultural	General	Otros	Desarrollar planes de mejoramiento de infraestructura Cultural. Con el objeto de reconocer la diversidad cultural expresada en el patrimonio material e inmaterial.	Chiloé, zonas urbanas, cuenca del lago, Parques nacionales.
Conectividad e Integración Regional para Sistema de Asentamientos.	General	Otros	Brindar cobertura a los Territorios Aislados de la Región, tanto para la Provincia de Palena, como de Mapu Lahual. Ruta 5 y Ruta 7, flujos estructurantes y conductores del desarrollo e integración regional e interregional.	Región de Los Lagos
Conectividad e Integración Regional para Sistema de Asentamientos.	General	Otros	Posicionamiento de Pasos Fronterizos asociados a las relaciones transnacionales que los Territorios poseen. Ruta 231 y Ruta 235, flujos integradores del Territorio tanto en los cultural, como en el modo y la calidad de vida de los habitantes. Conectividad Interna de Chiloé para el fortalecimiento de la asociatividad y competitividad.	Región de Los Lagos

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Plan Regional de Ordenamiento Territorial, 2014.

### 3.1.6. Plan Regional de Desarrollo Urbano Región de Los Lagos<sup>17</sup>

De acuerdo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, los Planes Regionales de Desarrollo Urbano según estado de situación son los siguientes:

**Cuadro 3-5**  
**Estado de Planes Regionales de Desarrollo Urbano**

Región	Estado	Fecha de Publicación
Los Lagos	Vigente	14/02/2014
Tarapacá	En Formulación	
Antofagasta	Vigente	10/06/2005
Atacama	En Formulación	
Coquimbo	Vigente	19/12/2006
Valparaíso	En Formulación	
Libertador General Bernardo O´ Higgins	Vigente	12/07/2012
Maule	En Formulación	
Biobío	En Formulación	
La Araucanía	En Formulación	
Los Ríos	Sin PRDU	
Los Lagos	En Formulación	
Aysén	En Formulación	
Magallanes	En Formulación	
Metropolitana	Sin PRDU	

**Fuente:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo (<http://observatorios.MINVU.cl/esplanurba>)

El Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU), establece el marco de referencia para el conjunto de instrumentos de planificación territorial (IPT), por lo que señala bases sobre las cuales debe existir concordancia con los Planes Reguladores Intercomunales (PRI) y los Planes Reguladores Comunes (PRC). Junto con ello entrega las directrices para el desarrollo regional estableciendo coherencia con los objetivos y Lineamientos de la Estrategia de Desarrollo Regional de la región. En consecuencia, este instrumento no explicita requerimientos de infraestructura específica, no obstante, hace menciones referentes a ordenamiento regional del sistema de asentamientos poblados, a partir de propuesta de reactivación del territorio, que se deben destacar.

El **PRDU de Los Lagos** en diciembre de 2005 obtuvo Calificación Ambiental Favorable, no obstante, tuvo que ser reformulado debido a la separación de las comunas que dieron origen a la nueva región XIV de Los Ríos. Dicho documento se encuentra en fase de Formulación, en estado de Revisión de Informe Ambiental, con fecha de término en julio de 2016.

<sup>17</sup> En la actualidad, no se encuentra vigente. No obstante, entrega un marco orientador en cuanto a tendencias territoriales, acciones y carteras futuras. Hoy en día este instrumento se encuentra en fase de Estudio, el cual está detenido en su accionar, dado que el PROT será el Instrumento de Planificación Territorial de escala Regional.

### 3.1.7. Propuesta de Zonificación del Borde Costero<sup>18</sup>

La Zonificación de los Usos del Borde Costero se ajusta a las normas establecidas en la Política Nacional de Uso del Borde Costero de 1995. Su objetivo nacional es “establecer las compatibilidades de usos entre las actividades humanas y el activo ambiental en el Borde Costero, de acuerdo a los intereses y prioridades regionales”, considerando que durante las últimas décadas se ha observado un aumento significativo del uso del Borde Costero, producto de las transformaciones en actividades relacionadas a los sectores productivos y turísticos. Esta política se aplica sobre a) terrenos de playa fiscales ubicados dentro de una franja de ochenta metros de ancho, medidos desde la línea de la más alta marea de la costa del litoral, b) la playa, c) las bahías, golfos, estrecho y canales interiores, y d) el mar territorial de la República. Sus objetivos son entre otros propender a una adecuada compatibilización de las múltiples actividades que se realizan o puedan realizarse en el Borde Costero.

Para el logro de los objetivos la política crea además una Comisión Nacional de Uso del Borde Costero del Litoral y la conformación de las Comisiones Regionales de Uso del Borde Costero, cuyo objeto será proponer una zonificación de los diversos espacios que conforman el Borde Costero del Litoral.

La CRUBC es una instancia de foro permanente público privado en pos del desarrollo integral de la zona costera de la Región. Según el D.S 475 de la Política Nacional de Usos del Borde Costero, la CRUBC tiene como funciones principales:

- Elaborar y presentar a la Comisión Nacional de Uso del Borde Costero una propuesta de zonificación del Borde Costero Regional y eventuales modificaciones a la zonificación vigente o en proceso de aprobación y
- Emitir opinión sobre las solicitudes de concesiones marítimas, sean estas de carácter temporal o permanente, que la autoridad competente someta a su consideración.

En el caso de la **Región de Los Lagos**, según antecedentes publicados en la web de la Subsecretaría de las Fuerzas Armadas, Comisión Nacional de Uso del Borde Costero, se informa que la Región de Los Lagos al igual que la nueva región de Los Ríos, se ha visto afectada por una gran cantidad de solicitudes de Espacios Marinos de Pueblos Originarios (ECMPO), lo cual ha dificultado el avance de la propuesta de Macrozonificación.

Paralelamente, se ha viabilizando el desarrollo de propuestas de Microzonificación comunales (Cochamó, Puerto Varas, Purránque, Ancud, Castro, Los Muermos y Maullín), prestando el apoyo técnico a las comunas y estableciendo convenios de cooperación para su desarrollo.

---

<sup>18</sup> En la actualidad, no se encuentra vigente. No obstante, entrega un marco orientador en cuanto a tendencias territoriales, acciones y carteras futuras.

Instrumento de Zonificación que se encuentra a nivel de “Propuesta Técnica” desde el año 2013, a la espera de incorporar la EAE y a las Microzonificaciones de Borde Costero Locales, antes de su aprobación por parte del Ministerio de Defensa.

### 3.2. Instrumentos de Planificación Locales

#### 3.2.1. Planes de Desarrollo Turístico Comunes

Los Planes de Desarrollo Turístico Comunes (Pladetur) son los instrumentos que determinan el proceso de planificación de la actividad turística a nivel local.

Para la Región de Los Lagos, Sernatur Regional informa que las comunas que cuentan con Pladetur vigente son las siguientes: Alto Palena, Chaitén, Cochamó, Frutillar, Futaleufú, Puerto Montt y Puyehue<sup>19</sup>.

La elaboración y diseño del **Pladetur Alto Palena 2012** surge a partir de la necesidad de Patagonia Verde de tener un instrumento de planificación turística que logre un desarrollo endógeno de un destino integral y, asimismo, genere como resultado, un fuerte impulso territorial. Ante este escenario la Universidad Austral de Chile constituye un apoyo técnico para el territorio Patagonia Verde, con el objetivo de impulsar en el mediano plazo un proceso de desarrollo turístico.

En materia de infraestructura para el turismo, el Pladetur señala:

**Cuadro 3-6**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur Alto Palena.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Diseñar y crear miradores en altura, dotados de paneles interpretativos que permitan al turista y comunidad local, informarse respecto a la flora y fauna, y atractivos existentes en la comuna.	Alto Palena
Equipamiento e infraestructura	Turística	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento y mantención de caminos de acceso hacia los principales atractivos turísticos.	Alto Palena
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Crear proyectos de señalización turística interpretativa, que resalte elementos característicos de la comuna y facilite el acceso a los atractivos.	Alto Palena
Equipamiento e infraestructura	Turística y Local	Otros	Crear y habilitar espacio para realización de ferias artesanales o exposiciones donde los emprendedores comunales puedan vender sus productos y ofrecer sus servicios turísticos.	Alto Palena
Equipamiento e infraestructura	General	Otros	Mejorar equipamiento de servicios básicos.	Alto Palena
Equipamiento e infraestructura	General	Otros	Dotar a la comuna de una Farmacia, ya que esta carencia es señalada como una fuerte debilidad presente en la comuna.	Alto Palena

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladetur Alto Palena, 2012.

<sup>19</sup> A la fecha de entrega de este informe no se pudo acceder a los Pladetur de Ancud y Puerto Octay. Los documentos que fueron solicitados a los municipios vía transparencia y se está a la espera de su recepción.

El **Pladetur de Chaitén, 2012** tiene como requerimientos en materia de infraestructura turística los siguientes:

**Cuadro 3-7**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur Chaitén.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Diseñar e implementar señalización turística para los atractivos principales	Chaitén
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Implementar paneles interpretativos en los principales atractivos turísticos de la comuna	Chaitén

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladetur Chaitén, 2012.

De acuerdo al **Pladetur de Cochamó, 2012** los requerimientos en materia de infraestructura turística son:

**Cuadro 3-8**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur Chaitén.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Valorización Patrimonial	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Mejoramiento de lugares sacros locales (Cementerio, Plaza)	Cochamó
Valorización Patrimonial	Turística y Local	Otros	Crear Sala-Museo.	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Habilitación de caseta de información turística	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Construcción de senderos interpretativos.	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Creación de miradores con las acomodaciones necesarias para la interpretación del sector	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	General	Otros	Construcción de terminal de buses.	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mantenión de caminos y accesos durante todo el año.	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	General	Otros Obras Portuarias	Construcción y equipamientos portuarios (mantención de rampas)	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	General	Vialidad Urbana	Creación de señalización vial acorde con la comuna.	Cochamó
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Creación y mantención de letreros turísticos informativos ubicados estratégicamente.	Cochamó

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladetur Chaitén, 2012.

El **Pladetur de Frutillar 2014**, tiene como objetivo disponer de un instrumento de planificación y un marco de referencia para conducir el desarrollo turístico de la comuna de Frutillar. Se identificaron como requerimientos de infraestructura la Implementación de proyectos turísticos de infraestructura y equipamiento, en función de la planificación territorial existente y de las acciones priorizadas e impulsar

iniciativas en materia de mejoramiento de la accesibilidad de los turistas con movilidad reducida o discapacidad.

En el **Pladetur de Futaleufú 2012**, se reconocieron los siguientes requerimientos de infraestructura para el desarrollo del turismo a nivel comunal:

**Cuadro 3-9**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur de Futaleufú.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Información Turística	Turística	Otros	Implementación de Paneles de interpretación de vistas panorámicas en miradores naturales de altura.	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Instalación de paneles de información en atractivos de importancia turística.	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística y Local	Otros	Construcción, equipamiento y ornamentación de Plaza ciudadana.	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento y mantención de caminos secundarios de acceso a atractivos sobresalientes	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	General	Otros Obras Portuarias	Habilitación de muelles comunales	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística y Local	Otros	Habilitación de un centro de venta de productos característicos típicos del destino (mermeladas, tejidos, artesanía, etc.).	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Creación de señalización turística que resalte condiciones típicas del territorio y de su gente, que posibilite, a su vez, el acceso fácil y oportuno a los atractivos comunales.	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Habilitación de senderos interpretativos para acceder a los distintos atractivos turísticos.	Futaleufú
Valoración del patrimonio local	Turística y Local	Otros	Creación del museo histórico y antropológico comunal.	Futaleufú
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Habilitación de miradores naturales de altura (cerro Teta, la bandera, el mirador y piedra del águila)	Cerro Teta, la bandera, el mirador y piedra del águila
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Diseño de rutas lacustres en los lagos de la comuna.	Futaleufú
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Estructuración de la "ruta de aventura de Futaleufú".	Futaleufú
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Creación de las "rutas escénicas" de la comuna de Futaleufú	Futaleufú
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Estructuración real de senderos de trekking y caminatas	Futaleufú

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Puesta en valor de los atractivos más sobresalientes de la comuna	Futaleufú
Valoración del patrimonio local	Turística y Local	Otros	Creación de un museo de la madera	Futaleufú
Valoración del patrimonio local	Turística	Otros	Creación de una ruta en la que se destaque la importancia de la madera en el pasado presente y futuro de la comuna	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mantenimiento constante de caminos interiores que lleven a atractivos turísticos relevantes	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Diseño de señalización turística dentro de las zonas urbanas que indiquen los principales atractivos cercanos	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Habilitación de senderos interpretativos que facilite el acceso a los atractivos turísticos	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Creación de señalización caminera que resalte los principales valores culturales y de la gente de la comuna.	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística y Local	Otros	Creación de señalización urbana que incluya la imagen o figura de un elemento definido por la comunidad como representativo (Ej.: El alerce)	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Creación de miradores de altura en distintos puntos de la comuna (Hornopirén, Pichicolo, Hualaihué, Contao)	Hornopirén, Pichicolo, Hualaihué, Contao
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Implementación de paneles interpretativos en los principales atractivos turísticos de la comuna, así como también en los miradores panorámicos	Futaleufú
Equipamiento e infraestructura	Turística	Otros	Instalación de pórticos de bienvenida en los principales puntos de entrada de turistas (Caleta Puelche, muelle de Hornopirén) donde se resalten las bondades de la comuna	(Caleta Puelche, muelle de Hornopirén)
Atractivos y actividades turísticas	Turística	Otros	Puesta en valor de playas en el sector de Lleguiman	playas en el sector de Lleguiman

Fuente: Elaboración propia a partir de información del Pladetur Futaleufú, 2012.

El **Pladetur de Puerto Montt, 2013** corresponde a un Informe Ejecutivo Preliminar, debido a que la versión final se encuentra en proceso de complemento de información en base al proceso normal de revisión y observaciones. El instrumento, se distingue por su sello altamente participativo. Con esta metodología se buscó lograr un objetivo que posicione a la comuna como el polo turístico de la Región de Los Lagos: transformando la estacionalidad propia de la zona, aumentando la permanencia de los turistas, fomentando la inversión, y dotando a la comuna de una identidad turística

que trascienda el ámbito regional, nacional e Internacional, teniendo en consideración la protección y cuidado del medio ambiente.

El Plan considera, en especial, el mejoramiento continuo de la capacidad instalada relacionada con la infraestructura para la conectividad y de comunicaciones rurales. Se priorizarán aspectos vinculados con el mejoramiento de infraestructura al servicio de los turistas y visitantes considerando intervenciones asociadas a pavimentación de zonas turísticamente relevantes como también intervenciones en señalética y aspectos de mejora en cobertura en tecnología para comunicaciones.

**Cuadro 3-10**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur Puerto Montt.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Mejorar estándares para la conectividad vial y comunicacional de la comuna.	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	Turística	Otros	Mejoras en calidad paisajística en distintas localizaciones con relevancia turística	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Retiro y soterramiento de cables según zona de impacto,	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Impulsar seccionales de ordenamiento en zonas cercanas al Terminal de buses	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Potenciar y estandarizar la calidad de infraestructura de la costanera de la ciudad, sentando las bases para el diseño del Parque Costanera,	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	Turística	Otros	Puesta en valor de miradores urbanos.	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Ordenamiento y estandarización de calidad de la zona Angelmó tradicional,	Angelmó
Inversiones para el desarrollo	General	Otros Obras Portuarias	Diseño y construcción de la iniciativa Puerto Crucero,	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	General	Otros	Diseño y construcción y concesión de la zona Angelmó Gourmet,	Angelmó
Inversiones para el desarrollo	Turística y Local	Otros	Diseño y estandarización de la calidad de infraestructura móvil para apoyo de festivales y actividades costumbristas comunales,	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	Turística	Otros	Diseño y ampliación de infraestructura para el desarrollo del turismo náutico	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	Turística	Otros	Diseño, construcción de infraestructura sendero y plataforma contemplativa isla Tenglo,	Tenglo
Inversiones	Turística	Otros	Diseño y construcción de infraestructura de	Monte



Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
para el desarrollo	y Local		apoyo de la ruta comunal caminando por la naturaleza, la historia y el patrimonio (Monte Verde),	Verde
Inversiones para el desarrollo	Turística	Otros	Incremento y mejora de la infraestructura en zonas de áreas verdes protegidas,	Puerto Montt
Inversiones para el desarrollo	Turística y Local	Otros	Diseño, construcción y concesión centro comunal para las artes y las tradiciones.	Puerto Montt
Difusión	Turística	Otros	Diseñar e implementar localizaciones estratégicas para la RED de centros de información al turista.	Puerto Montt

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladetur Puerto Montt, 2013.

El **Pladetur de Puyehue, 2015** incorpora una visión de largo plazo acerca del desenvolvimiento de la actividad turística en el territorio comunal y se constituye, además, en una hoja de ruta para los actores, públicos y privados.

**Cuadro 3-11**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladetur Puyehue.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Construcción e instalación de señalética.	Puyehue
Infraestructura y equipamiento	Turística	Edificación Patrimonial	Puesta en valor (restauración) de bienes patrimoniales.	Sector Interlacustre Puyehue
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Diseño y construcción de miradores que contemplen cuando corresponda, equipamiento sanitario y estacionamiento	Puyehue
Infraestructura y equipamiento	General	Construcción Vialidad	Pavimentación vial acceso desde ruta 215 CH al sector costanera (acceso oriente).	Ruta 215 CH
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Diseño y construcción de instalaciones de agua y playa de acceso público en ruta – 215 CH	Ruta 215 CH
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Habilitación de sendero en la ribera norte del lago Rupanco (Santa Elvira- Las Vegas de Rupanco; borde Lago Rupanco).	ribera norte del lago Rupanco (Santa Elvira- Las Vegas de Rupanco; borde Lago Rupanco)
Infraestructura y equipamiento	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mantenimiento y mejoramiento del sendero de acceso al sector de Antillanca por la localidad de Las Parras, camino Aguas Calientes – Antillanca y complejo fronterizo	Las Parras, camino Aguas Calientes – Antillanca y complejo fronterizo
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción de ciclo vía Puerto Chalupa- Ruta 215 CH	Vía Puerto Chalupa -Ruta 215 CH
Infraestructura	General	Construcción	Pavimentación del tramo faltante del	Pichidamas

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
y equipamiento		Vialidad	camino que conecta el sector con la localidad de Pichidamas.	
Infraestructura y equipamiento	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación y acceso al lago Puyehue desde en ruta 215 CH (en el tramo Entre Lagos y el cruce Hotel Termas de Puyehue).	Lago Puyehue desde en ruta 215 CH (en el tramo Entre Lagos y el cruce Hotel Termas de Puyehue).
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Ejecución del proyecto Costanera.	Sector Interlacustre Puyehue
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de Mercado Municipal.	Sector Interlacustre Puyehue
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de infraestructura para la comercialización de productos y servicios locales en un lugar cercano a la playa (entre iglesia y playa).	Sector Interlacustre Puyehue
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción un pueblito artesanal y gastronómico en la localidad de Pilmaiquén.	Pilmaiquén
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Reposición de la Plaza Pilmaiquén.	Pilmaiquén
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de un Centro Cultural con pertinencia (Pichidamas y Corral del Sur).	Pichidamas y Corral del Sur
Medio ambiente y sustentabilidad	Turística	Otros	Diseño de un circuito en turismo rural en sus distintas modalidades conforme a la Política Regional de Turismo, en el Sector Precordillerano interlacustre.	Sector Precordillerano interlacustre
Medio ambiente y sustentabilidad	Turística	Otros	Diseño de un circuito turístico en el Sector Llano Central que involucre aspectos productivos vinculados en su eje principal al cordero corralino.	Sector Llano Central
Medio ambiente y sustentabilidad	Turística	Otros	Diseño un circuito turístico en sector Andino que involucre aspectos productivos e identitarios	Sector andino

Fuente: Elaboración propia a partir de información del Pladetur Puyehue, 2012.

### 3.2.2. Planes de Desarrollo Comunales

El Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) es un instrumento de carácter indicativo que orienta el desarrollo de la comuna a través de estrategias y políticas, orientando la gestión de la Administración Municipal.

En el caso de la Región de Los Lagos, se catastraron los Pladeco de las siguientes comunas: Ancud, Calbuco, Cochamó, Chonchi, Curaco de Vélez, Frutillar, Dalcahue, Hualaihué, Llanquihue, Maullín, Osorno, Palena, Puerto Octay, Puerto Montt, Puerto Varas, Puqueldón, Puyehue, Purranque, Quellón, Quinchao, Río Negro, San Juan de la Costa y San Pablo<sup>20</sup>.

El **Pladeco de Ancud 2014 – 2018** pretende transformar a Ancud en una comuna con inversión productiva y desarrollada socialmente, explotando sustentablemente su patrimonio natural y cultural, siendo el centro de la gestión comunal su gente y sus recursos naturales.

**Cuadro 3-12**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Ancud.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Patrimonio	Turística	Otros	Construcción figuras mitológicas gigantes	Ancud
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Diseño y construcción casa del folclorista	Ancud
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Mejoramiento y ampliación módulos muestras costumbristas Parque Bellavista	Parque Bellavista
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Construcción Centro Artesanal Huilliche- Pudeto Bajo	Pudeto Bajo
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Diseño y Construcción Centro Turístico y Cultural de Chacao	Chacao
Patrimonio	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Estudio de prefactibilidad de Fortificaciones de Ancud	Fortificaciones Ancud
Patrimonio	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Diseño Restauración Fuerte San Carlos	Fuerte San Carlos
Patrimonio	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Estudio de prefactibilidad de Fortificaciones de Ancud	Fortificaciones Ancud
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Estudio Museo Ferroviario	Ancud
Patrimonio	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Mejoramiento Fuerte San Antonio y Playa Adyacente	Fuerte San Antonio
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Diseño y Construcción Centro Cultural Ancud	Ancud
Patrimonio	Turística	Otros	Construcción Módulos de venta ruta Turística	Ancud

<sup>20</sup> A la fecha de entrega de este informe no se pudo revisar el Pladeco de Quemchi. Documento que fue solicitado al municipio vía transparencia y se está a la espera de su recepción.

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Fomento Productivo	General	Otros	Estudio Construcción FERIA Fluvial Muelle Pudeto	Pudeto Bajo
Fomento Productivo	Turística y Local	Otros	Conservación Mercado Municipal	Ancud
Fomento Productivo	General	Otros	Conservación Terminal Municipal Interurbano	Ancud
Fomento Productivo	General	Otros	Mejoramiento Terminal de Buses Rurales de Ancud	Ancud
Infraestructura	General	Otros	Estudio Trazado Peatonal Costero Muelle- Balneario Arena Gruesa	Ancud
Infraestructura	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Acceso Portal Chacao	Chacai
Infraestructura	Turística	Otros	Construcción escalera mirador Barrio Las Villas	Ancud
Infraestructura	Turística y Local	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Paseo Costanera Salvador Allende	Ancud
Infraestructura	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción Paseo Peatonal Bordemar Manao	Manao
Infraestructura	Turística y Local	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Habilitación Accesos FERIA Rural -Paseo Peatonal	Ancud
Desarrollo Territorial	General	Otros	Estudio Parque Costanera	Ancud
Desarrollo Territorial	General	Otros	Estudio Balneario Lechagua	Balneario Lechagua
Desarrollo Territorial	Turística y Local	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Balneario Arena Gruesa	Balneario Arena Gruesa
Desarrollo Territorial	Turística y Local	Construcción Vialidad	Diseño y Construcción Paseo del Tren de Chiloé	Ancud
Desarrollo Territorial	Turística y Local	Otros	Estudio Factibilidad museo de sitio arqueológico Puente Quilo	Puente Quilo
Desarrollo Territorial	Turística	Otros	Plan circuito avistamiento de cetáceos	Ancud

Fuente: Elaboración propia a partir de información del el Pladeco de Ancud 2014-2018.

El **Pladeco de Calbuco 2012 – 2017** considera convertir a Calbuco como el primer Archipiélago del sur de Chile, con proyección nacional e internacional, que se desarrolla con y para su gente, a través del crecimiento industrial-productivo y turístico, respetuoso del medio ambiente, su identidad y cultura local. Busca, entre otras cosas otorgar un espacio adecuado para la venta de productos e interacción entre los productores locales, en donde se intercambien experiencias, costumbres y se transmitan a la comunidad, promoviendo las tradiciones culturales del archipiélago; y dotar de infraestructura para comercialización, que congregue a productores, agricultores y pescadores de sectores aledaños al sector de Parga, localizándolos en un punto estratégico de constante afluencia de visitantes.

**Cuadro 3-13**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco Calbuco, 2012 - 2017.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Económica Productiva	Turística y Local	Otros	Implementar espacio físico que acoja a productores locales y facilite la venta, intercambio y exhibición de productos	Avenida Los Héroes
Económica Productiva	Turística y Local	Otros	Construcción de patio techado en el sector de Parga, que brinde espacio para que productores locales comercialicen sus productos.	Parga
Económica Productiva	Turística	Otros	Recuperación fuerte San Miguel. Estudio de Borde Costero.	Fuerte San Miguel
Económica Productiva	Turística	Otros	Diseño de circuitos turísticos, resaltando lugares de gran atractivo, valor histórico y cultural.	Comunal
Infraestructura	Turística y Local	Otros	Mejorar la disposición de señalética rural e isleña que indique localidades, playas, zonas de interés turística, históricas, tradiciones locales, etc.	Calbuco
Infraestructura	General	Vialidad Urbana	Impulsar proyecto de Construcción de terminal de buses.	Calbuco

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco Calbuco, 2012 - 2017.

El **Pladeco de Chonchi 2012 -2017** considera a la comuna como proveedor de alimentos tradicionales para el país y el exterior y recibe cien mil turistas al año lo que permite a sus habitantes tener un ingreso promedio adecuado a sus expectativas el que les permite una superación constante y no temer por el futuro.

**Cuadro 3-14**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco Chonchi, 2012 -2017.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida				
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación	
Centro Cívico	Turística y Local	Otros	Construcción de espacios de encuentro:	Chonchi	Terminal de buses como lugar de encuentro del mundo rural y de los visitantes con la Comuna y Mercado Municipal para comercializar internamente la producción del campo y del mar y, a la vez, abastecer a quienes no viven en la ciudad.
Integración Urbano Rural	Turística y Local	Aero puertos	Reconstrucción del aeródromo de Cucao para uso de emergencias y turístico	Cucao	
Producción	Turística	Otros	Puesta en valor atractivos	Chonchi	1. Chonchi Capital de turismo de intereses espaciales 2. Turismo Patrimonial: desde el Fuerte Tauco a las Iglesias 3. Turismo Patrimonial: Calle Centenario y la Puesta en Valor del

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida				
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación	
					Patrimonio 4. Parque Nacional Chiloé 5. Desde el Parque Nacional Chiloé hasta Rahue 6. Pesca Deportiva 7. Deportes Náuticos 8. Navegando los ríos

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco Chonchi, 2012 -2017.

Par la comuna de **Cochamó** el **Pladeco 2012 – 2020** tiene como imagen objetivo de largo plazo (hacia el 2020), que Cochamó como comuna fronteriza, sea puerta de acceso a la Patagonia, que interconecta a Chile y Argentina desde un entorno natural único, rico y variado. Integrada y reconocida como un territorio ambiental y económicamente sustentable, conservando sus tradiciones y cultura que se caracterizan por la serenidad y armonía de su vida cotidiana, en donde sus habitantes son acogedores por naturaleza, constituyéndose este rasgo como su principal riqueza, teniendo a su disposición todos los servicios y beneficios de una comuna moderna, dinámica e innovadora desde donde se proyecta el desarrollo e integración del sur austral de nuestro país. En donde el municipio juega un rol de liderazgo en torno a promover la excelencia de su labor tendiendo a la superación continua y posicionada como articuladora del desarrollo social de su comunidad.

**Cuadro 3-15**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Cochamó, 2012 - 2020.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Gestión económica y territorial	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción costanera de Cochamó	Cochamó
Gestión económica y territorial	Turística y Local	Otros	Construcción plaza de Puelo	Puelo
Gestión económica y territorial	Turística y Local	Otros	Construcción de Feria Campesina de Cochamó	Cochamó
Gestión económica y territorial	General	Vialidad Urbana	Construcción de terminal de autobuses no urbanos en Puelo	Puelo

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Cochamó, 2012 - 2020.

El **Pladeco de Curaco de Vélez 2007** identifica los siguientes requerimientos de infraestructura vinculada al turismo:

**Cuadro 3-16**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco Curaco de Vélez, 2007**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Patrimonio	Turística y Local	Otros	Reposición de Museo	Curaco de Vélez
Desarrollo Productivo	Turística y Local	Otros	Feria comunal para venta de productos agrícolas y artesanales	Curaco de Vélez
Desarrollo Productivo	Turística	Otros	Construcción de oficinas de información Turística	Curaco de Vélez
Desarrollo Productivo	Turística	Otros	Construcción de Miradores	Curaco de Vélez
Desarrollo Productivo	Turística	Otros	Señalética Turística	Curaco de Vélez
Desarrollo Productivo	Turística	Otros	Diseño de circuitos y senderos	Curaco de Vélez

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco Curaco de Vélez, 2007

En el **Pladeco de Dalcahue 2010 -2014** se distinguen los siguientes requerimientos de infraestructura vinculados al turismo:

**Cuadro 3-17**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Dalcahue, 2010 -2014.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Uso racional de recursos naturales	Turística	Otros	Realizar convenio con CONAF con el fin de generar un sendero de aproximación al Parque Nacional Chiloé desde la comuna.	Parque Nacional Chiloé
Reconocer y valorizar el arte y la cultura	Turística y Local	Otros	Propiciar la creación de un Espacio físico para el desarrollo y difusión de las artes y la cultura	Dalcahue
Fomento del turismo.	Turística	Otros	Crear una Caseta de Información Turística adecuada en Dalcahue, que funcione a lo menos, en época estival.	Dalcahue

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Dalcahue, 2010 -2014.

El **Pladeco Frutillar 2015 – 2018** tiene como visión transformar a Frutillar en una comuna sustentable, que protege, fortalece, transmite y aprovecha el patrimonio tangible e intangible; sus ciudadanos y ciudadanas participan activamente, junto al gobierno Local, en el desarrollo de su territorio, con el fin de lograr una convivencia armónica entre los seres humanos, su cultura y su medio; cuenta con un Sistema Local de Protección Social que brinda bienestar a sus habitantes, que se encuentra en un proceso constante de crecimiento e integración en beneficio de sus habitantes y del territorio, que desarrolla y potencia su capital humano, fomentando la cultura y las artes, el desarrollo productivo local, el turismo sustentable y valorando la diversidad, la inclusión social, de género, etaria y étnica en pos de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

**Cuadro 3-18**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Frutillar.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo Productivo	Turística y Local	Otros	Proyecto Mercado Rural y Artesanal (Diseño de perfil, Elaboración Proyecto,	Frutillar

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Frutillar 2015 -2018.

El **Pladeco de Futaleufú 2012 – 2017** señala que se desea transformar a Futaleufú en una comuna participativa, integrada, con una orientación a la gestión de alta calidad; respetuosa de su patrimonio cultural y ancestral y también de su entorno natural. Que se desarrolle equitativamente en lo social y en lo económico; reconocida como una comuna saludable, segura y con un fuerte énfasis en el turismo sustentable.

**Cuadro 3-19**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Futaleufú.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Infraestructura	Turística y Local	Otros	Construcción de Museo Municipal	Futaleufú
Medio ambiente	Turística	Otros	Señalética para Visitantes en las Zonas de Protección Medioambiental de la Comuna.	Futaleufú

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Futaleufú, 2012 - 2017.

El **Pladeco de Hualaihué 2014 -2017** se orienta a convertir a la comuna en un territorio desarrollado en todas sus dimensiones para generar las condiciones adecuadas para una mejor calidad de vida, el desarrollo económico de los habitantes y de las futuras generaciones.

**Cuadro 3-20**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Hualaihué.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo productivo	Turística y Local	Otros	Implementar en diversas localidades espacios adecuados para la comercialización de productos locales	Contao Tehtellhué Hualaihué Puerto Manzano
Cultura	Turística y Local	Otros	Habilitación Museo El Varal	El Varal
Infraestructura	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento muelles de arribo	Malomacum Puntilla Pichicolo Llanchild
Infraestructura	General	Aeropuertos	Mejoramiento aeródromo de Hornopirén	Hornopirén
Ordenamiento Territorial	General	Otros	Plan Maestro Borde Costero <sup>21</sup>	Hualaihué

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Hualaihué 2014 -2017.

<sup>21</sup> Ordenamiento sustentable del área en relación a intercesión de espacios públicos, con énfasis en turismo.



El **Pladeco de Llanquihue 2015 – 2018** tiene como visión transformar a Llanquihue en una comuna sustentable, que protege, fortalece, transmite y aprovecha el patrimonio tangible e intangible; sus ciudadanos y ciudadanas participan activamente, junto al gobierno Local, en el desarrollo de su territorio, con el fin de lograr una convivencia armónica entre los seres humanos, su cultura y su medio; cuenta con un Sistema Local de Protección Social que brinda bienestar a sus habitantes, que se encuentra en un proceso constante de crecimiento e integración en beneficio de sus habitantes y del territorio, que desarrolla y potencia su capital humano, fomentando la cultura y las artes, el desarrollo productivo local, el turismo sustentable y valorando la diversidad, la inclusión social, de género, etaria y étnica en pos de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

**Cuadro 3-21**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Llanquihue, 2015 - 2018.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Equipamiento comunitario	Turística y Local	Otros	Baños Públicos	Llanquihue
Equipamiento comunitario	Turística y Local	Otros	Centro de eventos	Llanquihue
Conectividad	Turística y Local	Otros	Conectividad Borde costero hacia el sur (Puerto Varas)	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Reconstrucción Muelle	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Otros	Mercado Municipal	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Restauración del Actual Muelle	Sector Cisnes
Obras Mayores	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Muelle sobre el Lago Llanquihue	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Remodelación del Borde Costero Fluvial entre Pte. EFE y Puente Carretero.	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Otros	Mercado Municipal para Fomentar la gastronomía, el turismo y la Cultura	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Construcción Vialidad	Abrir ruta Llanquihue Puerto Varas - Costanera	Llanquihue
Obras Mayores	Turística y Local	Construcción Vialidad	Continuación Ruta Interlagos Puerto Varas/	Ruta Interlagos
Obras Mayores	General	Otros	Renovación de la Estación Baquedano	Baquedano
Obras Mayores	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Remodelación del Muelle	Playa de Llanquihue
Proyectos de inversión turística	Turística y Local	Otros Obras Portuarias	Marina deportiva	Lago Llanquihue
Proyectos de inversión turística	Turística	Otros	Desarrollo turístico de la zona adyacente al Río Maullín	Río Maullín
Proyectos de inversión turística	Turística y Local	Construcción Vialidad	Costanera del Lago	Lago Llanquihue
Proyectos de inversión turística	Turística	Otros	Recuperación La Laguna	
Proyectos de inversión turística	Turística y Local	Otros	Teatro	Lago Llanquihue

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Llanquihue 2015 - 2018.

El **Pladeco de Maullín 2013 – 2018** busca convertir a Maullín en una comuna basada en los principios de la armonía, sencillez y respeto mutuo, potenciando el desarrollo económico y productivo, especialmente: agricultura tradicional, pesca artesanal y turismo, a través de la inversión pública y privada, con énfasis en mejorar la calidad de vida de la comuna.

**Cuadro 3-22**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Maullín.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Salud y Social	Turística y Local	Otros	Construcción Centro Cultural	Quenuir
Fomento Productivo	Turística	Otros	Plan Maestro de Inversión Turística	Maullín
Cultura	Turística y Local	Otros	Construcción Museo	Caremapu y Quenuir
Cultura	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Museo Maullín	Maullín
Deportes	Turística y Local	Construcción Vialidad	Ciclovía en Costanera Turística	Maullín
Educación	Turística y Local	Otros	Construcción feria artesanal	Olmopulli
Educación	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Museo Municipal	Olmopulli

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Maullín 2013 - 2018.

El **Pladeco de Osorno 2013-2017** busca convertir a Osorno en una comuna que lidera y articula el desarrollo de la Provincia, en razón a su posición geográfica, su rol en la actividad ganadera de la zona y el país, y la consolidación del Corredor Bioceánico “Norpatagonia”, entre Chile y Argentina como puerta de entrada la Patagonia. Específicamente en materia turística, Osorno puede definirse como una ciudad de servicios turísticos, cuyo sello está en la articulación del turismo provincial y regional, conectando a las comunas que colindan con la ciudad con un servicio integral y organizado desde la cordillera, lagos, termas, entre otros, hasta el mar.

**Cuadro 3-23**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Osorno, 2013-2017.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Osorno con identidad fluvial e integrada con sus ríos.	General	Otros	Estudios requerimientos y factibilidad para mejorar espacios públicos colindantes con los ríos.	Río Rahue y Damas
Osorno con identidad fluvial e integrada con sus ríos.	General	Otros	Establecimiento de modelo de negocios para financiamiento y ejecución de obras	Río Rahue y Damas
Osorno ciudad de servicios turísticos.	Turística	Otros	Estudio de implementación y mejoramiento infraestructura turística en el sector	Área Centro comuna
Osorno ciudad de servicios turísticos.	Turística	Otros	Ejecución de obras de reparación y/o instalación de infraestructura turística	Área Centro comuna
Osorno equitativo y conectado	General	Otros	Estudio y ejecución de actividades para nombrar barrios patrimoniales en el	Rahue

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
			sector.	

Fuente: Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Osorno, 2013-2017.

El **Pladeco de Palena 2013 – 2018** tiene como visión de largo plazo convertir a la comuna en un territorio autosustentable que convive armónicamente con la naturaleza, produce carne y alimentos orgánicos de primera calidad, acoge al visitante como un vecino más y provee de alimentos de alta calidad al país y provincias argentinas vecinas.

**Cuadro 3-24**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Palena.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Vialidad	General	Construcción Vialidad	Nuevos caminos	El Tigre - El Tranquilo Lago Palena
Vialidad	Turística	Otros	Señalética	Comunal

Fuente: Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Palena, 2013 - 2018.

El **Pladeco de Puerto Montt 2011** reconoce y visualiza en el futuro a Puerto Montt como una comuna “Metropolitana y Capital del Sur Austral de Chile”. En términos de requerimientos de infraestructura turística, se detalla la siguiente información:

**Cuadro 3-25**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Puerto Montt.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo urbano y rural	General	Otros	Ampliación y fortalecimiento de la infraestructura.	Puerto Montt
Desarrollo Social y Cultural	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Conservación Casa Pauly-Puerto Montt	Puerto Montt
Desarrollo Social y Cultural	Turística y Local	Otros	Museo Arqueológico de Monte Verde	Monte Verde

Fuente: Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Puerto Montt, 2011.

El **Pladeco de Puerto Octay, 2009 – 2012** ha definido como imagen objetivo para la comuna de Puerto Octay al año 2018, ser una comuna que consolida las actividades económico-productivas tradicionales, complementándola con el desarrollo de una vocación turística que se plasma en el fortalecimiento de áreas como los servicios, el comercio, infraestructura vial, transporte, ordenamiento urbano, respetando el medioambiente y la puesta en valor del borde costero lacustre. Con un municipio moderno, eficiente, preocupado de la integración territorial y que desarrolla políticas orientadas en la calidad de los servicios que se entrega a sus habitantes. Con una

ciudadanía activa y participativa en la elaboración y desarrollo de las acciones estratégicas para consolidar la política educacional y de salud al servicio de la comunidad.

**Cuadro 3-26**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Puerto Octay.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	Sub-tipo	Nombre	Ubicación
Consolidar un proceso de recuperación cultural y artístico, que considere el fortalecimiento de instituciones, el rescate de tradiciones y manifestaciones populares y religiosas, y el reconocimiento de las tendencias artísticas emergentes como soportes de la identidad comunal propiciando alternativas sistemáticas de fomento del desarrollo artístico – cultural, tanto individual como grupal.	Turística	Otros	Proyecto de recuperación y puesta en valor del patrimonio histórico y cultural de Puerto Octay	Puerto Octay
Fortalecimiento de la gestión comunal sobre la base de una adecuada integración de los agentes públicos y privados y orientada a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la coordinación de los recursos públicos susceptibles de producir un efecto potenciador sobre el turismo;</li> <li>• el apoyo a la base empresarial local; y</li> <li>• la participación activa de la comunidad.</li> </ul>	Turística	Otros	Diseño y construcción de señalética turística	Puerto Octay
Evolución de la actividad turística comunal hacia una oferta de mayor variedad, satisfaciendo a una demanda mayor y más compleja en cuanto a tipo de turismo y nivel socioeconómico.	Turística y Local	Otros	Habilitación de playas de Puerto Octay	Puerto Octay
Mejor posicionamiento de los recursos turísticos comunales en el concierto nacional, logrando mayor competitividad para captar la demanda nacional, prioritariamente	Turística	Otros	Diseño y construcción de la oficina comunal de informaciones turísticas	Puerto Octay
Mejor posicionamiento de los recursos turísticos comunales en el concierto nacional, logrando mayor competitividad para captar la demanda nacional, prioritariamente	Turística y Local	Otros	Construcción de un Portal de acceso a la ciudad	Puerto Octay
Gestionar e incentivar la consolidación de servicios (agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, telefonía, Internet) y equipamiento (salud, educación y espacios públicos y comunitarios) en la capital comunal y villorrio principal (Las Cascadas)	Turística y Local	Otros	Proyecto Costanera de Puerto Octay Etapas 1 - II	Puerto Octay
Gestionar e incentivar la consolidación de servicios (agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, telefonía, Internet) y equipamiento (salud, educación y espacios públicos y comunitarios) en la capital comunal y villorrio principal (Las Cascadas)	Turística y Local	Otros	Proyecto hermoseamiento accesos Norte y Sur de Puerto Octay	Puerto Octay
Gestionar e incentivar la consolidación de servicios (agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, telefonía, Internet) y equipamiento (salud, educación y espacios públicos y comunitarios) en la capital comunal y villorrio	Turística y Local	Otros	Ciclo vía Puerto Octay – Centinela Las Cascadas	Puerto Octay

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	Sub-tipo	Nombre	Ubicación
principal (Las Cascadas)				

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Pladeco de Puerto Octay, 2009 – 2012.

La comuna **Puerto Varas** señala en su **Pladeco 2013 – 2018** que su desarrollo se orienta en transformarse en centro del desarrollo turístico del Sur de Chile, ya que está inserta en un medio natural que define su identidad histórica, cultural y patrimonial en equilibrio con su entorno, a través del turismo responsable y el desarrollo económico en concordancia con la integración social y la calidad de vida de sus habitantes.

**Cuadro 3-27**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Puerto Varas**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento Integral Borde Lacustre, tramo 1 (Marina Norte / Cóndor)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento de Cerro Phillipi (P. Botánico, Mirador y acceso)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de Muelle peatonal y Marina Casino (Calle del Salvador)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Mejoramiento Integral Borde Lacustre Tramo 2 (y playa)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Construcción de Mirador Geológico	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de Muelle Peatonal 1 (Calle Bio Bío)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Construcción de Muelle Peatonal 2 (Muelle Opitz)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento de Sendero Peatonal (Costanera / Imperial)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística	Otros	Mejoramiento Integral Borde Lacustre Tramo 3	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Mejoramiento de Áreas Peatonales en Calle A. Varas.	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Mejoramiento de Áreas Peatonales en Calle Los Colonos	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Mejoramiento de Áreas Verdes y Peatonales Avenida Colón	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento del entorno del Mercado Municipal Artesanal	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento del entorno del Centro Cultural Molino	Puerto Varas

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Mejoramiento del Cerro Calvario	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento integral del eje urbano calle Del Salvador (Machamar - Costanera)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento integral del eje urbano calle San Francisco	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Ampliación, mejoramiento y reparación Vialidad	Mejoramiento Boulevard San Pedro	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Mejoramiento Plaza de Armas Puerto Varas	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento del entorno del Centro de Arte y Diseño (Estación de Tren)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento del entorno del Centro Cultural (Klener/Estación)	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Soterramiento de cables y redes de iluminación, electricidad y telefonía en Centro Histórico de Puerto Varas	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Otros	Mejoramiento de Plaza de Armas y entorno de Centro Cívico.	Puerto Varas
Infraestructura y equipamiento	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción costanera	Ensenada
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Construcción Plaza Central	Peulla
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Construcción Plaza	Ralún
Infraestructura y equipamiento	General	Construcción Vialidad	Construcción pavimentación de camino tramo Saltos del Petrohué hasta Lago Todos Los Santos	Petrohué
Infraestructura y equipamiento	General	Otros	Construcción plaza	Petrohué

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Puerto Varas, 2013-2018.

El **Pladeco de Puqueldón 2013** orienta el desarrollo de Puqueldón a ser una comuna rural moderna y respetuosa de la diversidad en sus distintas manifestaciones; con los servicios básicos de salud, educación, infraestructura vial, saneamiento básico y calidad de vivienda resueltos, gestora de un desarrollo integral sustentable, orgullosa y promotora de sus bondades turísticas, identidad y tradiciones. Propiciando el bien común y la participación responsable de la comunidad.

**Cuadro 3-28**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Puqueldón.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Plan de desarrollo turístico	Turística	Otros	Gestión para la obtención de recursos con la finalidad de construir e implementar una infraestructura de información turística en la localidad de Huicha y Puqueldón Urbano	Huicha Puqueldón
Plan de desarrollo turístico	Turística	Otros	Mejoramiento de señalética turística	Puqueldón
Plan de desarrollo turístico	Turística	Otros	Gestión para la obtención de recursos para la implementación y habilitación de miradores turísticos	Puqueldón
Plan de desarrollo turístico	Turística	Otros	Gestión para la obtención de recursos para el diseño y construcción de infraestructura para el desarrollo de actividades costumbristas	Puqueldón
Plan de desarrollo turístico	Turística	Otros	Habilitación y Consolidación del Mercado Turístico, Artesanal y Cultural Comunal	Puqueldón

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Puqueldón, 2013.

El **Pladeco Purranque 2016 – 2020** se orienta a transformar a Purranque en una comuna intercultural e integradora, puerta de entrada a la región, con especial énfasis en el fortalecimiento de artesanía, gastronomía, productos locales, servicios y comercio procurando un desarrollo sustentable. Si bien no se presenta mayor información respecto de los requerimientos en infraestructura turística, se menciona que es necesario mejorar la infraestructura básica de forma tal de incrementar el nivel de vida de los habitantes, facilitando asimismo los emprendimientos productivos, lo que ciertamente repercute directamente sobre el desarrollo turístico a nivel local.

Según el **Pladeco de Puyehue 2009 – 2013**, la comuna dispone de una oferta de atractivos culturales está sostenida, además, por cientos de pequeños productores agrícolas que han modernizado sus técnicas de producción y comercialización y que dedican parte de sus actividades a presentar una oferta cultural, productiva, artesanal y gastronómica local, que permite el desarrollo de una potente línea de turismo local.

**Cuadro 3-29**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Puyehue.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Desarrollo Territorial e infraestructura	Turística y Local	Otros	Casa de la Cultura de Puyehue.	Puyehue
Desarrollo Territorial e infraestructura	Turística y Local	Otros	Museo de Puyehue	Puyehue
Cultura	Turística y Local	Otros	Programa de difusión de la herencia cultural en la ornamentación, señalética y documentos oficiales.	Puyehue
Cultura	Turística y Local	Otros	Recuperación del patrimonio cultural e histórico de la comuna.	Puyehue

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Puyehue, 2009 - 2013.

El **Pladeco de Quellón 2012-2020** se orienta a transformar a Quellón una comuna saludable, ordenada, segura, amable, con igualdad de oportunidades, trabajo, sustentabilidad ambiental, con articulación e integración territorial y cohesión social. En materia de infraestructura los requerimientos vinculados al sector turismo son:

**Cuadro 3-30**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Quellón.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Promover el ordenamiento territorial como factor de competitividad y mejora de la calidad de vida	General	Construcción Vialidad	Construcción de continuación costanera	Quellón
Promoción de la sustentabilidad y diversificación en el desarrollo económico productivo local como soporte de la competitividad territorial	Turística y Local	Otros	Construcción mercado costanera de Quellón	Quellón

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Quellón, 2012 – 2020.

El **Pladeco de Quinchao 2009 – 2012** tiene como misión orientar el desarrollo de la comuna en un territorio integrado e integrador, con oportunidades de desarrollo poniendo énfasis en la salud la educación y el crecimiento económico, aprovechando su riqueza natural, rescatando la producción agrícola orgánica con denominación de origen, preparando a la comunidad para prestar servicios asociados y enfrentar los cambios de la economía respetando el medioambiente y nuestro legado patrimonial y cultural.

En materia de infraestructura para el desarrollo del turismo se reconocen los siguientes lineamientos:



**Cuadro 3-31**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de Quinchao.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Fomentar el desarrollo económico sustentable, con énfasis en la calidad y la asociatividad y una creciente actividad turística.	Turística	Otros	Implementación de señalética turística comunal	Quinchao
Fomentar el desarrollo económico sustentable, con énfasis en la calidad y la asociatividad y una creciente actividad turística.	Turística	Otros	Construcción y mejoramiento miradores	Quinchao
Fomentar el desarrollo económico sustentable, con énfasis en la calidad y la asociatividad y una creciente actividad turística.	Turística y Local	Otros	Habilitación costanera y entornos patrimoniales de Achao	Quinchao
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Restauración y estado de Conservación Iglesia Nuestra Señora de Gracia de Quinchao	Quinchao
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Reposición Museo de Achao	Achao
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Reposición de Casa Ermita de Matao	Matao
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Otros	Construcción Centro Cultural y sala multiuso	Quinchao
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Restauración y estado de conservación Iglesia de Caguach	Caguach
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Edificación Patrimonial	Restauración y estado de conservación Iglesia Santa María de Achao	Achao

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Fomentar y promover la conservación y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de la comuna con énfasis en el rescate y consolidación del patrimonio e identidad local	Turística y Local	Otros	Mejoramiento integral centro fundacional de la ciudad de Achao	Achao
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Construcción rampa Capilla Antigua isla Quenac	Isla Quenac
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Construcción Vialidad	Asfaltado camino acceso a capilla Matao	Matao
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Construcción Rampa Sector Coñab, Comuna de Quinchao	Coñab
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento de rampa en Curaco, isla Lin Lin	Curaco
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento de rampa en sector estero, isla Alao	Isla Alao
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Instalación de rampa en sector Apao, isla Alao	isla Alao
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento de rampa en Capilla Antigua, isla Chaulinec	Chaulinec
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Diseño y Construcción Rampa Sector Llaguach, Isla Chaulinec, Comuna Quinchao	Chaulinec
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento de rampa en sector San Francisco, isla Meulín	Isla Meulín
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la	General	Aeropuertos	Estudio de Prefactibilidad para la reactivación del aeródromo San	Isla Meulín

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
integración del territorio			Francisco, isla Meulín	
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Mejoramiento rampa Cahuach	Cahuach
Dotar a la comuna de la infraestructura necesaria para el adecuado desarrollo social y económico permitiendo la integración del territorio	General	Otros Obras Portuarias	Conservación Global Pequeños Aeródromos X Región (Apiao y Quenac)	Apiao y Quenac

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de Quinchao, 2009 – 2012.

En la **Comuna de Río Negro el Pladeco 2009 – 2015** vigente permite identificar como requerimientos de infraestructura vinculados al turismo la necesidad de contar con un plan de mejoramiento caminos públicos y señalética y señalética homogénea de acuerdo a un modelo consensuado.

En el caso de la comuna de **San Juan de la Costa, el Pladeco de 2012 – 2017** tiene como imagen objetivo el lograr ser una comuna participativa, con una orientación a la gestión, respetuosa de su patrimonio cultural y también de su entorno natural. Que se desarrolle equitativamente en lo social y en lo económico, con un fuerte énfasis en el desarrollo sustentable. En relación a los requerimientos en infraestructura vinculada al turismo, se reconocen la construcción de rampa para Bahía Mansa y de un Terminal de Buses en la comuna, así como la instalación de señalética para visitantes en las Zonas de Protección Medioambiental de la Comuna.

El **Pladeco de la comuna de San Pablo 2009** enfatiza que la comuna protegerá y cuidará su patrimonio natural preservando la flora y fauna característica de la comuna, así como proteger sus recursos hídricos, que abastecen de vida y hermean la comuna; todo lo anterior, desde una perspectiva de sustentabilidad, que beneficiara directamente al turismo, así como de diversos sistemas productivos alternativos e innovadores.

**Cuadro 3-32**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Pladeco de San Pablo.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Infraestructura	Turística y Local	Otros	Sistema de paraderos rurales y señalética asociada para fortalecer sistema de transporte con diseño multicultural para fortalecer la integración y el turismo	San Pablo
Desarrollo económico local	Turística y Local	Otros	Creación Feria Techada para la venta de productos locales	San Pablo
Turismo, cultura y patrimonio	Turística y Local	Otros	Gestión de Diseño, construcción e instalación de señalética rural. (2011-2014)	San Pablo
Turismo, cultura y patrimonio	Turística	Otros	Estudio de nuevas rutas turísticas dentro de la comuna	San Pablo

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Pladeco de San Pablo, 2009.

### 3.2.3. Plan Reconstrucción de Chaitén

El Plan Reconstrucción de Chaitén se ha enmarcado en un diseño Provincial de fortalecimiento al territorio, también contenido en las medidas presidenciales, específicamente el Plan de Zonas Extremas, también conocido como Patagonia Verde, y es justamente porque entendemos que la reconstrucción debe dotar de las condiciones esenciales para un proyecto de desarrollo mayor que devuelva las condiciones de Capital Provincial a Chaitén y que la conecta con proyectos de envergadura que potencien su desarrollo en materia de turismo y desarrollo productivo.

**Cuadro 3-33**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Plan de Reconstitución de Chaitén.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Acción ciudad y territorio	General	Otros	Reposición Plaza de Armas de Chaitén	Chaitén
Acción ciudad y territorio	Turística y Local	Construcción Vialidad	Construcción costanera Chaitén	Chaitén
Acción ciudad y territorio	General	Otros Obras Portuarias	Diseño y construcción terminal portuario	Chaitén
Acción ciudad y territorio	General	Otros Obras Portuarias	Conservación rampa de transbordadores Chaitén	Chaitén
Acción ciudad y territorio	Turística y Local	Construcción Vialidad	Pavimentación camino al aeropuerto	Chaitén-aeropuerto
Inversión productiva para el desarrollo	General	Vialidad Urbana	Diseño y construcción terminal de buses Chaitén	Chaitén
Inversión productiva para el desarrollo	Turística	Otros	Reposición Termas del Amarillo	Termas del Amarillo
Inversión productiva para el desarrollo	Turística y Local	Otros	Reposición mercado municipal del Chaitén	Chaitén

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información del Plan de Reconstitución de Chaitén.

### 3.2.4. Planes de Manejo de Áreas Silvestres Protegidas

En la Región de Los Lagos, el Sistema Nacional de Áreas Silvestres y Protegidas del Estado (SNASPE) está conformado por las siguientes áreas de protección:

- Parque Nacional Vicente Pérez Rosales
- Parque Nacional Puyehue
- Parque Nacional Hornopirén
- Parque Nacional Corcovado
- Parque Nacional Chiloé
- Parque Nacional Alerce Andino
- Reserva Nacional Llanquihue
- Reserva Nacional Lago Palena
- Reserva Nacional Futaleufú
- Monumento Natural Lahuen Ñadi
- Monumento Natural Islotes de Puñihuil

De los anteriormente mencionados, los Parques Nacionales Puyehue y Corcovado, no tienen Plan de Manejo vigente, publicado por la Corporación Nacional Forestal.

En general este tipo de instrumentos territoriales establecen la zonificación de usos y norma el desarrollo de las actividades, según los objetivos de protección de cada uno de ellos, por lo que no incorporan necesariamente y explícitamente requerimientos de infraestructura turística y general.

El **Parque Nacional Vicente Pérez Rosales** fue creado en el año 1926. Su Plan de Manejo establece las directrices que norman la administración y uso de la Unidad en un horizonte de 10 años, desde 1993 a 2002 con el fin último de realizar un aprovechamiento óptimo de sus recursos. Entre sus objetivos de manejo se destacan la preservación de la belleza escénica singular de los rasgos geomorfológicos y la incorporación del Parque al desarrollo de la Región como atracción turística, mediante las actividades de uso público contemplados en el Plan.

El Plan de Manejo no detalla requerimientos de infraestructura, salvo la necesidad de mejorar los senderos existentes y las vías de acceso.

En relación a la zonificación, el Plan de Manejo establece que el Turismo es posible de desarrollarse en la Zona Primitiva, en el área destinada al uso público, donde existen sendero habilitados por CONAF y el uso de instalaciones (refugios rústicos). También se permite la proactiva de excursiones a pie, caballo y bicicleta, en los sectores del puente colgante, ventisquero del tronador y desde puerto callao a las Termas del mismo nombre. También es posible en la Zona de Uso Regulado, particularmente en relación al uso turístico del Lago Todos Los Santos (baño, paseos en bote, pesca deportiva). En la Zona de Uso Extensivo, es posible la construcción de refugio y senderos que armonicen con el paisaje, de acuerdo a diseños de CONAF, y procurar causar el mínimo impacto e intervención en el medioambiente. Finalmente, en la Zona de Uso Intensivo, es posible el desarrollo del turismo como actividad concentrada.

El **Parque Nacional Hornopirén** fue creado en 1988 y tiene gran importancia debido a que alberga ecosistemas prácticamente inalterados y comunidades naturales de alece (*Fitzroya cupressoides*) y diversas especies de fauna con problemas de conservación, tales como la guiña, el puma, pudú y el huemul del sur. El **Plan de Manejo del PN Hornopirén 1999** tiene un horizonte de 10 años desde 1998 a 2008 y entre sus objetivos de manejo destacan la preservación de los recursos biogeográficos que lo distinguen y el uso público a través de actividades recreativas y educativas dadas su condición de topografía glacial y constituida por bosques y lagunas andinas.

La Zonificación del Plan de Manejo establece que el turismo es posible de ser desarrollado en forma moderada en la Zona Primitiva, y en forma concentrada en áreas determinadas de la Zona de Uso Extensivo.

En materia de infraestructura, el Plan reconoce demandas en infraestructura asociadas a construcción de senderos, señalética, centros de información y miradores entre otros.

El **Plan de Manejo del Parque Nacional Chiloé 1997** tiene un horizonte de 10 y corresponde a una actualización del instrumento realizada con la finalidad de enfrentar los desafíos de conservación y manejo de importantes recursos naturales, únicos y representativos de la Isla Grande de Chiloé.

La gran afluencia turística a la Región de Los Lagos, hacen de esta actividad una de las más importantes para la región, sino también para la Isla de Chiloé, que se destaca no solo por la riqueza paisajística, sus recursos de flora y fauna, sino porque de suma de las pocas Áreas Silvestres Protegidas en Chile que se encuentran en su estado naturales. De esta manera, entre los objetivos de la Unidad cabe destacar la preservación de los recursos vegetacionales nativos y paisajísticos, permitir la recreación en ambientes primitivos en sectores marítimos y lacustres y contribuir al desarrollo de las comunidades aledañas.

De acuerdo a la Zonificación del Plan del Manejo del PN Chiloé, el turismo es posible de desarrollarse en las siguientes zonas:

- Zona Intangible: donde se permite la instalación de refugios rústicos y senderos peatonales.
- Zona de Amortiguación, donde se permite el uso público recreativo y educativo con acceso a senderos.
- Zona e Uso Extensivo, donde es posible actividades educativas y recreativas y el uso y desarrollo de infraestructura rústica y la navegación en embarcaciones menores a través de ríos Refugio, Curi, Abtao y Nango.
- Zona de Uso Intensivo, donde se dispone de servicios e instalaciones necesarias para el alojamiento, alimentación y esparcimiento (Lago Cucao).

En materia de infraestructura, el Plan reconoce demandas en infraestructura asociadas a construcción de senderos, señalética, centros de información y miradores entre otros.

El **Parque Nacional Alerce Andino** fue creado en 1982, con una superficie aproximada de 39 mil hectáreas que se emplazan en las comunas de Puerto Montt y Cochamó. **El Plan de Manejo del Parque Nacional** fue elaborado con un horizonte de 10 años desde 1997 hacia el 2007. Entre los objetivos de manejo del Parque cabe mencionar la preservación de muestras representativas de fauna y vegetacionales, especialmente del Alerce en la Cordillera de los Andes, la protección de la red hídrica y el uso público de Parque, a través de actividades recreativas y educativas en un ambiente natural, de condición topográfica glacial única.

De acuerdo a la zonificación del Plan de Manejo, las actividades recreativas y turísticas se pueden desarrollar en las Zonas Primitiva (en áreas de uso público donde se han habilitado senderos para fines recreativos y donde se han instalado refugios para excursionistas: también se permite el desarrollo de actividades de turismo aventura que no impacten el ambiente natural.), Zona de Uso Extensivo e Intensivo.

En relación a la infraestructura general y aquella vinculada al desarrollo del turismo el documento hace mención a construcción de senderos, señalética, centros de información, casetas de control y miradores entre otros.

El **Monumento Natural Lahuen Ñadi** fue creado en el año 2000 con el objeto de proteger un área que alberga una comunidad de ejemplares remanentes de Alerces (*Fitzroya cupressoides*) del valle central del país y que además se emplaza en una zona cercana a la ciudad de Puerto Montt, lo que permite la realización de actividades científicas, educativas y recreativas y la contribución a la actividad turística de la zona.

El Plan de Manejo del Monumento Natural Lahuen Ñadi se encuentra vigente desde 2008. La actividad turística es permitida en la Zona de Uso Público del Monumento Natural.

**Cuadro 3-34**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Plan de Manejo del M.N. Lahuen Ñadi**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Programa de Operaciones	Turística	Otros	Construcción de una oficina y centro de información ambiental	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Ampliación de la red de senderos al interior de la Unidad	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Conservación Ambiental	Turística	Otros	Diseño de trazado alternativas de sendero de la unidad, compatibles con la zonificación, que permita diversificar la oferta y reducir la presión de uso en sectores localizados.	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Conservación Ambiental	Turística	Otros	Construcción y habilitación de un sendero de mayor extensión, para acceder con visitantes a diferentes ambientes del Monumento.	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Conservación Ambiental	General	Otros	Construcción de un cerco perimetral de protección, en sectores que carecen de él.	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Vinculación y Desarrollo	Turística y Local	Otros	Mejorar condiciones de acceso de visitantes para generar alternativas de demanda de bienes y servicios a los productores locales.	Monumento Natural Lahuen Ñadi
Programa de Vinculación y Desarrollo	Turística	Otros	Diseñar e instalar señalética en coordinación con Condominio Lagunitas y otros vecinos cercanos al camino de acceso.	Monumento Natural Lahuen Ñadi

**Fuente:** Extracto tomado del informe del Plan de Manejo del Monumento Nacional Lahuen Ñadi, 2008

**Monumento Natural Islotes de Puñuhuil.** Los tres islotes ubicados al suroeste de la ciudad de Ancud, fueron declarados Monumento Natural en el año 1999 por el Ministerio de Agricultura. El objeto de protección es el área de reproducción de aves y mamíferos marinos, cuyas especies en el área se encuentran con algunos problemas de conservación. Se destaca la presencia de los Pingüinos de Humboldt y de Magallanes. El **Plan de Manejo del Monumento Natural Islotes de Puñuhuil** se encuentra vigente desde el año **2014**. Establece que el desarrollo de la actividad turística en el Monumento Natural está condicionada y restringida preferentemente educación ambiental guiada. Solo se presenta en el Monumento una zona de planificación que es la Zona de Uso Intangible.

En relación a la infraestructura para el turismo, en el Programa de Uso Público se indica la necesidad de construir y/o habilitar oficina y centro de información y el mejoramiento de la calidad de las edificaciones y la urbanización en la caleta Puñihuil, para disminuir los impactos ambientales y el mejoramiento del paisaje.

La **Reserva Nacional Lago Palena** se ubica en el extremo sur de la Comuna de Palena. Su objeto es la conservación de un recurso escénico de gran calidad y la preservación de hábitat de fauna asociada, en donde juegan un rol principal las poblaciones de especies endémicas de mamíferos como el Huemul, en peligro de extinción, el pájaro Carpintero Negro y algunas especies de anfibios. En el **Plan de Manejo de la Reserva Nacional Lago Palena, 2014** se indica que las actividades recreacionales, educacionales y turísticas se pueden desarrollar en la Zona de Uso Público, de forma intensiva, y que armonicen con el ambiente y provoquen el menor impacto posible sobre este y la belleza escénica.

**Cuadro 3-35**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Plan de Manejo del R.N. Lago Palena**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Definir zonas y formas de acceso a la Reserva (peatonal, caballos, vehicular, aérea, lacustre).	R.N. Lago Palena
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Mejoramiento de la infraestructura de acceso a la reserva	R.N. Lago Palena
Programa de Vinculación y Desarrollo	Turística	Otros	Realizar un diagnóstico o línea de base e los atractivos turísticos de la Reserva u servicios turísticos vinculados de la comunidad.	R.N. Lago Palena
Programa de Vinculación y Desarrollo	Turística	Otros	Diseñar productos con base en atractivos de la Reserva y desarrollar e implementar oferta turística comunal.	R.N. Lago Palena
Programa de Vinculación y Desarrollo	Turística	Otros	Crear un sistema de concesiones a privados para uso y mantención de infraestructura de la Reserva.	R.N. Lago Palena

**Fuente:** Extracto tomado del informe del Plan de Manejo del Reserva Nacional Lago Palena, 2014.

La **Reserva Nacional Lago Llanquihue** se ubica en las comunas de Puerto Varas, Cochamó y Puerto Montt. Juno a esta categoría de protección, también tiene la designación de Reserva de la Biosfera de los “Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes.

El Plan de Manejo de la Reserva Nacional Lago Llanquihue se encuentra vigente desde el año 2014. De acuerdo a la Zonificación establecida en el instrumento, las zonas donde se permiten actividades turísticas son la Zona Primitiva y la Zona de Uso Público (intensiva y extensiva).

**Cuadro 3-36**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Plan de Manejo del R.N. Lago Llanquihue**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Programa de	Turística y	Otros	Elaborar un proyecto de	R.N. Lago



Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Operaciones	Local		infraestructura, equipamiento, mantención y personal para el control e la unidad y presentarlo a fuentes de financiamiento.	Llanquihue
Programa de Operaciones	Turística y Local	Otros	Elaborar un plan de obras y mantención de infraestructura	R.N. Lago Llanquihue
Programa de Operaciones	General	Otros	Establecer demarcación física de límites de la Reserva, principalmente en áreas de presión o penitencial conflicto.	R.N. Lago Llanquihue
Programa de Operaciones	Turística y Local	Otros	Determinar y/o proyectar habilitación de nuevos accesos a la Reserva	R.N. Lago Llanquihue
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Construcción de un Centro de Información Ambiental de la Reserva	R.N. Lago Llanquihue
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Determinar requerimientos de infraestructura necesario para el uso público	R.N. Lago Llanquihue
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Generar infraestructura recreativa para visitantes	R.N. Lago Llanquihue

**Fuente:** Extracto tomado del informe del Plan de Manejo del Reserva Nacional Lago Llanquihue, 2014.

**La Reserva Nacional Futaleufú** se encuentra dentro de la cuenca del Río del mismo nombre, en la comuna de Futaleufú (Provincia de Palena). Fue creada en 1998 con el objeto de proteger el huemul y el ciprés de la cordillera (*Austrocedrus chilensis*) catalogada como vulnerable. El Plan de Manejo de la **Reserva Nacional Futaleufú 2014**. Se encuentra vigente desde el año 2014. De acuerdo a la Zonificación del Plan de Manejo, las actividades recreativas y el turismo se permiten en la Zona Primitiva, cumpliendo con las condiciones requeridas; en la Zona de Uso Público, donde es posible la educación ambiental y la recreación intensiva de manera tal que armonicen con el ambiente y provoque el menor impacto posible.

**Cuadro 3-37**  
**Infraestructura Turística Requerida según el Plan de Manejo del R.N. Futaleufú.**

Línea de Acción Estratégica	Infraestructura Requerida			
	Tipo	subtipo	Nombre	Ubicación
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Elaborar un catastro de oferta turística actual y potencial de la Reserva y zonas aledañas.	R.N. Futaleufú
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Elaborar un diagnóstico de déficits turísticos.	R.N. Futaleufú
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Elaborar un Plan Regulador de Actividades Turísticas (normas de paisajismo, construcción, materiales de edificación, circuitos turísticos y construcción o habilitación de senderos, campings, lodges, cabañas y otros).	R.N. Futaleufú
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Realizar mantención de senderos de interpretación ambiental	R.N. Futaleufú
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Instalar señalética con información ambiental actualizadas.	R.N. Futaleufú
Programa de Uso Público	Turística	Otros	Diseño e implementación de un centro de interpretación ambiental.	R.N. Futaleufú

**Fuente:** Extracto tomado del informe del Plan de Manejo del Reserva Nacional Futaleufú, 2014.

### **3.3. Planes de Infraestructura MOP**

#### **3.3.1. Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021 (PRIGRH) Región Los Lagos<sup>22</sup>.**

El principal objetivo del Plan es contribuir a través de la provisión de un sistema integrado de servicios de infraestructura y de instrumentos de gestión, acorde a los aspectos físicos, económicos, sociales y culturales de la región, que respondan eficiente y oportunamente a los requerimientos de la dinámica regional y al desarrollo integral de sus habitantes, contribuyendo así, por parte del Ministerio de Obras Públicas, al objetivo de transformar la región, en un territorio consolidado en términos de competitividad, desarrollo sustentable e integración.

Los objetivos definidos para el desarrollo del Plan, son:

1. Mejorar la conectividad, fortaleciendo las redes estructurantes para el transporte terrestre, aéreo y marítimo, a cargo del MOP, mediante un adecuado servicio de infraestructura, contribuyendo con ello al desarrollo integral de la región.
2. Mantener los estándares de operatividad de la infraestructura regional de responsabilidad del MOP, como una necesidad prioritaria, estableciendo programas permanentes de conservación para cada ámbito de acción del MOP.
3. Contribuir a mejorar las condiciones de vida de los habitantes de la región, en aquellas ciudades que presenten déficit de infraestructura en red primaria de evacuación y drenaje de aguas lluvias, en el manejo de cauces o en obras de protección de riberas naturales.
4. Contribuir a la protección de la población y de la infraestructura pública, a través de la provisión de obras de defensas fluviales.
5. Contribuir a mejorar la calidad de vida de los habitantes de zonas rurales de la región, a través de la provisión de servicios de agua potable rural.
6. Contribuir a la integración y al desarrollo socio-económico de aquellos sectores que, por sus condiciones de aislamiento geográfico y/o de soberanía, requieran infraestructura pública, en el ámbito de acción del MOP.
7. Contribuir al desarrollo urbano y turístico del entorno, a través de una eficiente provisión del servicio de edificación pública MOP, y la incorporación del arte y/o la puesta en valor del patrimonio arquitectónico regional y local.
8. Contribuir al conocimiento, cuidado y resguardo de los recursos hídricos de la región, efectuando una gestión eficiente y sustentable, sobre el uso y control del recurso.

---

<sup>22</sup> [http://www.dirplan.cl/planes/regional/download/PRIGRH\\_Region\\_Los\\_Lagos.pdf](http://www.dirplan.cl/planes/regional/download/PRIGRH_Region_Los_Lagos.pdf)

Para el desarrollo de este informe se utilizó la cartera de proyectos actualizada y validada a febrero de 2016 y la sistematización de proyectos vinculados al sector turismo.

### 3.3.2. Plan Director de Infraestructura al 2025 del Ministerio de Obras Públicas (PDI)<sup>23</sup>

De la revisión y estudio del Plan Director de Infraestructura, se consideran las oportunidades y restricciones que son apreciadas en cada región, así también la Visión del desarrollo regional que se establece. Además, se hace estudio de los proyectos de infraestructura de enfoque turístico propuestos en el Plan.

#### **Oportunidades Región de Los Lagos.**

- Región de Chile que concentra la mayor cantidad y variedad de destinos y atractivos turísticos. Chiloé, además de su belleza paisajística, posee especiales ventajas para el turismo cultural. La pesca con mosca no puede dejar de mencionarse.
- A lo anterior se añaden los destinos y atractivos de Argentina en las vecinas provincias de Neuquén y Río Negro, posibilitando la integración de ambas industrias y el fortalecimiento de un polo turístico con proyección mundial.
- Abundancia del recurso hídrico, clima y topografía adecuados permiten la ganadería, cuyos productos (carne y leche) serán cada vez más demandados en los mercados emergentes de Asia (especialmente China).
- Paso Cardenal Samoré, geopolíticamente relevante por ser la alternativa más importante en períodos de cierre del Paso Los Libertadores.
- Más allá de virus ISA, industria acuícola pujante, con la de los mitílicos prometiendo un gran desarrollo en las próximas décadas.
- Aumento de cerca de 500% en visitas de cruceros en los últimos 10 años obliga a pensar en un encausamiento y explotación racional de esta demanda turística.
- SNASPE como recurso natural para el desarrollo del turismo regional.

#### **Restricciones Región de Los Lagos.**

- Factores y regulaciones ambientales han puesto una cota al crecimiento de la industria del salmón, la que deberá reformularse.
- Conflictos territoriales entre las industrias del salmón y turismo, esta última demandando espacios naturales prístinos.
- Concentra porcentaje de población pobre superior al promedio del país, cifra que asciende al 21,8%.
- Territorio que al sur del Seno de Reloncaví se hace desmembrado e insular, dificultando la conectividad.
- Ruralidad dispersa, aspecto que dificulta la generación de proyectos de conectividad con rentabilidad.

<sup>23</sup> [http://www.dirplan.cl/planes/plandirector/Documents/2009/10\\_Informe\\_Final\\_Los\\_Lagos.pdf](http://www.dirplan.cl/planes/plandirector/Documents/2009/10_Informe_Final_Los_Lagos.pdf)

- Red vial densa, pero de calidad inferior a la media nacional. 18,7% de caminos pavimentados, (21,5% es la media nacional).
- Baja densidad poblacional en la Provincia de Palena.
- Borde costero del Pacífico de difícil penetración, donde no hay grandes poblaciones y sí muchas restricciones, tanto de carácter orográfico como ambiental y arqueológico, todo lo cual lleva a desechar planes de Ruta Costera.
- Potencial actividad volcánica obliga a incorporar esta variable de riesgo en la planificación de infraestructura.
- Altos cobros del Estado de Chile por navegación en costas chilenas y baja capacidad de puertos-ciudades para ofrecer servicios adecuados impide el crecimiento del mercado de cruceros.
- SNASPE, considerando que los factores de producción clásicos son capital, trabajo y suelo, estas áreas protegidas constituyen una restricción a la explotación por cualquier actividad económica, salvo para usos turísticos, aunque en forma muy limitada y con autorización de su administrador legal.

#### **Visión del desarrollo regional del PDI Región de Los Lagos.**

- Centro logístico para el turismo austral y patagónico.
- Centro del Clúster del Salmón, que se expande a Aysén y Magallanes, con mayores encadenamientos productivos hacia las industrias alimentaria y manufacturera. Sinérgica asociación con centros académicos y de investigación local. Puerto Montt augura constante crecimiento demográfico y urbano, jugando rol central en el desarrollo económico del sur de Chile.
- Centro de transbordo y transferencia de modos de transporte terrestre, aéreo y acuático/fluvial.
- Subterritorios:

#### a) Conurbación Puerto Montt – Puerto Varas:

- Seguirá ésta evolucionando en la tendencia actual. Puerto Varas, en virtud de sus cualidades urbanas y paisajísticas, y de su buen equipamiento urbano y turístico (de alcance regional), continuará siendo escogida como lugar de residencia de los GSE altos y medios altos, muchos de ellos constituidos por ejecutivos de las empresas asociadas a la actividad de la acuicultura. Alerce, por su parte, continuará creciendo como lugar favorito de residencia de grupos económicos medios emergentes. Sectores aledaños al camino a Pargua (Ruta 5 Sur) continuará alojando vivienda obrera, asociada a la industria del salmón y su clúster.

## b) Los Lagos Norte

- Zona dedicada a la agricultura/ganadería, a la silvicultura y también al turismo. Los productores y empresas lecheras tienen éxito en exportar sus productos además de una viabilidad funcional a sus necesidades. La silvicultura desde la costa de Osorno hacia el sur, resuelve sus necesidades de acceso con inversión propia.

## c) Chiloé

- Seguirá alojando la mayor parte de la producción acuícola y, por lo tanto, el lugar de empleo y residencia para sus trabajadores. Quellón será un centro importante de esta industria, sobre todo por su proyección hacia Aysén y Palena. Mejores prácticas empresariales y otras inversiones públicas mitigarán actuales niveles de congestión en la infraestructura de transporte y convivencia con el turismo. Este se ampliará gradualmente hacia el sector poniente de la isla.

## d) Palena:

- Territorio de frontera, dedicado al turismo de intereses especiales (exploración, pesca deportiva, termas, etc.). Su difícil orografía es superada en pos de la conectividad austral a través del Plan de Conectividad Austral del MOP. Soluciones de conectividad equilibran adecuadamente desarrollo y sustentabilidad. Chaitén, refundado en Santa Bárbara, se convertirá efectivamente en la puerta de entrada a la Patagonia.

**Lineamientos que se derivan del PDI Región Los Lagos.**

- Mejorar drásticamente la conectividad y calidad de la infraestructura vial de la región.
- Mejoramiento integral de los ejes y pasos fronterizos.
- Extender concepto y programa de Red Interlagos (polo de desarrollo de las cuencas de los Lagos Puyehue, Rupanco y Llanquihue) hacia Provincia de Palena.
- Desarrollar eje transversal de conexión de Paso Cardenal Samoré con el Pacífico, en Bahía Mansa, para el desarrollo de Planes Turísticos Internacionales.
- Abrir paso por Río Puelo (CMT) generando un eje Puerto Montt – El Bolsón (Argentina).
- Conexión terrestre Puerto Montt – Nueva Chaitén – Coyhaique (Región de Aysén). Continuar la pavimentación de tramos de la Carretera Austral (Ruta 7), avanzando en la integración con la Región de Aysén.
- Apoyar los planes de desarrollo de la empresa portuaria de Puerto Montt, favoreciendo propuestas de construcción de nuevas instalaciones para servicios portuarios de carga y turismo, incluyendo mejoramiento y construcción de vías de acceso, terminales de carga (puertos secos), construcción y/o habilitación de vías alternativas urbanas

- Mejorar la infraestructura turística regional, en particular la vialidad, mejorando distintas vías integrantes de diversos circuitos turísticos identificados.
- Para mejorar la competitividad del sector de producción lechera y de carne bovina, mejoramiento de las condiciones de caminos rurales y de acceso a plantas lecheras, faenadoras de carne y ferias de ganado.
- Desarrollo de terminales portuarios adecuados para carne bovina.
- Internacionalización aeroportuaria.
- Desarrollo y potenciamiento de praderas.
- Construcción de infraestructura básica en caletas que carezcan de ella para el desarrollo de cultivos acuícolas.
- Dar 100% de conectividad a localidades más apartadas. Esto incluye caminos e infraestructura portuaria (rampas, atracaderos y muelles) formulada por este estudio.
- Construir infraestructura en caletas pesqueras definidas como tales y sobre las que exista demanda efectiva:
  - Equipamiento.
  - Conectividad a red vial básica.
  - Infraestructura sanitaria.
- Dar conectividad vial, con estándar al menos de pavimento básico, al 100% de los destinos y atractivos turísticos regionales definidos como tal por este estudio.
- Construir solución vial para flujos de paso en el 100% de los casos que este estudio haya definido (by-pass, circunvalación, variante, etc.).
- Consolidación Aeropuerto Cañal Bajo de Osorno, incorporando una zona de carga de combustible.
- Considerar infraestructura portuaria en la comuna de Puyehue.
- Incluir el estudio de un Puerto en la zona costera de la provincia de Osorno que permita el envío expedito de mercancías y que a su vez permita diversificar los centros de distribución regionales.

### **Proyectos regionales resultantes del análisis de turismo del PDI Región de Los Lagos**

El Plan Director de Infraestructura propone una serie de proyectos enfocados al desarrollo de circuitos turísticos formulados en el Plan. A continuación, se presenta el listado de proyectos.

- Extender estándar de Ruta 5 desde Chacao hasta Quellón, eventualmente en dos etapas: Chacao – Castro y Castro – Quellón.
- Estándar internacional para Ruta 215-CH (aspectos físicos y tecnológicos).
- Abrir y construir tramo faltante de Ruta 7 en sector de Palena, desde Cholgo a Vodudahue.<sup>7</sup> Se propone el mismo estándar actual de la ruta en sus otros tramos. Construir desde ésta un acceso a Caleta Huinay (aprox. 11km).
- Construcción y pavimentación de nuevo camino a Punta Panitao e Ilque para conectar a una posible extensión portuaria industrial de Puerto Montt.
- Construir camino interior de Península Huequi, desde Leptepu a Buill.
- Generar un nuevo corredor binacional Puerto Montt – El Bolsón (Argentina) usando para ello el Paso Río Puelo. Mejorar el estándar del actual camino que

abre el CMT y construir un by-pass al Lago Tagua Tagua, ya sea por el norte o sur de este, partiendo de la localidad de Puelo.

- Mejorar y pavimentar Ruta V-69, entre Puelche y Puelo, como parte del corredor binacional Puerto Montt – El Bolsón aquí propuesto.
- Extender “Camino Real”, actualmente en implementación, hasta La Unión, en Región de Los Ríos, a través de Ruta U-72 (Tegualda – Osorno) y Ruta U-16 (Osorno – límite con Región de Los Ríos y empalme con Ruta T-80). Requiere construir by-pass a Osorno por ruta U-V-850 y V-823. Este eje debe ser acondicionado para uso de bitrén.
- Generar tres nuevos ejes Ruta 5 – Costa Pacífico, al sur de Osorno. Estos, que tendrían estándar de camino básico, serían:

- a) Purránque – Caleta Cóndor, extendiendo Ruta U-90.
- b) Frutillar – Punta San Pedro/Manquemapu, extendiendo Ruta U-910.
- c) Puerto Varas – Ensenada Llico, extendiendo Ruta V-46.

- Programa de pavimentación de red secundaria estratégica (caminos rurales para agricultura de exportación y conectividad en la Provincia de Palena). Entre 458 km –640km, dependiendo del escenario económico escogido.
- Habilitar principales rutas de las provincias de Osorno y Llanquihue (sector maderero) para uso de bitrén (5, 215-CH, U-55-V, U-40 y eje La Unión – Mauillín). Camino Real La Unión – Mauillín y V-652, V-850 y V-823).
- Desarrollo como vía turística y escénica, incluyendo pavimento básico, caminos costeros:
  - hacao – Ancud, Ruta W-160. C
  - ncucl – Cucao, Rutas W-20, W-234 y su extensión hacia el sur. Este camino requiere atravesar los ríos Chepu, Refugio, Metalqui y Colecole. Para cruzar el río Chepu debería construirse un puente en la vecindad de la localidad de Chepu por la Ruta W- 30. (Se formaría así un eje de desarrollo turístico orientado a la exploración y observación de la naturaleza).
- Mejoramiento de las siguientes vías con carácter de rutas escénicas:
  - amino Frutillar – Puerto Octay, Ruta V-155 y U-55-V. C
  - uerto Octay (Cruce Carril) – Puerto Fonck por la costa, Ruta U-925. P
- Construcción de un camino paralelo y más adentro (1-2 km al interior) de Ruta 225-CH, en algunos tramos de la ruta Puerto Varas – Ensenada, dejando el actual como ruta escénica de borde.
- Incorporación de ITS<sup>24</sup>13 a rutas principales (Ruta 5 y 215-CH). (Referente en Chile: Nuevo acceso sur a Puerto Valparaíso).

<sup>24</sup> Sistemas de transporte inteligente (ITS) son aplicaciones avanzadas que, cuyo objetivo ofrecer servicios en relación a los diferentes modos de transporte, la gestión del tráfico y entregar una mejor información a usuarios para hacer un uso más seguro de las redes de transporte.

Para mayor información, se puede visitar la siguiente página web.

- Dependiendo del nivel de los flujos, desnivelación vehicular y peatonal (mediante pasarelas), o la instalación de guardavías electrónicos, en todo camino público que atravesase una línea de ferrocarril activa.
- Programa de construcción de bermas y ciclovías en la red vial secundaria.
- Señalización de tránsito orientada al turismo.
- Nueva ruta de acceso al puerto actual, en caso de optar por mantener su actual funcionalidad en el actual sitio.

#### Vialidad urbana

- Plan Ciudad
- Construir anillo exterior de circunvalación a ciudad de Puerto Montt, uniendo actual Ruta V-720 con Ruta 5 y Ruta V-65 (ribera norte Estero Chamiza) y Ruta 7.

#### Puentes

- Puente Chacao.
- Puente sobre el Río Maullín para Camino Real.
- Puente flotante en boca del Estuario de Reloncaví (Ruta 7).
- Puentes flotantes en Ruta 7, Fiordo Quintupeu, Fiordo Cahuelmo y Río Vodudahue.
- Puentes para ruta turística propuesta por costa occidental de Chiloé:
  - a. Río Chepu.
  - b. Río Refugio.
  - c. Río Metalqui.
  - d. Río Colecole.
  - e. Canal de Cucao
- Puentes para by-pass considerados en la región.
- Puentes considerados en Plan Ciudad.

#### Obras hidráulicas

- Defensas fluviales y canal de desagüe de Río Blanco, Chaitén.
- Apertura de canal desde Río Petrohué a Lago Llanquihue para oxigenar a este último.

#### Aeropuertos

- Construcción/habilitación de terminal internacional en Tepual.
- Recuperación o construcción de nuevo aeródromo para Chaitén.
- Mejoramiento de aeródromos propuestos en plan de conectividad propuesto por este estudio.

#### Puertos

- Posible ampliación de componente industrial de puerto en Ilque o Punta Panitao. Servicios de cabotaje, pasajeros, cruceros y algunas actividades de carga



seguirían en actual puerto (“actividades blandas”, compatibles con costanera y su función de espacio público/turístico).

- Desarrollo de terminal portuario para carne bovina en puerto de Puerto Montt.
- Ampliación de espigón de sitio 0 y construcción de terminal para cruceros en puerto de Puerto Montt.
- Continuar generando eje marítimo Castro (Punta Chequián, Isla Quinchao) – Chaitén (Santa Bárbara), con infraestructura y servicio de primera calidad.
- Desarrollo de infraestructura portuaria en Puerto Octay, Puerto Varas, Ensenada, Llanquihue y Los Bajos (Frutillar).
- Continuar con programa de construcción y mejoramiento de paseos en costaneras de playas, por ejemplo, en Bahía Mansa
- Construcción de infraestructura portuaria, rampas con accesos adecuados (Referente: Rampa Yaldad), grúas, correas transportadoras y otras en: Quellón y Calbuco (3 rampas).
- Construcción de marinas públicas. Esta región, dado su carácter marino, podría optar a un número mayor de marinas que las demás regiones.

#### Arquitectura

- Participación, dentro de las competencias del MOP en el Plan de Desarrollo de Nueva Chaitén. Específicamente, construcción de un centro cívico para alojar instituciones públicas provinciales y comunales.
- Plan de mantención de iglesias de Chiloé.

#### Concesiones

- Puente Chacao.
- Nueva ruta de acceso al puerto.
- Nueva ruta de acceso a posible extensión portuaria industrial en Ilque o Punta Panitao desde ruta 5.
- Servicios de motonaves.
- Castro (Punta Chequián) – Chaitén.
- Puerto Montt – Chaitén.
- Hornopirén – Leptepu.
- Leptepu – Caleta González.
- Hornopirén – Chaitén.
- Generar negocio concesionable de puentes y de obras de arte en rutas que se habiliten para uso del sistema bitrén. Ello requeriría sistema de control electrónico de pasadas (transponder), de modo de cobrarle la inversión a las empresas de transporte beneficiarias.
- Centros de servicios y comercio en nuevos by-pass, asociados a una concesión de ruta.

#### 3.3.3. Otros Planes MOP Validados y Vigentes

- a) Chile 2020: Obras Públicas Para el Desarrollo<sup>25</sup>.

<sup>25</sup> <http://www.dirplan.cl/planes/regionales/Documents/X/MOP%20SEPARATA%20LOS%20LAGOS%2018-12.pdf>

El documento Chile 2020: Obras Públicas para el Desarrollo, corresponde a una sistematización de los aspectos más relevantes surgidos de diversas reuniones y talleres de trabajo realizados entre los años 2008 y 2009, tanto a nivel nacional como regional, que tuvieron la finalidad de dilucidar con diversos actores del sector público y del sector privados, vinculados con el desarrollo económico, social y político del país, acerca de la visión que se quiere tener de este para el año 2020, en forma tal de dar un sentido estratégico a las decisiones de inversión en servicios de infraestructura y a la gestión de recursos hídricos que permitan orientar la acción de futuras autoridades.

### **Chile 2020: Obras Públicas Para el Desarrollo. Región de Los Lagos**

#### **Imagen Objetivo.**

En su estrategia de desarrollo regional, la región ha formulado la siguiente visión: Los Lagos es una región abierta al conocimiento y al aprendizaje, que trabaja en forma asociativa, produciendo bienes y servicios de alta calidad y valor agregado. Su desarrollo se sustenta en sus recursos naturales y capital humano, lo que le permite ser un territorio competitivo en el mercado global

#### **Objetivos Estratégicos.**

Conforme esta visión, la región ha definido los siguientes objetivos estratégicos para alcanzar sus metas de desarrollo:

- Posicionar a la región sur austral de Los Lagos, por su naturaleza, la valorización de su riqueza multicultural, sus prácticas sustentables y por ser pilar de Chile potencia alimentaria y de turismo, mejorando la accesibilidad a los mercados y aumentando la valorización de los servicios y productos regionales y la capacidad de encadenarse con las regiones de Los Ríos, Araucanía y Aysén.
- Aumentar la actividad en el sector turístico, centrándose en el turismo de intereses especiales, sustentable y tradicional, patrimonial y rural, dando especial valor a atractivos como la Patagonia, a sus lagos y volcanes.
- Proveer productos acuícolas y pesqueros, proyectando la producción de salmones y mitílicos a escala mundial, además del potencial de su pesca artesanal. Este sector, llamado a ser un proveedor con una fuerte participación en el mercado mundial, es vital para afianzar a Chile como potencia exportadora de alimentos.
- Proveer de productos agropecuarios de alta calidad, fortaleciendo el rubro lácteo, cárnico y frutícola. Se propone el desarrollo del cordero chilote, de inversiones agroindustriales frutícolas y la investigación, implementación e innovación en cultivos mayores, menores y flores.
- Promover iniciativas de eficiencia energética e impulsar el uso de energías alternativas.
- Fortalecer la investigación, desarrollo e innovación para crear valor agregado, como ha quedado demostrado con la gran cantidad de esfuerzos presentados a

nivel de los sectores productivos, que incluyen el perfeccionamiento de las capacidades del capital humano regional en innovación, ciencia y tecnología.

- Ofrecer a la ciudadanía territorios urbanos y rurales amables e integrados, seguros, con espacios públicos que mejoren su habitabilidad, incluyendo el desarrollo de sectores productivos que generan empleo y riqueza en la región.
- Desarrollar la capacidad para implementar acuerdos colaborativos y mejoras de su marco normativo, legal y político, con énfasis en procesos territoriales participativos.

### **Principales Proyectos Visión 2020. Región de Los Lagos**

- Se trata de una región de tamaño mediano (48.584 km<sup>2</sup>), con un territorio que al sur del seno de Reloncaví se hace desmembrado e insular. Sus áreas cultivadas ascienden a 1.119 km<sup>2</sup> (111.872 ha), de las cuales 4.418 ha están regadas.
- Geopolíticamente, la región es limítrofe con Argentina, país con el cual se vincula a través de diversos pasos fronterizos, siendo los principales el paso Cardenal Samoré (actualmente la alternativa más importante en períodos de cierre del paso Sistema Cristo Redentor), los pasos Pérez Rosales, Futaleufú y el paso Río Encuentro, en Palena.
- La región cuenta con 815.400 habitantes (4,8% del país). Un 68,5% de la población habita en áreas urbanas y un 31,5% en áreas rurales, en forma muy dispersa. Cerca de 155.000 habitantes (21,4%) se localizan en la capital regional, Puerto Montt. Otros centros urbanos importantes son Osorno, Puerto Varas, Castro y Ancud.
- La región representa alrededor de un 3,2% del PIB nacional, siendo los sectores más importantes la industria manufacturera, los transportes y comunicaciones, la pesca y los servicios personales. La región de Los Lagos se caracteriza por ser la que más leche y carne produce. Por sí sola es responsable de más del 40% de la leche recibida en el país; tiene más del 50% de la masa ganadera bovina y se realiza sobre el 25% del beneficio de bovinos que se ejecuta en Chile. Para sustentar esta producción posee sobre un millón de hectáreas, entre praderas naturales, mejoradas, destinadas a praderas artificiales y a cultivos industriales que pueden utilizarse para la producción animal, ya sea de leche o carne.
- La región de Los Lagos tiene una red vial de 7.437 km, con una densidad vial de 0,153 km/km<sup>2</sup>, superior al promedio nacional, de 0,106 km/km<sup>2</sup>. En términos de calidad de la red, la región cuenta con un 19,0% de caminos pavimentados, inferior a la media nacional, de 21,8%; 2,8% de caminos con soluciones básicas, muy inferior a la media nacional, de 10,6%, y 78,3% de caminos de ripio y tierra, sustancialmente mayor que el promedio nacional, de 67,6%. En tal sentido, puede concluirse que la región cuenta con una red vial densa, pero de características inferiores a la media nacional. Ello lleva a la

imperiosa necesidad de concentrar esfuerzos en mejorar drásticamente la calidad de la conectividad regional.

### **Infraestructura para fortalecimiento del turismo. Región de Los Lagos**

Como apoyo al fortalecimiento del turismo, se requiere modernizar la infraestructura turística regional, en particular la vialidad, mejorando distintas vías integrantes de diversos circuitos turísticos identificados, como, por ejemplo:

- Mejoramiento de la Ruta V-155 en toda su extensión.
- Desarrollo de la Red Interlagos, en los tramos correspondientes a esta región.
- Desarrollo de la Ruta Puerto Octay (Cruce Carril)-Puerto Fonck, por la costa del lago Llanquihue; construcción del segundo acceso a Frutillar desde Ruta 5.
- Desarrollo del camino Las Parcelas hacia Frutillar Bajo.
- Desarrollo de infraestructura portuaria y lacustre en Puerto Octay, Puerto Varas, Ensenada, Llanquihue y Los Bajos (Frutillar), complementada con la implementación de servicios de navegación lacustre.
- Ruta V-120 por Copihue-Casma-Cancha Rayada-Radales-Centinela para potenciar destinos turísticos del lago Llanquihue.
- Desarrollo de miradores y ciclovías en la Red Interlagos y principales redes turísticas en la región; desarrollo de ciclovías entre Ensenada-Puerto Octay-Frutillar, en Ruta 215, U-40 y en el camino Osorno-Puerto Octay. La implementación de ciclovías, además, tiene importancia por el uso de los trabajadores agropecuarios.
- Reanudación de la construcción de Ruta Costera, al sur de Hueyelhue. En este tema no hay consenso en la región, existiendo opiniones de que no es prioritaria en el contexto del desarrollo regional; se enfatiza, en cambio, la necesidad de conexiones transversales hacia áreas costeras con potencial productivo.
- Desarrollo del camino a Antillanca; terminación de la pavimentación y consolidación del asfaltado del Camino Real desde Puerto Montt a Osorno.
- Apertura de conexión internacional por Río Puelo-Segundo Corral-Argentina.
- Se señala la necesidad de construir el puente Dalcahue, en complemento con el mejoramiento del camino a Chequián y una vinculación marítima Chequián-(Nueva) Chaitén.

#### b) Plan Chile 30/30 Infraestructura y Agua para el Desarrollo<sup>26</sup>

En el marco de la Agenda 30/30 y del proceso de elaboración del Plan Chile 30/30 Infraestructura y Agua para el Desarrollo, se han relevado diversos objetivos relacionados con la equidad territorial e inclusión social en la inversión de responsabilidad MOP.

El objetivo general de dichos planes regionales ha sido identificar y priorizar una cartera de proyectos de inversión MOP en infraestructura y agua de apoyo al turismo a distintas escalas territoriales, con foco en destinos y circuitos turísticos, aplicando el enfoque territorial y la participación de los actores relevantes de regiones y provincias. En este contexto se hace necesario para efecto del Plan Chile 30/30

<sup>26</sup> Plan en proceso de elaboración 2016 – 2017.

contar con una cartera nacional estratégica de priorización regional de iniciativas de inversión de apoyo al turismo, que respondan a los objetivos que persigue el proceso de elaboración del Plan Chile 30/30 para cada región.

A continuación se presentan lineamientos de la Agenda 30/30 que son parte del proceso de elaboración del Plan Chile 30/30, de carácter nacional, adaptándolos al nivel regional como apoyo para la priorización de las iniciativas estratégicas de los Planes Regionales de apoyo al Turismo Sustentable, considerando una visión integrada regional del desarrollo e identificando el aporte que realiza el turismo a dicho desarrollo, como sector potenciador de territorios y de la calidad de vida de la población, considerando las situaciones de frontera con otros países y/o regiones. Estos lineamientos señalan que la iniciativa de inversión en Infraestructura y Agua de Apoyo al Turismo priorizada cumple con:

- Contribuir al desarrollo de la vocación territorial productiva diversificada de la región/provincia/comuna/localidad.
- Colaborar con un desarrollo equilibrado a nivel regional, entre provincias y comunas, contribuyendo, desde la provisión de infraestructura, a otorgar mayores oportunidades de desarrollo a los territorios de zonas que presentan condiciones desmejoradas o rezagadas.
- Incentivar el mejoramiento de la calidad de vida de las y los habitantes y su cultura, a través de infraestructura pública sustentable en los diversos territorios.
- Promover y revitalizar la alianza público– privada, para incrementar cualitativamente la inversión requerida en infraestructura y agua.

En cuanto a la visión sectorial de la infraestructura a nivel nacional, se destacan tres grandes dimensiones:

- Conectividad:
  - Pavimentos básicos (mejorar carpeta de red vial)
  - Conectividad Multimodal (conectividad terrestre; integración con países vecinos; grandes proyectos de infraestructura vial; conectividad marítima, fluvial y lacustre; conectividad aérea).
- Turismo: desarrollo de la recuperación y conservación del patrimonio arquitectónico nacional como una prioridad relevante de la Agenda. Poner en valor el patrimonio existente, genera focos de atracción y soporte para la generación de actividades que impulsen el desarrollo social, cultural y económico de las localidades en las que se encuentran.
- Ciudades, restauración patrimonial y arte en espacios públicos: El patrimonio arquitectónico de la nación constituye un bien invaluable para la sociedad, es memoria del pasado y un aporte para el desarrollo futuro.

Por lo tanto, esta agenda, se resume en un gran conjunto coordinado de planes de infraestructura, que son los siguientes:

- Planes Regionales de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021 (PRIGRH).
- Plan Zona Extrema: Región de Arica y Parinacota.
- Plan Zona Extrema: Patagonia Verde (Provincia de Palena y Comuna de Cochamó, Región de Los Lagos).
- Plan de Zona Extrema: Región de Aysén.
- Plan Zona Extrema: Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.
- Plan de Conectividad Austral.
- Plan Chiloé.
- Plan Rapa Nui.
- Plan de Comunidades Indígenas en territorios rurales.
- Plan Arauco.
- Plan Red Interlagos.

c) Programas de Inversión en Infraestructura Dirección de Obras Portuarias MOP<sup>27</sup>

**Conservación de Infraestructura Portuarias y Costeras.** Programa que, permite mantener los estándares de operatividad de las obras de infraestructura construidas por la DOP, a través de aplicación de planes de conservación de obras.

**Infraestructura de Mejoramiento del Borde Costero.** Programa permite contribuir al desarrollo social, de recreación y turismo, a través de la provisión de servicios de infraestructura en el borde costero, fluvial y lacustre.

**Infraestructura portuaria de Conectividad.** Proveer servicios integrales de infraestructura para el transporte marítimo, fluvial y lacustre, tanto de pasajeros como de carga, con mejor calidad de servicio.

**Infraestructura Portuaria Pesquera Artesanal:** Mejorar las condiciones de productividad, operación, seguridad, higiene y turismo asociado a la actividad pesquera artesanal.

**Cuadro 3.38**  
**Planes Territoriales de Infraestructura 2014-2022**

Planes Territoriales de Infraestructura	N° de Proyectos	Inversión Estimada (MM\$)	Metros Lineales (m)
Llanquihue	12	35.000	9.900
Chiloé	20	40.000	6.000
Quellón	5	25.000	-

**Fuente:** Planes Territoriales De Infraestructura. Dirección De Obras Portuarias. Ministerio De Obras Públicas. Julio 2016

#### 3.3.4. Plan Patagonia Verde<sup>28</sup>

<sup>27</sup> <http://www.dop.cl/planesinversion/Paginas/default.aspx>

<sup>28</sup> <http://fortalecimiento.goreloslagos.cl/plan-patagonia-verde/>

El Plan Patagonia Verde está orientado al territorio reconocido con el mismo nombre (Provincia de Palena y comuna de Cochamó), se sustenta en la condición de desventaja que este Territorio presenta en contraste con otros habitantes de la Región de Los Lagos. Las desventajas en el acceso de las personas a los servicios básicos, a su movilidad, a una salud efectiva y con cobertura territorial, a una educación completa, han sido déficits frecuentemente señaladas en los diagnósticos que todos los Servicios Públicos, así como el Gobierno Regional, han realizado para la elaboración de sus carteras, sus planes de inversión y sus Instrumentos de Planificación.

El objetivo general del Plan Patagonia Verde es: “Contribuir a reducir las inequidades existentes en los estándares de vida de las personas del Territorio Patagonia Verde, el resto de la región y el país, así como también reducir las inequidades territoriales internas con el fin de impulsar un mayor crecimiento y desarrollo integral de la Región de Los Lagos”

En tanto, los objetivos específicos son:

- Conectar a Patagonia Verde física y virtualmente, bajo una lógica de conexión interna y externa; a escala regional, local, interregional, internacional potenciando su desarrollo territorial y su inserción nacional e internacional.
- Consolidar la infraestructura habilitante para el desarrollo de los asentamientos humanos sustentables.
- Mejorar el acceso equitativo de hombres y mujeres, habitantes del Territorio Patagonia Verde, a derechos sociales de calidad como Salud, Educación y Vivienda, consolidándolo como territorio saludable.
- Fortalecer el sistema productivo de Patagonia Verde mediante la aplicación y adaptación de instrumentos de fomento y medidas legales pro crecimiento.
- Proteger el Patrimonio Ambiental y Cultural.

### **3.4. Conclusiones Instrumentos de Planificación Regional.**

El análisis integrado de los instrumentos regionales de planificación territorial vigentes, en torno a la **Estrategia Regional de Desarrollo de Los Lagos (ERD)**, permite en primera instancia validar el significado estructural de este documento, basado en su capacidad de recoger los procesos proyectivos realizados con anterioridad y de orientar e incidir con una visión orgánica en los procesos posteriores. De esta forma, logra conformar una sólida visión representativa de las múltiples singularidades e identidades presentes en la región de Los Lagos. En este sentido la ERD busca una región con mayor cohesión e integración social, donde la generación del conocimiento es la base para alcanzar el desarrollo.

En relación al desarrollo económico y los sectores productivos más relevantes se identifican los siguientes: agropecuario, pesca y acuicultura y turismo, los cuales deben ser fortalecidos en virtud de de la competitividad regional y el crecimiento sostenible. La estrategia propone que el desarrollo local se debe lograr con pertinencia, respetando las distintas formas de vida y expresiones culturales de sus habitantes, incorporando criterios de gestión sustentable y cuidado del medio

ambiente. Apoyados en la articulación y asociatividad de los distintos actores públicos - privados, para generar una visión compartida de los objetivos de desarrollo regional.

Como ejes prioritarios se considera la conectividad como un elemento clave en el desarrollo productivo y social de la región, el cual debe considerar el desarrollo orgánico de los centros urbanos y las zonas de valor patrimonial y ambiental, constituyendo preocupaciones que refuerzan la orientación turística de la estrategia. De esta forma, la estrategia releva territorios como el Mapu Lahual, la Patagonia Verde y Chiloé como muy importantes de ser considerados por su fragilidad y potencial de crecimiento, así también los Lagos Andinos y Reloncaví hoy reciben gran parte de la demanda turística y deben ser gestionados para evitar impactos mayores. En términos comunes, es necesario, indica el instrumento, incidir en el fomento y protección de paisajes culturales, en rutas turísticas nacionales e internacionales, que protegen y proyectan las diversidades culturales y medioambientales como cualidades territoriales e identitarias particulares de la Región.

De esta forma, de la estrategia se derivan algunas líneas de intervención que consideran infraestructura, que van desde mejorar los accesos y la conectividad aeroportuaria y portuaria para cruceros, hasta la preocupación por favorecer los desplazamientos peatonales y ciclísticos tanto al interior de las ciudades como en zonas rurales, pasando por las soluciones viales que permitan dinamizar la región y acceder a zonas hasta hoy vedadas, como la costa norte de la Región. Por otra parte se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes urbanos y favorecer el atractivo de estos centros mejorando sus espacios públicos y construyendo infraestructura que potencie el turismo, en especial toma gran valor la recuperación de espacios fluviales como los asociados a los ríos Rahue y Damas y la materialización de la Red Interlagos como ruta Turística de estandar internacional.

Es muy relevante destacar que la estrategia apuesta por un modelo de desarrollo turístico basado en la consolidación de centros de poblados menores para apoyar el turismo a pequeña escala, así como posicionar el turismo de intereses especiales, dentro de la oferta local.

El **PROT de la Región de Los Lagos** persigue como fin elaborar un Modelo de Ordenamiento Territorial para la Región de Los Lagos, es absolutamente coherente con la estrategia y desde la perspectiva de la infraestructura turística refuerza la necesidad de Conectividad e Integración Intra-Regional, mejorar la Distribución del Sistema Urbano-Regional y Posicionar al Turismo como una actividad productiva de la región, en base a las capacidades endógenas y la identidad cultural presente.

En relación a la **Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015-2025**, se identifica un instrumento de gran valor y reconocimiento regional, que además de reforzar la identidad territorial, profundiza en los requerimientos estructurales del sector, entregando los lineamientos necesarios para ordenar inversión pública y articular a los actores vinculados al turismo, promoviendo el desarrollo de las



capacidades humanas, como factor de competitividad regional, desde criterios de sustentabilidad consolidando de su proyección internacional.

Desde la infraestructura destaca en materia de destinos el desarrollo de rutas de trekking - senderismo y actividades complementarias como cabalgatas, cicloturismo y observación, logrando la conformación de rutas que combinen turismo de montaña, termas, turismo cultural patrimonial y/o la observación de flora y fauna, incluyendo circuitos integrados con otras regiones chilenas y con Argentina.

**Plan de Acción Sector Turismo de la Región** hace coincidir los requerimientos propios de la Estrategia Regional de Desarrollo 2009 - 2020 y el Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable, logrando armonizar ambos instrumentos, reuniendo las iniciativas de inversión, acciones y/o acuerdos que permitan abordar los déficits identificados a nivel regional y de destinos turísticos, tengan estos un carácter potencial, emergente y/o consolidado. Si es relevante destacar que existe la **Política Regional de Turismo, vigente desde el año 2015**, que desarrolla una homogenización y ampliación de los destinos turísticos regionales, que no se condice con la focalización realizada por la Subsecretaría de Turismo, transformando, a través de la subdivisión, toda la región en destino turístico.

Por su parte el **Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico** del MOP, también coherente con la ERD, refuerza la necesidad de desarrollar obras de conectividad intrarregional tanto vial, marítima como aérea, con especial énfasis en las zonas más aisladas, haciéndose cargo de una materia adicional de gran relevancia como son las defensas fluviales y la seguridad de las personas.

## 4 INFRAESTRUCTURA MOP SITUACIÓN BASE

El presente capítulo muestra una caracterización de la región, en términos de la infraestructura pública ejecutada por el MOP existente, lo que sumado a los proyectos en marcha del mismo Ministerio, cuya ejecución está programada para finalizar el año 2016, constituirá la Situación Base. La comparación entre la Imagen Objetivo para la infraestructura de la región y esta Situación Base, permitirá visualizar los déficits de infraestructura, que serán contrastados con los resultados obtenidos en los Talleres de Inicio.

### 4.1 Infraestructura de conectividad vial interurbana y urbana.

De acuerdo al documento Red Vial Nacional, Dimensionamiento y Características preparado por el Departamento de Gestión Vial de la Subdirección de Desarrollo de la Dirección de Vialidad, en diciembre de 2014, se presenta la siguiente información de infraestructura vial regional.

La red vial de caminos públicos del país se estructura de la manera presentada en el siguiente cuadro.

**Cuadro 4-1**

DFL 850	Ordenamiento interno			Red
Nacional	Nacional	Nacional	A	Básica
Regional	Regional	Primario	B	
		Secundario	C	
	Comunal	Primario	D	Primaria
		Secundario	E	Secundaria

**Fuente:** Dirección Regional de Vialidad

Longitud de caminos Red Vial Regional, según tipo de carpeta.

El cuadro siguiente resume la longitud de Red Vial Regional de acuerdo a los diversos tipos de carpeta considerados, cuyas longitudes son expresadas en km.

**Cuadro 4-2**  
**Longitud de red vial**

Red Vial Pavimentada				Soluciones Básicas		Red Vial No Pavimentada		Total
Asfalto	Hormigon	Asf./Horm	Caminos Básicos Intermedios	Capa Protección	Granular Estabilizado	Ripio	Tierra	
1.520,95	223,94	51,84	0,00	584,73	0,70	5.229,88	380,48	<b>7.992,52</b>

**Fuente:** Red Vial Nacional, Dimensionamiento y Características. Diciembre 2016.

Los caminos de carpeta mixta como asfalto/hormigón surgen al considerar su estructura real, siendo caminos cuyas calzadas se presentan con pistas de diferente carpeta de rodadura.

Los tipos de superficies de rodadura denominadas Capas de Proyección, corresponden a una Solución Básica con aplicación de una capa asfáltica de protección, en tanto que las Carpetas Granulares Estabilizadas corresponden a una Solución Básica que se caracteriza por la aplicación de algún tipo de ligante o estabilizador del suelo que mantiene más cohesionada la matriz pétreo.

La longitud de la red vial de la Región de Los Lagos, ocupa el tercer lugar a nivel nacional. En cuanto a la densidad vial, ésta corresponde a 0,18 km/km<sup>2</sup>, valor por sobre el promedio nacional el cual es de 0,106 km/km<sup>2</sup>.

En general la red vial está bajo la administración, mantención y explotación de la Dirección Regional de Vialidad a excepción del tramo de la Ruta 5 entre el límite con la Región de Los Ríos y Puerto Montt a cargo de la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. Además, se encuentra en plena operación, a través de Concesiones, el tramo de la Ruta 5 entre Puerto Montt y Pargua con una longitud de 55 km a cargo de la Sociedad Concesionaria Ruta del Canal S.A.

Principales características de la red vial regional.

Provincia de Osorno

- Densidad Vial: 0,29 km/km<sup>2</sup>
- Longitud Red Vial: 2.655,407 km (22,3% pavimento; 73,5% ripio; 4,2% tierra)
- Red Vial Estructurante: 942,84 km (36% de la red actual provincial)
- 288 Puentes (madera, semidefinitivos y definitivos)

Provincia de Llanquihue

- Densidad Vial: 0,20 km/km<sup>2</sup>
- Longitud Red Vial: 3013,811 km (25% pavimento; 71,1% ripio; 3,9% tierra)
- Red Vial Estructurante: 1.021, 37 km (34% de la red actual provincial)
- 250 Puentes (madera, semidefinitivos y definitivos)

Provincia de Chiloé

- Densidad Vial: 0,25 km/km<sup>2</sup>
- Longitud Red Vial: 2.206,86 (22,8% pavimento; 76,6% ripio; 0,57% tierra)
- Red Vial Estructurante: 622, 69 km (28% de la red actual provincial)
- 117 Puentes (madera, semidefinitivos y definitivos)

Provincia de Palena

- Densidad Vial: 0,05 km/km<sup>2</sup>
- Longitud Red Vial: 2.206, 86 (7,6% pavimento; 90,3% ripio; 2,1% tierra)
- Red Vial Estructurante: (97% de la red actual provincial)
- 226 Puentes (madera, semidefinitivos y definitivos)

Pasos y avanzadas.

En relación a pasos internacionales, la Región de Los Lagos posee 6 pasos fronterizos, de ellos 4 están habilitados en forma permanente:

- Paso Cardenal Antonio Samoré: ubicado en la ruta 215-CH. Cruce Longitudinal (Osorno) - Paso Cardenal Samoré, el cual comunica con la provincia Argentina de Neuquén. Esta Ruta se encuentra pavimentada en su totalidad (117 km) y corresponde al principal Paso Fronterizo de la Región de Los Lagos.
- Paso Pérez Rosales- Complejo Fronterizo Peulla: ubicado en la ruta 225-CH Puerto Varas - Ensenada - Paso Vicente Pérez Rosales y que comunica con la Provincia Argentina de Río Negro. Esta ruta tiene 83 km aproximadamente, de los cuales los primeros 52 km se encuentran pavimentados y los restantes con carpeta de rodadura granular.
- Paso Futaleufú: ubicado en la ruta 231-CH Puerto Ramírez – Futaleufú - Paso Futaleufú y que comunica con la Provincia Argentina de Chubut. Esta ruta tiene una extensión de 58 km, de los cuales los últimos 13 km se encuentran pavimentados.
- Paso Río Encuentro: ubicado en la Ruta 235- CH Villa Santa Lucía - Palena - Paso Palena y que comunica con la Provincia Argentina de Chubut. Esta ruta posee 64 km de ripio y los últimos 19 km se encuentran pavimentados.

Los otros dos pasos fronterizos corresponden a:

- Paso Río Manso: se ubica en el sector El León. Actualmente no existe camino construido que comunique este paso fronterizo desde y hacia la red vial existente. Sin embargo, se encuentra definido su trazado. En total son aproximadamente 39 km de camino a construir.
- Paso Río Puelo (El Bolsón): se ha desarrollado la construcción del camino Puelo- Lago Tagua Tagua- El Bolsón para acceder a este paso fronterizo en varias etapas. La longitud total a construir, medida desde la localidad de Puelo hasta El Bolsón, se estima en 90 km aproximadamente, de los cuales se han construido a la fecha 65 km.

## 4.2 Infraestructura de conectividad aeroportuaria

La red aeroportuaria regional está compuesta por aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, perteneciente a la red primaria, los aeródromos de Cañal Bajo Carlos Hott Siebert en Osorno, Mocopulli en la provincia de Chiloé y Chaitén en la provincia de Palena.

A la red primaria y secundaria de la región se suma una red de pequeños aeródromos, donde, de un total de 53, existen 23 públicos de uso público, 5 privados de uso público y 25 privados de uso privado, los cuales se distribuyen en la región aportando directamente a la conectividad regional, especialmente para el movimiento de aviones ambulancia, fuerzas armadas y carabineros, CONAF y aviones de emergencia en general, siendo las más beneficiadas las comunidades o poblaciones ubicadas en zonas apartadas de los grandes centros urbanos.

**Aeropuerto El Tepual – Puerto Montt.** Cuenta con una pista de hormigón de 2.650 m de largo y 45 m de ancho, que implica una superficie pavimentada de 119.250 m<sup>2</sup>.

Se emplaza a 90m de elevación por sobre el nivel del mar. La pista tiene instalado un sistema de aproximación ILS CAT-I que permite realizar aproximaciones instrumentales, así como también una radio ayuda para la navegación del tipo VOR/DME que permite realizar aproximaciones visuales. Su plataforma comercial permite el estacionamiento de 6 aeronaves con 2 posiciones para uso de aeronaves de gran tamaño. Además de un sector destinado a la aviación menor.

**Aeródromo Cañal Bajo Carlos Hott Siebert – Osorno.** Cuenta con pista asfáltica de 1.700 metros de longitud por 45 metros de ancho. Además, cuenta con franja de seguridad de 1.820 metros y de un ancho de 150 metros, 2 calles de rodaje y plataforma de hormigón de 70 metros de longitud por 100 metros de ancho, presenta 1 posición remota y un puente de embarque.

**Aeródromo Mocopulli – Chiloé.** Ubicado en la comuna de Dalcahue, a unos 6,5 kilómetros al noroeste de la ciudad del mismo nombre y a unos 20 kilómetros al norte de la ciudad de Castro. Cuenta con pista asfáltica de 2.000 metros de longitud por 45 metros de ancho. Además, cuenta con franja de seguridad de 2.120 metros y de un ancho de 300 metros.

**Aeródromo Nuevo Chaitén – Chaitén.** Ubicado en la comuna de Chaitén, a unos 18,6 kilómetros al noroeste de la ciudad del mismo nombre. Cuenta con pista asfáltica de 1.200 metros de longitud por 30 metros de ancho. Además, cuenta con franja de seguridad de 1.920 metros y de un ancho de 150 metros.

El siguiente cuadro da cuenta de la red de pequeños aeródromos de uso público y privado en la región.

**Cuadro 4-3**  
**Red de Aerodromos Regional**

Nº	Propiedad	Tipo	Nombre	Red	Longitud (m)	Ancho (m)	Superficie (m2)	Superficie Pista
1	Fiscal	Aeródromo	Alto Palena	Pequeño Aeródromo	876	18	15.768	Asfalto
2	Fiscal	Aeródromo	Ayacara	Pequeño Aeródromo	565	18	10.170	Adocreto
3	Fiscal	Aeródromo	Butachauques	Pequeño Aeródromo	600	22	13.200	Pasto
4	Fiscal	Aeródromo	Cañal Bajo Carlos Hott Siebert	Primaria	1.700	45	76.500	Asfalto
5	Fiscal	Aeródromo	Cochamó	Pequeño Aeródromo	600	20	12.000	Ripio
6	Fiscal	Aeródromo	Contao	Pequeño Aeródromo	580	18	10.440	Ripio
7	Fiscal	Aeropuerto	El Tepual	Primaria	2.650	45	119.250	Hormigón
9	Fiscal	Aeródromo	Futaleufú	Pequeño Aeródromo	948	18	17.064	Asfalto
10	Fiscal	Aeródromo	Hualaihué	Pequeño Aeródromo	570	18	10.260	Ripio
11	Fiscal	Aeródromo	Isla Apiao	Pequeño Aeródromo	600	18	10.800	Adocreto
12	Fiscal	Aeródromo	Llanada Grande	Pequeño Aeródromo	1.050	23	24.150	Asfalto
13	Fiscal	Aeródromo	Mocopulli	Primaria	2.000	45	90.000	Asfalto

Nº	Propiedad	Tipo	Nombre	Red	Longitud (m)	Ancho (m)	Superficie (m2)	Superficie Pista
14	Fiscal	Aeródromo	Nuevo Chaitén	Secundaria	1.200	30	36.000	Asfalto
15	Fiscal	Aeródromo	Peulla	Pequeño Aeródromo	634	18	11.412	Pasto
16	Fiscal	Aeródromo	Poyo	Pequeño Aeródromo	529	18	9.522	Gravilla Compactada
17	Fiscal	Aeródromo	Puelo Bajo	Pequeño Aeródromo	618	18	11.124	Adocreto
18	Fiscal	Aeródromo	Pumalín	Pequeño Aeródromo	600	18	10.800	Tierra
19	Fiscal	Aeródromo	Pupelde	Pequeño Aeródromo	1.200	30	36.000	Hormigón Ripio
20	Fiscal	Aeródromo	Queilén	Pequeño Aeródromo	620	18	11.160	Ripio
21	Fiscal	Aeródromo	Quellón	Pequeño Aeródromo	1.200	18	21.600	Asfalto
22	Fiscal	Aeródromo	Quemchi	Pequeño Aeródromo	540	18	9.720	Ripio
23	Fiscal	Aeródromo	Quenac	Pequeño Aeródromo	556	18	10.008	Ripio
24	Fiscal	Aeródromo	Río Frío	Pequeño Aeródromo	620	18	11.160	Ripio
25	Fiscal	Aeródromo	Río Negro	Pequeño Aeródromo	700	18	12.600	Asfalto
26	Fiscal	Aeródromo	Segundo Corral Alto	Pequeño Aeródromo	600	18	10.800	Ripio
27	Fiscal	Aeródromo	Tolquién	Pequeño Aeródromo	750	14	10.500	Ripio
28	Privado	Aeródromo	Caleta Gonzalo	Pequeño Aeródromo	575	15	8.625	Tierra Pasto
29	Privado	Aeródromo	Chumildén	Pequeño Aeródromo	500	15	7.500	Ripio
30	Privado	Aeródromo	Corte Alto	Pequeño Aeródromo	600	26	15.600	Pasto
31	Privado	Aeródromo	Cuyumaique	Pequeño Aeródromo	500	18	9.000	Pasto
32	Privado	Aeródromo	Don Dobri	Pequeño Aeródromo	590	15	8.850	Tierra
33	Privado	Aeródromo	El Amarillo	Pequeño Aeródromo	500	15	7.500	Tierra
34	Privado	Aeródromo	El Arrayán	Pequeño Aeródromo	1200	18	21.600	Tierra/Ripio compactado
35	Privado	Aeródromo	El Avellano	Pequeño Aeródromo	520	18	9.360	Pasto
36	Privado	Aeródromo	El Mirador	Pequeño Aeródromo	780	18	14.040	Riego asfáltico
37	Privado	Aeródromo	Frutillar	Pequeño Aeródromo	770	18	13.860	Pasto
38	Privado	Aeródromo	Gamboa	Pequeño Aeródromo	1.000	18	18.000	Pasto
39	Privado	Aeródromo	Inio	Pequeño Aeródromo	600	18	10.800	Arena/Gravilla Compactada
40	Privado	Aeródromo	Isla Talcán	Pequeño Aeródromo	755	18	13.590	Pasto
41	Privado	Aeródromo	Juan Kemp	Pequeño Aeródromo	500	30	15.000	Pasto
42	Privado	Aeródromo	Las Araucarias	Pequeño Aeródromo	600	18	10.800	Pasto
43	Privado	Aeródromo	Las Quemas	Pequeño Aeródromo	600	15	9.000	Tierra
44	Privado	Aeródromo	Licán	Pequeño	600	25	15.000	Pasto

Nº	Propiedad	Tipo	Nombre	Red	Longitud (m)	Ancho (m)	Superficie (m2)	Superficie Pista
				Aeródromo				
45	Privado	Aeródromo	Los Alerces	Pequeño Aeródromo	500	15	7.500	Ripio
46	Privado	Aeródromo	Los Calafates	Pequeño Aeródromo	630	15	9.450	Gravilla
47	Privado	Aeródromo	Marcel Marchant B.	Pequeño Aeródromo	1.000	10	10.000	Hormigón
48	Privado	Aeródromo	Ñochaco	Pequeño Aeródromo	700	30	21.000	Pasto
49	Privado	Aeródromo	Pilauco	Pequeño Aeródromo	570	18	10.260	Pasto
50	Privado	Aeródromo	Pillán	Pequeño Aeródromo	380	15	5.700	Tierra
51	Privado	Aeródromo	Refugio del Lago	Pequeño Aeródromo	500	18	9.000	Tierra
5	Privado	Aeródromo	Reñihue	Pequeño Aeródromo	500	15	7.500	Tierra
53	Privado	Aeródromo	Rincón Bonito	Pequeño Aeródromo	403	15	6.045	Pasto
54	Privado	Aeródromo	Tic Toc	Pequeño Aeródromo	485	15	7.275	Tierra Pasto
55	Privado	Aeródromo	Vodudahue	Pequeño Aeródromo	500	15	7.500	Tierra

**Fuente:** Red Aeroportuaria Nacional, Dirección de Aeropuertos. Ministerio de Obras Públicas. Actualizada al 31 de octubre de 2016.

### 4.3 Infraestructura de conectividad marítima y productiva asociada a la Infraestructura Portuaria Pesquera Artesanal.

La infraestructura portuaria ejecutada por la Dirección de Obras Portuarias para apoyar al sector pesquero artesanal, corresponde a infraestructura portuaria básica, que concierne a la necesaria que asegura el desarrollo de esta actividad a través del mejoramiento de las condiciones de operación, higiene, sanitarias y de seguridad.

Obras Marítimas: atracaderos tales como muelles, rampas y/o malecones. Además, excepcionalmente, contempla la construcción de rampas de varado para el resguardo de embarcaciones. En caso de contar con sistemas de atraque y/o resguardo natural no se contempla inversión. Obras Terrestres: corresponde a explanadas, servicios básicos (agua, luz, alcantarillado y servicios higiénicos), boxes para el resguardo de artes de pesca, sombreaderos o galpones para las labores de reparación de redes, eviscerado y encarnado y oficina de administración, incluyendo los compromisos de género (Ministerio de Obras Públicas, 2009).

- Áreas Cubiertas: Facilidad para proteger a las personas y equipos del clima adverso en las actividades primarias y secundarias de la pesca realizadas principalmente por mujeres (eviscerados, encarnados, entre otras).
- Explanada: Facilidad para desarrollar faenas terrestres vinculadas directamente a la pesca artesanal, incluye carpeta de material asfáltico, muroperimetrales y acceso vehicular.

- Servicios básicos: facilidad operacional mínima en una caleta, incluye servicios higiénicos, alcantarillado, energía eléctrica, control de acceso y zona de estacionamientos.
- Paños o bodegas: facilidad para resguardo de equipos y herramientas para la pesca artesanal, se considera una unidad para dos botes.
- Oficina de administración: facilidad para fines administrativos de la caleta

En la Región de Los Lagos, los Programas de Obras Portuarias que más importancia tienen son Infraestructura Portuaria de Conectividad, Plan de Bordes Costeros, Infraestructura de Pesca Artesanal y el Programa de Conservación.

La Infraestructura Portuaria regional, está compuesta por: 188 caletas (reconocidas en el D.S. N° 240 de la Subsecretaría de Marina.

La Infraestructura Portuaria de Conectividad se distribuye de la forma que se presenta y se detalla a continuación, Ver cuadro siguiente para detalle.

- Provincia de Llanquihue: 31 rampas, 1 terminal portuario, 3 muelles.
- Provincia de Chiloé: 65 rampas, 7 rampas para transbordadores, 1 muelle, 1 molo, 1 puerto.
- Provincia de Palena: 17 rampas, 1 muelle, 1 rampa para transbordadores.

**Cuadro 4-4**  
**Red de infraestructura portuaria regional**

Provincia	Comuna	Nombre de la Obra
Chiloé	Ancud	RAMPA ALTERNATIVA TRANSBORDADORES DE CHACAO
	Ancud	RAMPA PRINCIPAL CHACAO
	Castro	RAMPA EN ISLA CHELIN
	Castro	RAMPA EN ISLA QUEHUI (LOS ANGELES)
	Castro	RAMPA EN ISLA QUEHUI (SAN MIGUEL)
	Castro	RAMPA RILAN
	Castro	RAMPA CURAHUE
	Castro	RAMPA YUTUY
	Castro	RAMPA CHAÑIHUE
	Castro	RAMPA DE LAS PAPAS
	Castro	PUERTO DE CASTRO
	Castro	RAMPA TRANSBORDADORES CASTRO
	Castro	RAMPA QUENTO
	Chonchi	MOLO CHONCHI
	Chonchi	RAMPA TRANSBORDADORES HUICHA
	Curaco de Vélez	RAMPA TRANSBORDADORES CUYUMBE
	Dalcahue	RAMPA PASAJEROS DALCAHUE
	Dalcahue	RAMPA TRANSBORDADORES EL PASAJE
	Dalcahue	RAMPA QUIQUEL
	Dalcahue	RAMPA QUETALCO
	Dalcahue	RAMPA CALEN
	Dalcahue	RAMPA NUEVA TENAUN
	Puqueldón	RAMPA CHULCHUY
Puqueldón	RAMPA ALDACHILDO	
Puqueldón	RAMPA PUQUELDON	
Puqueldón	RAMPA ICHUAC	



Provincia	Comuna	Nombre de la Obra
	Queilén	RAMPA ISLA TRANQUI SECTOR 1
	Queilén	RAMPA ISLA TRANQUI SECTOR 2
	Queilén	RAMPA ISLA ACUY
	Quellón	RAMPA YALDAD
	Quellón	RAMPA FLUVIAL EN INIO
	Quellón	RAMPA PIEDRA BLANCA
	Quellón	RAMPA COCAUQUE
	Quellón	RAMPA DE PASAJEROS Y CARGA MENOR CURANUÉ
	Quellón	RAMPA ISLA CAILIN-SECTOR LA CAPILLA
	Quellón	RAMPA ISLA CAILIN
	Quellón	RAMPA ISLA COLDITA
	Quellón	RAMPA ISLA LAITEC
	Quellón	RAMPA ISLA CHAULLIN
	Quellón	RAMPA DE TRANSBORDADORES
	Quellón	RAMPA CHADMO
	Quemchi	RAMPA SAN JOSE DE BUTACHAUQUES
	Quemchi	MUELLE FISCAL DE QUEMCHI
	Quemchi	RAMPA TRANSBORDADORES CARGA MENOR
	Quemchi	RAMPA EN ISLA AÑIHUE - QUEMCHI
	Quemchi	RAMPA ISLA CAUCAHUE
	Quemchi	RAMPA ISLA CAUCAHUE - SECTOR QUELER
	Quemchi	RAMPA ISLA MECHUQUE - SECTOR MECHUQUE
	Quemchi	RAMPA ISLA CHEÑIAO
	Quemchi	RAMPA ISLA CHEÑIAO SECTOR VOIGE
	Quemchi	RAMPA QUICAVI
	Quemchi	RAMPA TAC
	Quemchi	RAMPA AULIN
	Quemchi	RAMPA ISLA BUTACHAUQUES - SECTOR SAN PEDRO
	Quemchi	RAMPA ISLA BUTACHAUQUES - SECTOR SAN JOSE
	Quinchao	RAMPA CAGUACHE - SECTOR LA CAPILLA
	Quinchao	RAMPA EN ISLA LLINGUA (ANTIGUA) - QUINCHAO
	Quinchao	RAMPA EN ISLA LLINGUA - QUINCHAO
	Quinchao	RAMPA ISLA QUENAC - SECTOR LA VILLA
	Quinchao	RAMPA ISLA CHAULINEC - CAPILLA ANTIGUA
	Quinchao	RAMPA ISLA CHAULINEC - CAPILLA NUEVA
	Quinchao	RAMPA ACHAO
	Quinchao	RAMPA ISLA ALAO
	Quinchao	RAMPA ISLA APIAO
	Quinchao	RAMPA CHEQUIAN
	Quinchao	RAMPA ISLA MEULIN - SECTOR EL TRANSITO
	Quinchao	RAMPA ISLA MEULIN - SECTOR LA CAPILLA
	Quinchao	RAMPA ISLA MEULIN - SECTOR SAN FRANCISCO
	Quinchao	RAMPA ISLA LIN-LIN - SECTOR LOS PINOS
	Quinchao	RAMPA ISLA LIN LIN - SECTOR CURACO
	Quemchi	RAMPA METAHUE
	Quemchi	RAMPA VOIGUE
	Quemchi	RAMPA TAUCOLON
	Dalcahue	RAMPA PASAJEROS DALCAHUE NUEVA
	Quinchao	RAMPA PASAJEROS LLAGUACH
Llanquihue	Calbuco	RAMPA VEHICULAR DE CALBUCO
	Calbuco	RAMPA ISLA HUAR - SECTOR ALFARO
	Calbuco	RAMPA ISLA HUAR - SECTOR ALFARO rampa antigua
	Calbuco	RAMPA TRANSBORDADORES DE PARGUA
	Calbuco	RAMPA QUEULLIN

Provincia	Comuna	Nombre de la Obra
	Calbuco	RAMPA ISLA QUENU
	Calbuco	RAMPA ISLA TABON -
	Calbuco	RAMPA ISLA HUAR - SECTOR ALFARO
	Calbuco	RAMPA ISLA HUAR - SECTOR ALFARO rampa antigua
	Calbuco	RAMPA TRANSBORDADORES DE PARGUA
	Calbuco	RAMPA QUEULLIN
	Calbuco	RAMPA ISLA QUENU
	Calbuco	RAMPA ISLA TABON - SECTOR MAYELHUE
	Calbuco	RAMPA ISLA TABON - SECTOR EI ESTERO
	Calbuco	RAMPA ISLA CHIDGUAPI-SECTOR LA CAPILLA
	Calbuco	RAMPA ISLA PULUQUI - SECTOR SAN RAMON
	Calbuco	RAMPA ISLA PULUQUI - SECTOR CHAUQUEAR DOP
	Calbuco	RAMPA ISLA PULUQUI - SECTOR CHOPE NORTE
	Calbuco	RAMPA ISLA PULUQUI - SECTOR CHOPE SUR
	Calbuco	RAMPA ISLA PULUQUI - SECTOR MACHIL
	Calbuco	RAMPA ISLA HUAR - SECTOR LA POZA
	Calbuco	RAMPA PUNTA CORONEL
	Calbuco	TERMINAL PORTUARIO PUNTA CORONEL
	Calbuco	RAMPA PASAJEROS LA VEGA
	Cochamó	RAMPA DE COCHAMO
	Mauilín	RAMPA TRANSBORDADORES MAULLIN
	Mauilín	RAMPA TRANSBORDADORES LA PASADA
	Mauilín	MUELLE QUENUIR ALTO
	Puerto Montt	RAMPA TRANSBORDADORES CALETA LA ARENA
	Puerto Montt	RAMPA ISLA TENGLO - SECTOR PUNTILLA
	Puerto Montt	RAMPA COSTANERA TENGLO
	Puerto Montt	RAMPA DE LAS PAPAS
	Puerto Montt	RAMPA FLETROS ANGELMO
	Puerto Montt	RAMPA TURISTICA ANGELMO
	Puerto Montt	RAMPA ISLA TENGLO - SECTOR LA CAPILLA
	Puerto Montt	RAMPA ANAHUAC (EL PROGRESO)
	Puerto Montt	RAMPA ISLA TENGLO - SECTOR HOFFMAN
	Puerto Montt	RAMPA ISLA MAILLEN - RAMPA 2
	Puerto Varas	MUELLE PETROHUE
	Puerto Varas	MUELLE PEULLA
Palena	Chaitén	RAMPA EN CHUMILDEN - CHAITEN
	Chaitén	RAMPA EN CASA DE PESCA - CHAITEN
	Chaitén	RAMPA EN LOYOLA - CHAITEN
	Chaitén	RAMPA PARA TRANSBORDADORES EN CHAITEN
	Chaitén	MUELLE DE CHAITEN
	Chaitén	RAMPA AYACARA
	Chaitén	RAMPA FIORDO LARGO
	Chaitén	RAMPA LEPTU
	Chaitén	RAMPA BUILL
	Chaitén	RAMPA CALETA GONZALO
	Hualaihué	RAMPA DE PUELCHÉ
	Hualaihué	RAMPA EN TENTELHUE
	Hualaihué	RAMPA HUALAIHUE PUERTO
	Hualaihué	RAMPA ROLECHA
	Hualaihué	RAMPA HORNOPIREN
	Hualaihué	RAMPA PICHANCO
	Chaitén	RAMPA CHUIT
	Chaitén	RAMPA CHULIN

Fuente: Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021, Región de Los Lagos

#### **4.4 Infraestructura de Control Aluvional.**

En la región no existen obras de infraestructura de control aluvional. Sin embargo, la región cuenta con un diagnóstico de control aluvional en el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, Sector Petrohué, Comuna de Puerto Varas, con selección de sectores a intervenir con obras que permitan controlar los aluviones que anualmente bajan desde el volcán Osorno en el sector de Petrohué y que afectan parte del parque, poniendo en riesgo a la administración del mismo, la escuela e internado y habitantes de la zona.

#### **4.5 Edificación pública y patrimonial**

##### **4.5.1 Edificación Pública**

En todos los procesos de estudio, diseño y ejecución de obras, la Dirección de Arquitectura aplica los siguientes criterios:

- Criterios de incorporación al medio que respondan desde un punto de vista social, ambiental y urbanístico.
- Criterios arquitectónicos y de eficiencia energética que responden a las exigencias del medio o entorno y a las necesidades del usuario.
- Criterios arquitectónicos que responden a la identidad local de la sociedad y a la imagen institucional propia del servicio público usuario.
- Criterios constructivos que buscan dar respuesta a la durabilidad y seguridad del edificio y eficiencia y pertinencia de los sistemas constructivos.

La edificación pública de mayor envergadura se concentra principalmente en la capital regional, Puerto Montt, en Osorno y Castro, siendo las gobernaciones y edificios de gobierno regional los edificios principales. En las comunas de la región, se resalta transversalmente aquellas iniciativas de desarrollo de nuevos edificios consistoriales, los cuales responden a la necesidad principal de concentrar los servicios y direcciones municipales, buscando mejorar la calidad de espacios de trabajo para los funcionarios y de atención y espera para los usuarios externos de estos servicios.

El siguiente cuadro, resume el número de inmuebles fiscales y las superficies existentes en cada una de las provincias de la región.

**Cuadro 4-5**  
**Inmuebles fiscales**

TOTAL ADMINSTRACIONES B.B.N.N. REGION DE LOS LAGOS				
PROVINCIAS	URBANOS		RURALES	
	Nº INMUEBLES	SUP M2	Nº INMUEBLES	SUP M2
Llanquihue	258	763.946,80	179	5.788,40
Osorno	131	452.149,90	51	24.484,71
CHILOE	133	6.796,35	6	69,27
PALENA	55	460.596,80	80	203.332,88
<b>TOTAL</b>	<b>577</b>	<b>1.975.612,00</b>	<b>343</b>	<b>276.580,25</b>

Fuente: Dirección de Arquitectura Región de Los Lagos, 2011

#### 4.5.2 Edificación patrimonial

En la Región de Los Lagos existe un registro de variadas culturas, o una realidad pluricultural, como la población indígena de los distintos grupos étnicos en torno a sus cuencas lacustres, ríos, canales e islas; los procesos de colonización española y evangelización jesuita en los siglos XVI a XVIII; la llegada de colonizadores europeos promovida por el Estado Chileno en la segunda mitad del siglo XIX y los encuentros y desencuentros entre estas culturas y pueblos.

En la Región de Los Lagos la institucionalidad pública en torno al patrimonio existente está representada por:

- Comisión Asesora Provincial del Consejo de Monumentos Nacionales, a través de las secretarías ejecutivas provinciales en Llanquihue, Chiloé y Osorno.
- Mesa Regional del Programa Puesta en Valor del Patrimonio – con participación de la Dirección de Arquitectura MOP.
- Comité Regional de Patrimonio (CORPAT) – con participación de la Dirección de Arquitectura MOP.

El Comité Regional ha propuesto Lineamientos de Desarrollo Intersectorial en torno a 5 ejes transversales:

##### Ejes Transversales

- Sitios Arqueológicos/Paleontológicos de relevancia mayor
- Desarrollo intersectorial del Camino Real Español
- Iglesias Jesuitas de la misión circular de Chiloé
- Poblamientos en torno al lago Llanquihue relacionados con la colonización alemana
- Adecuación de edificación de carácter patrimonial para el funcionamiento de servicios públicos.

Además, existe una serie de inmuebles correspondientes a viviendas, edificios destinados a cultos, infraestructura de defensa y sitios arqueológicos que pertenecen

al patrimonio cultural de la región. La nómina que se entrega a continuación, da cuenta de los elementos pertenecientes al patrimonio cultural de la región.

**Cuadro 4-6**  
**Monumentos Históricos en la región de Los Lagos**

INMUEBLE	UBICACIÓN	COMUNA	DECRETO	FECHA	CATEGORÍA	SUB- CATEGORIA	SITUACION
CASA MOHR PÉREZ	Calle Mackenna 939	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA ENRIQUE SCHÜLLER	Calle Mackenna Nº1011	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA SÜRBER	Calle Mackenna Nº1031	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA GERMÁN STÜCKRATH	Calle Mackenna Nº1047	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA FEDERICO STÜCKRATH	Calle Mackenna Nº1069-1071	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA CONRADO STÜCKRATH	Calle Mackenna Nº1095	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA HOLLSTEIN	Av. Guillermo Hollstein Nº3.	Osorno	D.S. 1630	1983	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
TEMPLO LUTERANO	Av. Costanera Vicente Pérez Rosales SNº	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA PARROQUIAL DE SAGRADO CORAZÓN	Calle María Brumm Nº499	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
CASA KUSCHEL	Calle Klenner Nº 299	Puerto Varas	D.S.290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA ANGULO	Calle Miraflores Nº 96	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASONA ALEMANA	Calle Nuestra Señora del Carmen Nº 788	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA MALDONADO	Calle Quintanilla Nº 852	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA YUNGE	Calle San Ignacio Nº 711	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA GOTSCHLICH	Otto Batter Nº 705 (Ex Hospital Nº 701-705)	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
CASA RADDATZ	Avda. Costanera VicentePérez Rosales Nº	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO

INMUEBLE	UBICACIÓN	COMUNA	DECRETO	FECHA	CATEGORÍA	SUB- CATEGORIA	SITUACION
	1305						
IGLESIA CARELMAPU	Pueblo de Carelmapu	Mauñín	D.S. 78	1993	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F LUCRO
CASA PAULY	Rancagua Nº 210	Puerto Montt	D.S. 166	2009	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
TORRE CAMPANARIO DEL COLEGIO SAN FRANCISCO JAVIER	Entre Benavente, Guillermo Gallardo, Vial y Ochagavía	Puerto Montt	D.E. 975	1997	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO
CASA OPITZ	Terraplén Nº 861	Puerto Varas	D.S. 290	1992	Monumento Histórico	Vivienda	PRIVADO
SECTOR DEL PREDIO MONTE VERDE	Al norte de Puerto Montt	Puerto Montt	D.E. 425	2008	Monumento Histórico	Sitio Arqueológico declarado Mon. Hist.	PRIVADO
CORRALES DE PESCA Y CONCHALES ARQUEOLÓGICOS UBICADOS EN LA ISLA CHALA	Isla Chala, localidad de Coihuin Compu	Quellón	D. 40	2009	Monumento Histórico	Sitio Arqueológico declarado Mon. Hist	Fiscal
FUERTE SAN CARLOS Y POLVORÍN	Ciudad de Ancud	Ancud	D. 16	2009	I Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
ESCUELA DE MECHUQUE	Mechuque, Isla de Mechuque	Quemchi	336	2001	Monumento Histórico	Equipamiento Educativo	FISCAL
FUERTE DE CHAICURA	Península de Lacuy	Ancud	D.S. 744	1926	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
CASTILLO DE AGÜI (agui)	Península de Agüi	Ancud	D.S. 127	1991	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
IGLESIA DE QUINCHAO	Isla de Quinchao	Quinchao	260	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE NERCÓN	Cuatro kms. al Sur de Castro	Castro	D.S. 422	1984	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE SAN JUAN	Pueblo de San Juan, Isla Grande de Chiloé	Dalcahue	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE TENAÚN	Pueblo de Tenaún	Dalcahue	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE ALDACHILDO	Pueblo de Aldachildo, Isla	Puqueldon	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y	PRIVADO S.F. LUCRO

INMUEBLE	UBICACIÓN	COMUNA	DECRETO	FECHA	CATEGORÍA	SUB- CATEGORIA	SITUACION
	de Lemuy, Archipiélago de Chiloé					Devoción	
IGLESIA DE ICHUAC	Pueblo de Ichuac, Isla de Lemuy, Archipiélago de Chiloé	Puqueldon	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE DETIF	Pueblo de Detif, Isla de Lemuy, Archipiélago de Chiloé	Puqueldón	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE VILUPULLI	Pueblo de Vilupulli	Chonchi	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE CHONCHI	Pueblo de Chonchi	Chonchi	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE CURACO DE VÉLEZ	Pueblo de Curaco de Vélez	Curaco de Vélez	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE QUILQUICO		Castro	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
COMPLEJO PATRIMONIALDE CORRALES DE PESCA DE PIEDRA (18 corrales)	Bahia Hueihue	Ancud	D.E 1314	2005	Monumento Histórico	Sitio Arqueológico declarado Mon. Hist	
IGLESIA DE COLO	Pueblo de Colo	Quemchi	D.E. 222	1999	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE RILÁN	Pueblo de Rilán	Castro	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA SAN FRANCISCO DE CASTRO	Plaza de Castro, Isla Grande de Chiloé	Castro	D.E. 1875	1979	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE ACHAO	Plaza de Achao, Isla de Quinchao, Archipiélago de Chiloé.	Quinchao	D.E. 5058	1951	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
IGLESIA DE DALCAHUE	Plaza de Dalcahue, Isla Grande de Chiloé	Dalcahue	D.E. 1750	1971	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO



IGLESIA DE CHELÍN	Pueblo de Chelín, Isla de Chelín	Castro	D.E. 508	2000	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO	IGLESIA DE CHELÍN
IGLESIA DE CAGUACH	Poblado de Caguach, Isla de Caguach	Quinchao	N° 508	2000	Monumento Histórico	Equipamiento de Culto y Devoción	PRIVADO S.F. LUCRO
FUERTE DE TAUCO	Localidad de Taucó, cerca de la Villa de Rauco en el Departamento y Comuna de Castro	Castro	DS 1295	1983	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
FUERTE DE PUQUILLIHUE		Ancud	DS 1295	1983	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
FUERTE DE CHACAO		Ancud	DS 1295	1983	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL
FUERTE DE PARGUA		Ancud	DS 1295	1983	Monumento Histórico	Infraestructura de Defensa	FISCAL

**Fuente:** Consejo de Monumentos Nacionales. Actualizada al 5 de septiembre de 2016.

#### 4.6 Cobertura de Agua Potable Rural.

En la región existen 128 Comités de Agua Potable Rural que abastecen a una población de 131.880 personas abarcando al 58,43% de la población rural y el 100% de la población rural concentrada a nivel regional.

En el siguiente cuadro se muestran los comités de Agua Potable Rural por provincias:

**Cuadro 4-7**  
**Comités de Agua Potable Rural a nivel Provincial**

Provincia	N° de Localidades	N° de Hogares cubiertos
Chiloé	77	11.860
Llanquihue	60	16.685
Osorno	35	7.456
Palena	8	2.975
Regional	180	38.976

Fuente: DOH región de Los Lagos 2017

#### 4.7 Infraestructura Pública Concesionada.

La infraestructura pública concesionada en la Región de Los Lagos, considera cuatro tipologías de inversión, que se señalan a continuación:

- Obras viales de conectividad interregional: Ruta 5 Río Bueno – Puerto Montt, concesión en etapa de explotación.
- Obras viales de conectividad regional: Ruta 5 Puerto Montt – Pargua, concesión en etapa de explotación.
- Establecimiento Penitenciario de Puerto Montt de mediana seguridad con una capacidad para 1.245 internos, concesión en etapa de explotación.
- Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, concesión en etapa de explotación, además actualmente se encuentra en etapa de relicitación para su ampliación y mejoramiento.

## 5 PLAN BASE DE INFRAESTRUCTURA MOP DE APOYO AL TURISMO – REGIÓN DE LOS LAGOS.

Para el presente estudio se entiende el “**Plan Base de Infraestructura de Apoyo al Turismo Sustentable**” como el conjunto de proyectos de infraestructura MOP de apoyo al turismo en cada región, que forma parte del principal instrumento de planificación del Ministerio de Obras Públicas: los Planes Regionales de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRIGRH), para ser ejecutados en el corto y mediano plazo (hasta el año 2021).

La construcción del “**Plan Base de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo Sustentable**”, se elaboró a partir de un criterio de focalización territorial, cuyo origen se sustentó en el informe “Focalización Territorial Turística”, elaborado por la Subsecretaría de Turismo y SERNATUR, el cual delimita territorios de actividad turística en un área acotada en las distintas regiones del país<sup>29</sup>.

Además, se agregó un aspecto territorial relacionado con las conexiones entre destinos, estos conectores están compuestos por la red vial, que en muchos casos presentan importantes atractivos en sus márgenes y que, a su vez, al conectar destinos, tienen la oportunidad de transformarse en un elemento de apoyo al fomento de la actividad turística.

Para la elaboración del Plan Base, se ha tenido en cuenta las siguientes consideraciones metodológicas:

### 5.1 Antecedentes para la construcción del Plan Base

- El Plan Base se elaboró esencialmente a partir del PRIGRH (versión entregada el 09/02/2016 por la Unidad de Análisis Territorial UAT DIRPLAN de nivel nacional).
- Para su elaboración se definió un espacio o **Territorio Prioritario de Intervención**, correspondiente a la focalización territorial entregada por la Subsecretaría de Turismo. Es decir, se identificó proyectos asociados a Destinos Turísticos, Zonas de Interés Turístico (ZOIT), Atractivos Turísticos, Circuitos Turísticos de Rutas Chile, además de Áreas Silvestres Protegidas por el Estado (SNASPE), dentro de cada región. Se incluyó dentro de este espacio las vías necesarias para conectar las unidades focalizadas, denominadas **conectores**, considerando un buffer de 5 km a partir de su eje.
- En caso de haber sido necesario, el consultor propuso, de forma justificada, algunas áreas de ampliación a estas superficies, identificados como territorios propuestos.

---

<sup>29</sup> Dicha focalización es explicitada en el capítulo 1 del presente informe.

**Figura 5-1**  
**Componentes del Territorio Prioritario de Intervención**



Fuente: Elaboración propia

## 5.2 Construcción del Plan Base

Para la construcción del Plan Base se seleccionaron los proyectos del PRIGRH (versión entregada el 09/02/2016 por la Unidad de Análisis Territorial UAT DIRPLAN de nivel nacional) que se encontraban al interior del territorio prioritario de intervención y que tuvieran relación con turismo, incluyendo aquellos que servían de **conectores** entre destinos turísticos definidos en la focalización.

Se excluyó de la base de datos aquellos proyectos relacionados con conservación de caminos. Sólo se reinsertaron aquellos que fueron solicitados en forma expresa por la comunidad en los talleres o los que, a juicio del consultor, eran necesarios, los que fueron debidamente identificados por tramo asociado al plan.

Se revisó los Programas de Inversión Regionales (PROPIR) 2016 y se identificó aquellos proyectos del PRIGRH que se encontraban programados para la fase de ejecución. Estos proyectos fueron excluidos del Plan Base, pero mantenidos como parte de una **Situación Base**, que incluye la infraestructura existente y proyectos recientemente ejecutados.

Se mantuvo en el Plan Base, aquellos proyectos del PRIGRH programados para desarrollar su etapa de pre factibilidad o diseño a partir de 2016, los que se espera sean ejecutados a partir del año 2017 en adelante.

Luego de definidos los proyectos del Plan Base, se representaron en un mapa, siendo éstos georreferenciados.

El análisis ha implicado la revisión exhaustiva, uno a uno, de los proyectos del PRIGRH, visualizando a la vez su ubicación geográfica y cómo se relaciona ésta con el destino o atractivo turístico o un conjunto de éstos. Así, es posible que un proyecto atienda a más de un atractivo turístico o incluso a más de un destino, lo mismo que un destino o atractivo puede ser soportado por uno o más proyectos.

La identificación que se presenta a continuación consiste en las obras de infraestructura de diversas direcciones del MOP, como son la Dirección de Arquitectura, Dirección de Aeropuertos, Dirección de Vialidad, Dirección de Obras Portuarias, Dirección de Obras Hidráulicas y el Programa de Agua Potable Rural.

El cuadro 5-1, presenta el listado del Plan Base de Infraestructura, donde algunos proyectos se presentan en distintas etapas con fechas de inicio y término establecidas por el MOP, mediante un cronograma. También, se presenta un glosario de términos para la aclaración de las columnas del cuadro.

#### **Glosario de términos**

- Nombre del proyecto: Nombre propio del proyecto otorgado por el MOP.
- Código BIP: Código único perteneciente al Banco Integrado de Proyectos.
- Financiamiento: Entidad que financia económicamente el proyecto. En caso que fuese una entidad que no corresponda al MOP, se le colocó Extra MOP.
- Servicio MOP: Dirección dependiente del MOP, que está a cargo del proyecto.
- SNASPE: Son áreas para potenciar el desarrollo turístico en áreas protegidas, se está trabajando en la puesta en valor de su patrimonio natural y cultural. SERNATUR ha colaborado activamente en proyectos de infraestructura habilitante y puesta en valor en conjunto con la Subsecretaría de Turismo y CONAF, como también en la incorporación de acciones de emprendimiento a las comunidades locales aledañas contribuyendo a mejorar los servicios del sector privado<sup>30</sup>.
- Unidad de Desarrollo de Atractivos (UDA): corresponde a una unidad territorial de estudio, construida en base a la existencia de Atractivos Turísticos cercanos, en función de su jerarquía o concentración. Generalmente forman parte de alguna de las unidades focalizadas y en torno a las cuales se podría generar un conjunto de proyectos, con el fin de potenciar su condición turística. Este concepto fue desarrollado por el consultor para fines exclusivos del presente estudio con el objeto de aplicar el concepto de focalización turística a los Planes Preliminares de Infraestructura, como se verá más adelante.
- Plazo: Corresponde a los plazos determinados en el PRIGRH. Corto plazo se refiere a los proyectos en desarrollo entre los años 2017 y 2018 y, mediano plazo, desde el año 2019 hasta el 2021.

---

<sup>30</sup> SERNATUR: Desarrollo de Destinos Turísticos. <http://www.sernatur.cl/desarrollo-de-destinos-turisticos/>

Las siguientes definiciones corresponden a SERNATUR<sup>31</sup>

- Destino: Un destino turístico local es un espacio físico en el que un visitante pasa al menos una noche. Incluye productos turísticos tales como servicios de apoyo y atractivos y recursos turísticos en un radio que permite ir y volver en un día. Tiene unos límites físicos y administrativos que definen su gestión e imágenes y percepciones que determinan su competitividad en el mercado. Los destinos locales incorporan a diversos grupos, entre los que se cuenta a menudo la comunidad anfitriona, y pueden establecer lazos y redes entre sí para constituir destinos mayores.
- ZOIT: Área de características esencialmente rural, amplia en extensión, donde junto a recursos turísticos relevantes coexisten otros usos o actividades con una compatibilidad básica con estos. Los atractivos turísticos que ofrece, corresponden a una gama variada y contribuyen a conformar circuitos y/o áreas turísticas generalmente no explotadas, de carácter potencial, siendo conveniente velar por la preservación y puesta en valor de los recursos turísticos que posee, debiendo contar para ello con un plan de Ordenamiento Territorial de carácter extensivo que resguarde y encauce adecuadamente su desarrollo turístico.

---

<sup>31</sup> Glosario de Turismo, 2008 – SERNATUR. [http://www.fedetur.org/otros\\_estudios\\_y\\_publicaciones/Glosario-de-Turismo-2008-SERNATUR.pdf](http://www.fedetur.org/otros_estudios_y_publicaciones/Glosario-de-Turismo-2008-SERNATUR.pdf)

### 5.3 Listado y cronograma de Proyectos del Plan Base de Infraestructura

A continuación, se presentan los proyectos del Plan Base.

**Cuadro 5-1**  
**Listado y cronograma de proyectos del Plan Base de Infraestructura - Región de Los Lagos**

NÚMERO	NOMBRE DEL PROYECTO	Código BIP	FINACIAMIENTO	SERVICIO MOP	DESTINO	ASPE	ZOIT	UNIDAD DE DESARROLLO DE ATRACTIVO	Corto Plazo		Mediano Plazo			
									2017	2018	2019	2020	2021	Más allá de 2021
16	Habilitación acceso norte a Osorno/ Habilitación Conexión Vial Ruta 5- Ruta U-500 Osorno/ Mejoramiento Conexión Vial Urbana Ruta U-72 - Ruta U-40 En Osorno	20167439-0/ 30128028-0/ 30382574-0	MOP	Vialidad	Osorno - Puyehue			Osorno	Prefactibilidad					
17	Construcción Teatro de Las Artes Osorno	30061621-0	MOP	No MOP (UT Arquitectura)	Fuera de Destino			Osorno		Ejecución				
18	Habilitación Puente Viejo San Pedro Rahue, Osorno	30273373-0	MOP	Vialidad	Fuera de Destino			Osorno		Ejecución				
21	Construcción camino Río Correntoso - Las Gaviotas	SIN BIP	MOP	Vialidad	Osorno - Puyehue	P.N Alerce Andino		Lago Rupanco		Ejecución				
22	Construcción Borde Costero Urbano, comuna de Puerto Octay	30062848-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Puerto Octay	Diseño	Ejecución				
31	Mejoramiento Ruta V-86. S: Cruce Ruta V-40 - Nueva Braunau-El Gato	30081018-0	MOP	Vialidad	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue	Ejecución					
32	Construcción Camino Lacustre s/rol Puerto Varas- Llanquihue	SIN BIP	MOP	Vialidad	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue	Diseño / Ejecución		Ejecución			
33	Mejoramiento Borde Costero Llanquihue Sector Muelle, comuna Llanquihue	30374693-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue	Ejecución					
34	Mejoramiento Playa Venado de Puerto Varas	30371694-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue		Diseño	Ejecución			
35	Construcción pPaya Urbana Puerto Varas	30377026-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue			Diseño	Ejecución		
36	Reconstrucción muelle Los Alemanes y Borde Costero Norte Frutillar	30371694-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue		Diseño	Ejecución			
37	Mejoramiento Borde Costero Puerto Varas	30377025-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue			Diseño	Ejecución		
39	Mejoramiento Borde Costero Sector Ensenada	30377072-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue		Diseño	Ejecución			
40	Construcción Borde Costero Lago Todos los Santos	30377082-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue			Diseño	Ejecución		
41	Mejoramiento Borde Costero sector lansa, comuna de Llanquihue	30377073-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue	Diseño/Ejecución	Ejecución	Ejecución			
42	Construcción Balneario Sector Los Bajos, comuna de Frutillar	30371777-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue	Ejecución					
43	Mejoramiento Playa Totoral, Comuna de Llanquihue	30377028-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y			Llanquihue			Diseño	Ejecución		

NÚMERO	NOMBRE DEL PROYECTO	Código BIP	FINACIAMIENTO	SERVICIO MOP	DESTINO	ASPE	ZOIT	UNIDAD DE DESARROLLO DE ATRACTIVO	Corto Plazo		Mediano Plazo				
									2017	2018	2019	2020	2021	Más allá de 2021	
					Todos Los Santos										
44	Mejoramiento Playa Localidad de Cascadas	30377079-0	MOP	Obras Portuarias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos			Llanquihue		Diseño	Ejecución				
48	Ampliación Ruta 226 Cruce Longitudinal (Puerto Montt) El Tepual (Etapa límite urbano)	30458053-0	MOP	Vialidad	Puerto Montt			Puerto Montt	Prefactibilidad						
49	Mejoramiento vial costanera de Puerto Montt sector Mall - Chinquihue	30287974-0	MOP	Vialidad	Puerto Montt			Puerto Montt	Prefactibilidad						
50	Diagnóstico Parque Huasco Puerto Montt	30364078-0	MOP	No MOP (UT Arquitectura)	Puerto Montt			Puerto Montt		Estudio Básico					
56	Restauración Iglesia N. Sra. De la Candelaria (MN), Carelmapu	30077481-0		No MOP (UT Arquitectura)	Fuera de Destino			Carelmapu							
58	Ampliación Ruta 5 Dalcahue - Pldpid, Nahuiltad - Chonchi	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Ancud							Ejecución
59	Mejoramiento Ruta 5 Sector Butalcura (Terceras Pistas)	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Ancud							Ejecución
60	Construcción conexión vial ruta W-120-160. Sector: Huicha- Caulín	30131861-0	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Ancud	Diseño		Ejecución				
61	Ampliación Ruta 5. Sector: Variante Ancud	30076721-0	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Ancud							Ejecución
62	Construcción Infraestructura Pesca artesanal Quetalmahue, Ancud	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Ancud	Ejecución						
63	Construcción Borde Costero Arena Gruesa, Ancud	30352422-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Ancud							
64	Construcción Borde Costero Chacao, Ancud	30352426-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Ancud							
72	Construcción Muro Costero sector Ten Ten, comuna de Castro	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Castro - Tenaúm	Diseño		Ejecución				
76	Construcción Obras de Abrigo sector Achao Isla Quinchao	30069173-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Quinchao	Ejecución						
84	Construcción Borde Costero Ichuac, Puqueldón	30352380-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Isla Lemuy							
90	Construcción Borde Costero Chonchi	30339273-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Chonchi - Queiélén							
94	Construcción Muro Costero de Quellón	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Quellón			Diseño	Diseño / Ejecución	Ejecución		
95	Mejoramiento Borde Costero Quellón	30352328-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Quellón	Ejecución						
102	Mejoramiento Ruta 7 sector: Lago Blanco - Santa Bárbara	30124981-0	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur	Parque Pumalín		Chaitén	Ejecución						
103	Construcción Museo de Sitio Erupción Volcán Chaitén, Palena Región de Los Lagos	30372378-0	MOP	No MOP (UT Arquitectura)	Carretera Austral Tramo Sur			Chaitén		Diseño	Ejecución				
104	Construcción Terminal Portuario Chaitén	30371674-0		Obras Portuarias	Carretera Austral Tramo Sur			Chaitén							
113	Construcción rampas Puerto Calderón - Puerto Poletto, Lago Espolón	30074272	EXTRA MOP	Obras Portuarias	Carretera Austral Tramo Sur		Futaleufú	Palena - Futaleufú	Diseño / Ejecución	Ejecución					
116	Mejoramiento Camino Básico Intermedio, Camino Villa Santa Lucía - Palena - Paso Palena, Rol 235-CH, km 0,0 al km 29,5, Provincia de Palena	SIN BIP	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur		Futaleufú	Santa Lucía	Ejecución						
118	Ampliación Reposición Pavimento Ruta V-85 Cr. Longitudinal Ruta 5- Calbuco	30081343-0	MOP	Vialidad	Puerto Montt			Sin UDA	Diseño	Ejecución					
119	Mejoramiento Ruta 225-CH. Sector Petrohué - Lago Todos Los Santos	30061828-0	MOP	Vialidad	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	P.N Vicente Pérez Rosales		Sin UDA	Ejecución						
120	Mejoramiento par vial O'Higgins - San Martín y Puente Gamboa	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA						Ejecución	
121	Ampliación Ruta 5 en Chiloé. Sector: Fin Vte Ancud - Bif. Pupelde	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA							Ejecución
122	Mejoramiento vial Sector: Rampa Chacao- Linao	30069055-0	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA	Ejecución						



NÚMERO	NOMBRE DEL PROYECTO	Código BIP	FINACIAMIENTO	SERVICIO MOP	DESTINO	ASPE	ZOIT	UNIDAD DE DESARROLLO DE ATRACTIVO	Corto Plazo		Mediano Plazo				
									2017	2018	2019	2020	2021	Más allá de 2021	
123	Mejoramiento Acceso a Chonchi	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA							Diseño / Ejecución
124	Mejoramiento ruta 5. 3AS pistas sector: Compu- San Juan Chadmo en Chiloé	SIN BIP	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA	Ejecución						
125	Mejoramiento Ruta W-15 Sector: Linao- Quemchi	30069070-0	MOP	Vialidad	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA	Ejecución						
126	Construcción Circunvalación Lago Rupanco, Sector Las Gaviotas -Las Vegas	30257522-0	MOP	Vialidad	Osorno - Puyehue			Sin UDA	Prefactibilidad		Diseño				
127	Mejoramiento Ruta 7 sector: Caleta Gonzalo - Lago Blanco	SIN BIP	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur	Parque Pumalín		Sin UDA	Diseño / Ejecución	Ejecución					
128	Mejoramiento Ruta 7 Leptepu Fiordo Largo	30099776-0	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur	Parque Pumalín		Sin UDA	Ejecución						
129	Construcción Infraestructura de Conectividad Ruta 7, Huequi	30113676-0	MOP	Obras Portuarias	Fuera de Destino	Parque Privado Ayacara		Sin UDA			Diseño	Ejecución			
130	Construcción Ripio Ruta 7 Sector: Pichanco - Huinay	30110267-0	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur			Sin UDA	Diseño 2016						
131	Construcción Camino Acceso Paso Fronterizo Río Manso (CMT)	SIN BIP	MOP	Vialidad	Fuera de Destino		Cuecas Río Puelo Cochamó	Sin UDA	Diseño				Ejecución		
132	Construcción Infraestructura Pesca Artesanal Huelden, Ancud	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA	Ejecución						
133	Mejoramiento rampa Auchac	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA			Diseño	Diseño / Ejecución	Ejecución		
134	Construcción ripio ruta 7: sector Fiordo Largo (Pillán) - Caleta Gonzalo	30110274-0	MOP	Vialidad	Carretera Austral Tramo Sur	Parque Pumalín		Sin UDA	Diseño 2016 / Ejecución						
135	Construcción Infraestructura Pesca artesanal Chulin, Chaitén	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Carretera Austral Tramo Sur			Sin UDA	Diseño	Diseño / Ejecución	Ejecución				
136	Construcción Infraestructura Portuaria Conectividad Península de Huequi	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Fuera de Destino	Parque Privado Ayacara		Sin UDA	Diseño						
137	Construcción Infraestructura Pesca Artesanal Hualaihué	SIN BIP	MOP	Obras Portuarias	Carretera Austral Tramo Sur			Sin UDA			Diseño	Diseño / Ejecución	Ejecución		
138	Construcción Borde Costero de Quemchi	30339323-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA							
139	Construcción Borde Costero Isla Quenac	30339272-0	MOP	Obras Portuarias	Archipiélago de Chiloé			Sin UDA							
	Plan de mejoramiento en la red de pequeños aeródromos	varios	MOP	Aeropuertos	Todos										

\* Los números faltantes en el correlativo corresponden a proyectos nuevos, que se presentan en el Capítulo 8.

#### **5.4 Mapa Cartera de Proyectos del Plan Base de Infraestructura**

Se ha elaborado una cartografía que comprende los proyectos del Plan Base y los proyectos nuevos que han surgido producto de este estudio. Dicho mapa se presenta en el Anexo 1 del presente informe.

Junto con la entrega de los Anexos al informe, se incluye la entrega de la cartografía digital compatible con el Sistema de Información Geográfica de la Dirección de Planeamiento del MOP.

## 6 IMAGEN OBJETIVO DE LOS DESTINOS

### 6.1 Situación actual

Desde el punto de vista del turismo, surgen en esta región cinco espacios o territorios hoy plenamente disponibles para este efecto, es decir, con la accesibilidad, equipamiento y seguridad para ello requerido: la zona lacustre de Osorno y su proyección hacia territorio argentino, zona lacustre del Lago Llanquihue con principal centro de servicios que es Puerto Varas, la isla de Chiloé con todo su patrimonio natural y cultural, destacándose el patrimonio de las iglesias de madera (Sitio de Patrimonio Mundial), Puerto Montt y el Seno de Reloncaví, y la Provincia de Palena. Con excepción de esta última, la conectividad está altamente determinada en estos territorios por la Ruta 5, la que se prolonga en Chiloé hasta Quellón, sólo interrumpida por poco tiempo más en el Canal de Chacao. Asimismo, la Ruta internacional 215-CH cumple un rol protagónico al conectar la zona lacustre del llano central y el Parque Nacional (P.N.) Puyehue como su proyección a través del paso Cardenal Samoré hacia el P.N. Nahuel Huapi en Argentina.

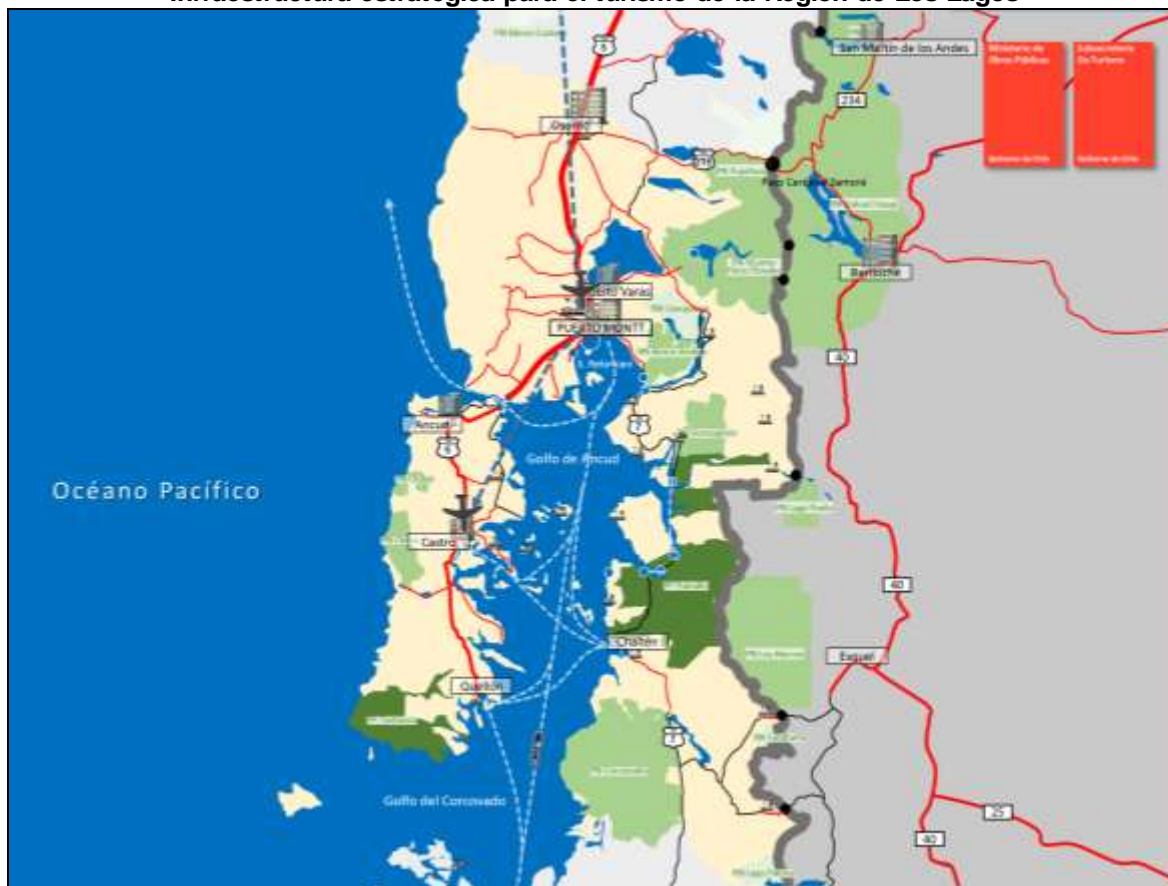
Las dificultades que impone el territorio continental realzan la importancia de la navegación en esta región, haciendo que las rutas marítimas sea la continuación natural del transporte terrestre; lo mismo, aunque en menor medida, el transporte aéreo, existiendo una no despreciable cantidad de aeródromos y servicios frecuentes en las provincias de Chiloé y Palena, para tal efecto. Asimismo, la Ruta 40 en Argentina cumple un rol relevante para conectar el territorio chileno desde esta región hasta Magallanes, cumpliendo un rol central el paso y complejo Cardenal Samoré. También pasos menores como Río Puelo, Futaleufú y Río Encuentro en Futaleufú.

El acceso por cruceros se da principalmente por los puertos de Puerto Montt, que registró 51 recaladas en la temporada 2015-2016, y Castro en menor cantidad, el cual registró 14 recaladas de cruceros en la temporada 2016 - 2017<sup>32</sup>. Actualmente este puerto no posee las condiciones ideales para estos efectos dado lo estrecho de su canal de acceso (canalizo) y batimetría, lo que obliga al uso de *tenders*. La construcción del Puente de Chacao puede inclinar la balanza hacia la construcción de una facilidad para pasajeros de este tipo de naves en Chiloé, pues el gálibo resultante puede ser insuficiente para las grandes naves que se anticipan en el futuro.

---

<sup>32</sup> Nota: Para el caso del Puerto de Castro la información ha sido proporcionada por la contraparte Regional.

**Figura 6-1**  
**Infraestructura estratégica para el turismo de la Región de Los Lagos**



Fuente: Elaboración propia

Para esta región la Subsecretaría de Turismo, en su focalización territorial turística, ha definido y delimitado siete destinos turísticos de los 83 a nivel nacional (círculos color café en figura siguiente), cuatro consolidados (Osorno-Puyehue; Archipiélago de Chiloé; Lagos Llanquihue y Todos los Santos, incluyendo Puerto Varas; y Puetto Montt), dos emergentes (Carretera Austral Tramo Río Puelo – Caleta Gonzalo y Carretera Austral Tramo Caleta Gonzalo – Futaleufú – P.N. Corcovado) y uno potenciales (Mapu Lahual – Costa de Osorno). También la Subsecretaría promueve el circuito denominado “Ruta Interlagos” (en color café en figura siguiente), la que se prolonga hacia las regiones de Los Ríos y Araucanía, uniendo eventualmente en esta región y con caminos primarios pavimentados los lagos Llanquihue, Todos los Santos, Rupanco y Puyehue, conectando además dos Parques Nacionales: Puyehue y Vicente Pérez Rosales.

Al sumarle a los destinos y circuitos definidos por la Subsecretaría, la localización de los principales destinos y atractivos turísticos de la región (círculos amarillos en la figura siguiente), incluyendo las áreas silvestres protegidas del Estado (SNASPE, en color verde), queda en evidencia que la mayor parte de ellos son hoy en día accesibles por tierra o por vía marítima o por una combinación de ambos modos de transporte.



Una visión posible consiste en mejorar las condiciones de infraestructura turística de Puerto Montt y Osorno y así reforzar sus condiciones de grandes centros de operaciones y base para iniciar la estadía en esta región. En el caso de Osorno, debe propenderse a que la ciudad misma ofrezca atractivos de interés –especialmente en sus espacios públicos- de modo que los viajeros se les planteé la opción de pernoctar en ésta. Mejorar la ribera del río Rahue, constituyendo un paseo urbano, parece ser una opción detonante con tal propósito. También un museo que apoye la imagen de la ciudad y la zona, tal vez algo relacionado con la industria de la carne y láctea vinculada con las tradiciones de los inmigrantes.

En cuanto a Puerto Montt, su conectividad de vialidad interurbana ha mejorado notoriamente en los últimos años, con la construcción del bypass de la Ruta 5 hacia Parga. Con plena operación, en la conexión vial de la Ruta 5 con la Ruta 7, incluyendo un viaducto hacia el oriente de la ciudad. En la vialidad urbana sus mayores cuellos de botella son su estructura radial que se congestiona en exceso en horas punta, especial atención para resolver es la avenida de acceso a la Ruta hacia el Aeropuerto El Tepual y las conexiones hinterland o áreas de influencia al Puerto Empormontt . Al Ministerio de Obras Públicas le correspondería resolver estos últimos casos, siendo el ultimo abordado una vez que se defina si el Puerto –al menos para las cargas- permanece o no en su actual ubicación.

El aeródromo de La Paloma, que sirve como conexión a las provincias de Chiloé y Palena, incluyendo los flujos turísticos que prefieren este medio, ocupa hoy en día un lugar inadecuado desde el punto de vista de la ciudad y también desde el de la aeronavegación. Será oportuno pensar en una nueva ubicación para esta actividad, la que podría ser el mismo Tepual.

En Chiloé, las ciudades de Ancud y Castro tienen aceptables niveles de accesibilidad terrestre, la que debiera mejorar aún más con la ejecución del Puente Chacao y con la ejecución de las etapas restantes del Plan Chiloé. En Castro está en plena construcción el bypass de la Ruta 5, lo que evitará los serios trastornos que provocan hoy el paso de camiones por la Plaza de Armas.

El Aeródromo de Mocopulli ha traído indudables beneficios de conectividad para la isla, si bien aún hay pocas frecuencias de vuelos. También hace falta un Hospital, carencia que se atenuará, pero no eliminará con la construcción del Puente Chacao.

Además, el conjunto de islas menores del archipiélago de Chiloé, tales como Chauques, grupo Quenac, grupo Chaulinec, grupo Quehui, se verán ampliamente favorecidas con el mejoramiento de rampas y embarcaciones habilitadas para pasajeros, servicios de alojamiento y alimentación, ampliando de esta forma los circuitos tradicionales a los que se puede optar una vez que se alcanza la Isla Grande de Chiloé, ello particularmente desde ciudades como Dalcahue, Castro, Chonchi y Quellón, entre otras.

Los habitantes de Chaitén y su industria turística esperan una decisión del Estado para –como mínimo- recuperar plenamente lo que antes fue. Si bien debe reconocerse algunos avances: el nuevo Aeródromo en Santa Bárbara, de un muy buen estándar, aunque no conectado por una ruta pavimentada; la nueva costanera, un gran aporte al

espacio público, aunque el material de arrastre de sedimentación traído por el río Blanco, producto de la erupción del Volcán Chaitén, aún permanece en el borde costero, restándole mucha calidad paisajística al lugar. La pavimentación urbana y los sistemas de evacuación de aguas lluvias son reprobables. La edificación pública mayormente en ruinas. Esta ciudad, que por su localización e historia tiene vocación de ser una de las entradas principales a la Carretera Austral y sus bellezas, hoy luce demacrada y pobre, con un tercio de su superficie cercenada por el nuevo curso del río Blanco, con sus propiedades abandonadas, gran parte cubierta por ceniza, todo ello operando como un poderoso desincentivo para los turistas consideren visitarla y menos permanezcan en ella.

Las conexiones marítimas en la región son más del tipo norte-sur que este-oeste, tanto por frecuencias como horarios. Así, desde el punto de vista turístico, hay una carencia de conexiones más frecuentes y permanente entre Chiloé insular y continental y también de la isla de Chiloé con Aysén. Reforzar las rutas Castro – Chaitén y Quellón – Puerto Cisnes. Ello permitiría conducir flujos nuevos y existentes de turistas argentinos entre ambos territorios sin necesidad de una larga travesía por el paso Cardenal Samoré. Desde el punto de vista turístico podría ser también una buena ruta conectar Quellón con Puerto Raúl Marín Balmaceda para conectar con la Ruta 7.

Trece ejes o conectividades y sus infraestructuras habilitantes se requerirían mejorar en esta región para reforzar y consolidar el turismo:

**Cuadro 6-1**  
**Refuerzo de Ejes de Conectividades Requeridas para el Turismo**

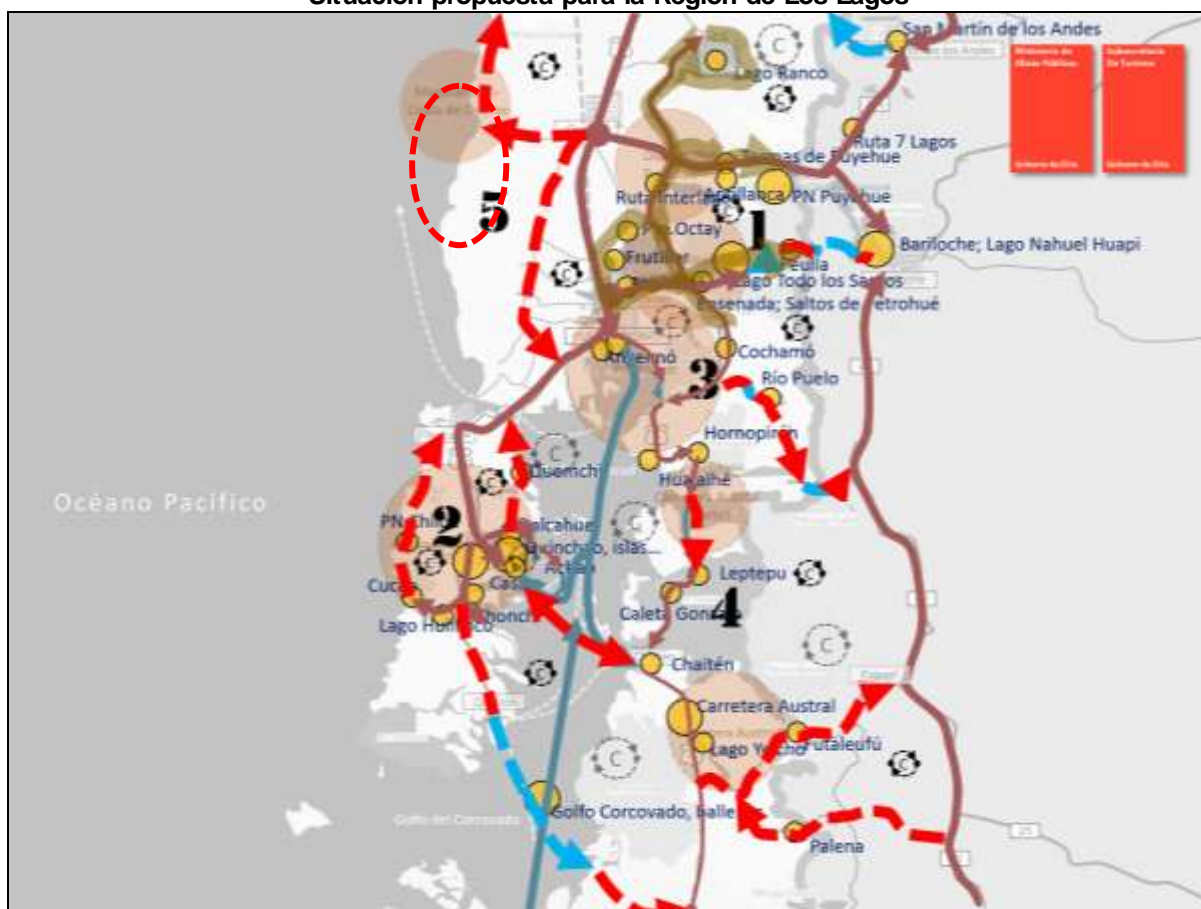
<b>Refuerzo de ejes de Conectividades requeridas para el turismo</b>	<b>Alternativas de infraestructura derivada</b>	<b>Objetivo turístico</b>
1. Bariloche – Peulla – Ensenada – Petrohue	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de servicio de barcaza Lago Todos los Santos.</li> <li>• Mejoramiento Ruta 225-CH (tramos faltantes: Saltos del Petrohué – Lago Todos Los Santos)</li> <li>• Convenio con Argentina (Provincia de Neuquén).</li> <li>• Mejoramiento Complejo fronterizo Vicente Pérez Rosales.</li> </ul>	Reforzar circuito Osorno – Bariloche – Puerto Varas
2. Osorno – Bahía Mansa 3. Ruta Costera Valdiviana 4. Camino Real	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento Ruta U-40 a Bahía Mansa (“Camino al mar”). Construcción de bermas.</li> <li>• Mejoramiento y continuación (senda de penetración) camino costero (Ruta U-410) hacia el sur de bahía Mansa hacia bahía San Pedro; y mejoramiento accesibilidad marítima.</li> <li>• Concreción del Camino Real, entre Osorno y Maullín con tratamiento de ruta escénica (rutas U-72, U-96-V, V-46 y V-90 o V-970).</li> <li>• Conclusión de camino T-470 por PN Alerce Costero hasta Corral con características de ruta escénica (en conjunto con Región de Los Ríos)</li> </ul>	Permitir circuitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osorno – costa – Corral Valdivia – La Unión</li> <li>• Osorno– Los Muermos (Monteverde) – Puerto Montt</li> </ul>

Refuerzo de ejes de Conectividades requeridas para el turismo	Alternativas de infraestructura derivada	Objetivo turístico
5. Costa norte de Chiloé	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abrir senda costera de penetración a través de PN Chiloé (Norte y Sur), con acceso por Ancud, Cucao y Caleta Chepu.</li> <li>• Habilitar miradores y espacios para acampar.</li> </ul>	Generar un paseo costero para la excursión y contacto con la naturaleza de la costa pacífico de Chiloé.
6. Dalcahue – Chacao	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habilitar y mejorar los tramos existentes y con tratamiento de ruta escénica la Ruta W-15, conectando por la costa Chacao con Dalcahue y eventualmente con Castro y Chonchi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abrir al turismo el recorrido costero por el mar interior y sus poblados.</li> <li>• Reforzar circuito Ancud – Castro.</li> </ul>
7. Conectividad Quellón – Puerto Marín Balmaceda – Río Palena 8. Conectividad Quellón – Puerto Cisnes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de servicio de barcazas (calidad y frecuencias) y de infraestructura portuaria asociada en Quellón y Puerto Cisnes.</li> <li>• Habilitación de servicio de barcazas (calidad y frecuencias) y de infraestructura portuaria asociada en Quellón y Puerto Marín Balmaceda.</li> <li>• Darle carácter de ruta escénica a camino recientemente abierto entre Puerto Marín Balmaceda y Ruta 7 (sector La Junta). (en valle del río Palena, Región de Aysén).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darle a la Isla de Chiloé función de entrada alternativa a la Ruta Austral y de paso reforzar en Quellón la posibilidad de observación de cetáceos en el Golfo de Penas.</li> <li>• Contacto con la RN Lago Rosselot con observación del volcán Melimoyu y vegetación nativa perteneciente a la selva pluvial patagónica.</li> </ul>
9. Conectividad Castro - Chaitén	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de servicio de barcazas (calidad y frecuencias) y de infraestructura portuaria asociada entre ambas ciudades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitamiento de acceso al turismo argentino a Isla de Chiloé, con pasada por Provincia de Palena.</li> <li>• Circuito bimodal Puerto Montt – Castro – Chaitén (Provincia de Palena).</li> </ul>
10. Cochamó – Río Puelo – Lago Puelo (Arg.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de camino desde Puelo a Paso Río Puelo.</li> <li>• Apertura de camino en lago Tagua Tagua o mejoramiento de servicio de barcazas e infraestructura asociada.</li> <li>• Mejoramiento de complejo fronterizo Río Puelo.</li> <li>• Mejoramiento aeródromos en valle río Puelo (Río Frio, Llanada Grande, y Segundo Corral Alto).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevo eje de conexión Chile – Argentina propio de la Región de Los Lagos.</li> <li>• Mejoramiento de accesibilidad a una de las mejores zonas para la pesca deportiva en Chile y de enorme belleza paisajística.</li> <li>• Reforzamiento circuito Puerto Montt – Bariloche por rutas alternativas.</li> </ul>
11. Ruta terrestre Hualañé – Leptepu (7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conclusión Ruta 7. Alternativa por Península de Comau, y no por el Parque Pumalín, parece factible al existir camino costero norte a Caleta Aycará.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento transitabilidad carretera Austral Norte.</li> </ul>
12. Ruta 7 – Futaleufú – Ruta 40 (Arg.) 13. Ruta 7 – Palena – Ruta 40 (Arg.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación Ruta 7 hasta límite regional con Aysén.</li> <li>• Pavimentación Ruta 235 y 231 a Futaleufú y paso Futaleufú.</li> <li>• Pavimentación Ruta 235 a Palena y Paso Río Encuentro.</li> <li>• Mejoramiento de ambos complejos fronterizos.</li> </ul>	Mejor de circuitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chaitén – Palena – Futaleufú</li> <li>• Puerto Montt – Chaitén – Futaleufú – Esquel (Arg.) – Bariloche.</li> </ul>



Mejorar estas conectividades terrestres, lacustres y marítimas con lo requerido por el turista en términos de transitabilidad, continuidad, servicios al viajero, señalética, desvíos estratégicos, entre otros, permitiría potenciar los destinos turísticos priorizados por la Subsecretaría de Turismo y habilitar mínimamente un nuevo territorio como lo es el sector costero de la Provincia de Llanquihue. Asimismo, genera posibilidades de 8 nuevos circuitos interconectados. Por último, mejorar el estándar y atractividad de la Red Interlagos.

**Figura 6-3**  
**Situación propuesta para la Región de Los Lagos**



Fuente: Elaboración propia

### 6.3 Identificación de Déficit

- Condiciones inadecuadas para el atraque de naves mayores de pasajeros en Puerto de Puerto Montt y el consecuente uso de *tenders*, impiden el descenso de gente mayor o de capacidades diferentes.
- Acceso portuario de cargas genera congestión y deterioro en sector turístico de Angelmó.
- Localización riesgosa, en plena ciudad, del aeródromo La Paloma de Puerto Montt.

- Indefinición de una política de Estado para la recuperación plena de Chaitén resta un nodo conveniente de acceso de turistas a Carretera Austral y Provincia de Palena.

## 7 PARTICIPACION CIUDADANA

### 7.1 Metodología propuesta para el desarrollo de los Talleres de Inicio regionales

A continuación, se indican consideraciones generales de las actividades realizadas en cada una de las intervenciones que se hicieron con el equipo consultor en la región y en el desarrollo de los talleres participativos, a fin de alcanzar los objetivos propuestos.

#### 7.1.1 Definición de actores invitados

La DIRPLAN MOP regional, en conjunto con la dirección regional de SERNATUR, identificaron los actores relevantes y elaboraron una lista preliminar de invitados a los talleres, considerando las temáticas que se abordarían en cada instancia.

A fin de poder transmitir el espíritu que está implícito en esta gestión interministerial, se expuso brevemente al comienzo de cada Taller de Inicio, acerca de los principales objetivos de esta forma de gestionar la inversión territorial, cuyo origen radicó en el Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable, y que va en directo beneficio al desarrollo de las regiones.

#### 7.1.2 Contenido de los Talleres de Inicio

En la región de Los Lagos se realizaron cuatro Talleres de Inicio, uno en la capital regional y tres en las ciudades de Osorno, Castro y Chaitén, cada uno con una duración aproximada de 3 horas.

El taller realizado en Puerto Montt fue de carácter regional y con asistencia de representantes de gran parte de las comunas de la región.

Los talleres realizados en las ciudades de Osorno, Castro y Chaitén, fueron independientes, para atender la visión de los destinos propiamente tal, sin perjuicio que hayan podido ser nombrados otros destinos o atractivos turísticos de la región

En el Cuadro 7-1 se presenta la distribución de las actividades del Taller de Inicio en el tiempo:

**Cuadro 7-1**  
**Contenidos y metodología a aplicar en los Talleres de Inicio**

Hora	Actividades a desarrollar
15:00-15:10	Apertura del taller.
15:10-15:40	<b>Presentación de la consultora:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentación de las actividades a realizar en el taller y de los asistentes.</li> <li>• Rol de la infraestructura pública en la activación sustentable de los territorios turísticos.</li> <li>• Experiencias exitosas (nacionales y/o internacionales) con características similares a la región.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visión territorial preliminar para el desarrollo de la infraestructura de apoyo al turismo en la región.</li> </ul>
15:40-15:55	Explicación a los asistentes del trabajo de taller y conformación de grupos de trabajo.
15:55-16:15	<b>Trabajo en grupos interdisciplinarios.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A cada grupo se le entregó un mapa donde fueron identificados los destinos, atractivos y potenciales turísticos de la región. Se buscó conocer la visión regional del potencial turístico.</li> <li>• Cada grupo pudo proponer nuevos atractivos y rutas no presentes en el mapa.</li> <li>• El conjunto de atractivos identificados, fue ordenado en función de la importancia que le asignaron los integrantes del grupo de trabajo.</li> </ul>
16:15-16:30	Intermedio (café).
16:30-17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para los principales atractivos identificados por el grupo, se definió un conjunto de iniciativas de inversión, con el objeto de cubrir déficits de infraestructura o bien, potenciar los atractivos turísticos identificados.</li> <li>• Cada una de las iniciativas de inversión generadas, fue caracterizada en una “ficha de proyecto”, la contenía, entre otros, los elementos que muestra la cuadro 7-2</li> </ul>
17:30-17:55	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentación de resultados de trabajos grupales.</li> <li>• Todos los grupos debieron elegir un líder y un registrador de los acuerdos. El líder debió hacer la presentación final del resumen de su trabajo. El registrador entregó las fichas con las iniciativas propuestas por el grupo.</li> </ul>
17:55-18:00	Cierre del taller.

**Nota:** Los horarios expresados en la primera columna, son representativos de los tiempos utilizados en cada uno de los cuatro talleres realizados en la región.

**Cuadro 7-2**  
**Ficha de registro de propuesta de proyecto**

Proyecto N°	Descripción
Nombre proyecto	
Breve descripción que permita comprender la naturaleza del proyecto	
Destino o atractivo turístico relacionado.	
Problema actual que podría ser solucionado con el proyecto.	
Tipo de infraestructura. (Puerto, camino, puente, entre otros)	
Ubicación, con el máximo detalle posible.	
Población que se beneficiaría.	
¿Cómo soluciona el problema planteado inicialmente?	
¿Lo considera una iniciativa de mediano (2021) o largo (2030) plazo?	
Relación de la iniciativa con otros proyectos indicados o existentes en listado de proyectos presentados o con iniciativas diferentes del MOP.	

### 7.1.3 Registro de Ideas de proyectos identificados

A partir de la identificación de los atractivos de cada zona, se les solicitó a los asistentes identificar, qué inversiones eran necesarias de ejecutar, a fin de que el atractivo por ellos señalado, pudiera ponerse en valor o generar oportunidades de desarrollo turístico en la zona.

A continuación, se presenta en un cuadro modelo, las iniciativas de inversión que se presentaron en cada uno de los grupos. Se identificaron en forma independiente aquellas en que en su ejecución debía participar el MOP, por estar dentro de sus atribuciones, así como también aquellas en las que el principal actor debiera ser SERNATUR, a lo que se denominó “Turismo”. Se agregó, además, una tercera columna denominada “Otros apoyos” para identificar aquellos proyectos que, siendo presentados por la comunidad, no corresponde su ejecución ni al MOP ni a Turismo, ejemplo: CONAF, Municipio, SERVIU, MINVU, entre otros. También existió la posibilidad que una iniciativa requiera del apoyo o participación de más de un actor y en este caso se indicó las tres opciones. Se identificó con un número 1, cada proyecto, debido a que cada cuadro forma parte de una base de datos, que permite el procesamiento de la información desde distintos puntos de vista (tipo de proyecto, responsable, región comuna. entre otros). Ver cuadro 7-3.

**Cuadro 7-3**  
**Modelo tipo de identificación de proyectos**

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				
		MOP		Turismo		Otros apoyos
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
1	Proyecto 1	1				
2	Proyecto 2	1				1
...						
n	Proyecto n		1		1	1

## 7.2 Resumen ejecutivo Taller de Inicio en Puerto Montt

Región de Los Lagos, Puerto Montt

Fecha: 01 de abril de 2016 (14:30 a 17:30 horas)  
Lugar: Auditorio MOP, Puerto Montt

### 7.2.1 Participantes

Hubo 56 asistentes de los cuales 28 eran mujeres y 28 hombres. En cuanto al porcentaje de asistentes según tipo de participantes presentes, estos se observan de la siguiente manera:

- 21 Comunidad y sector privado 38%
- 35 Sector público 62%

Entre los participantes del sector privado, se encontraban representantes de la Cámara de Comercio y Turismo Maullín, Cámara de Comercio de Puerto Montt, Cámara de

Turismo de Osorno, Academia, Juntas de Vecinos, empresarios hoteleros, empresarios gastronómicos y guías turísticos.

**Imagen 7-1**  
**Taller de Inicio – Puerto Montt**



#### 7.2.2 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región

Se presentó el objetivo del estudio, se aplicó la metodología y se habilitó, cuatro grupos de trabajo. Los asistentes reconocieron como principales atractivos de la zona los siguientes:

- Islas del archipiélago y sus canales
- Parques Nacionales
- Termas
- Humedales y bofedales
- Frutillar
- Isla Grande Chiloé
- Avistamiento de fauna marina
- Lagos y ríos de la zona y sus paisajes
- Volcanes

### 7.2.3 Ideas de proyectos identificadas.

Tras el trabajo de identificación de atractivos se generaron los siguientes proyectos:

**Cuadro 7-4**  
**Iniciativas Propuestas ..**

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				Otros apoyos
		MOP		Turismo		
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
1	Mejoramiento ruta hacia Bariloche (trekking).	1				
2	Mejoramiento de miradores en saltos de Petrohué.	1				
3	Habilitación de ciclovías desde Puerto Montt hasta la Carretera Austral, Caleta La Arena.	1				
4	Habilitación y mejoramiento de infraestructura que facilite el turismo y lo haga inclusivo.	1				
5	Construcción de helipuerto y servicios de urgencia en La Junta, Cochamó.	1				
6	Mejoramiento y asfaltado del camino Maullín Pangal.	1				
7	Mejoramiento ruta Carelmapu.	1				
8	Habilitación ruta escénica Cochamó a 2do Corral.	1				
9	Habilitación de decks, puntos de resguardo en ruta de los fiordos.	1				
10	Puesta en valor de costanera de Puerto Montt.	1				
11	Habilitación tren que conecte La Unión con Puerto Montt.					1
12	Habilitación infraestructura portuaria en caletas Cóndor, Huelleshue y territorio Mapu Lahual.	1				
13	Habilitación borde costeros en las islas.	1				
14	Mejoramiento de APR en sectores rurales a fin de puedan entregar un servicio de calidad.	1				
15	Habilitación ciclo vía borde costero poniente lago Llanquihue.	1				
16	Habilitación ruta turística de las fortificaciones.	1				
17	Habilitación camino turístico entre Llanquihue y Puerto Varas.	1				
18	Habilitación camino turístico entre Cochamó y Estuario de Reloncaví.	1				
19	Habilitación de infraestructura del aeropuerto El Tepual, para entrega de conexión internacional.	1				
20	Habilitación centro de interpretación y miradores en sitios arqueológicos de la Región. Monteverde en Puerto Montt y Pilauco en Osorno.	1				
21	Habilitación tren entre Pilauco y Monte Verde (Camino Real).					1
22	Programa de saneamiento rural en isla Huar.	1				
23	Ampliación y unión de costanera entre Puerto Varas y Llanquihue.	1				
24	Habilitación camino turístico, km 45 entre Ancud y Castro.	1				

#### 7.2.4 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron

- Puntos Críticos Detectados
  - Se requiere una mayor coordinación y comunicación entre los servicios públicos (CONAF, MOP, SERNATUR).
  - Mayor comunicación y mejoramiento en la presentación de proyectos a MIDESO.
  - Urgencia de abrir y mejorar puestos fronterizos con Argentina para facilitar el traslado de turistas.
  - Detección por parte de los actores económicos que no obstante haber aumentado en más de un 30% la visita de turistas en el año 2016, los ingresos fueron menores a los de años anteriores, lo que implica que debe reconocerse el tipo de turismo que debe y quiere dar la zona.
  - Carencia de servicios y equipamientos de nivel para la atención de los turistas.
  - Faltan medidas de seguridad y plataformas de servicios para quienes quieren recorrer caminos y senderos (baños y agua principalmente).
  - La ausencia de coordinación, hasta ahora, entre el MOP y las necesidades del turismo, ha permitido el desarrollo de obras de infraestructura vial poco seguras y no adecuadas para la atención del turista, por ejemplo, el acceso al Parque Nacional Chiloé fue habilitado con una ruta extremadamente estrecha que ha sido causante de numerosos accidentes durante el verano recién pasado.
  - La cercanía con los destinos turísticos argentinos permite que el turista compare el nivel de caminos entre Argentina y Chile.
  - Los proyectos de equipamiento y plataformas de servicio, deben resolver el tema de la mantención, la que no queda claro quién debe asumirla.
  - No existe acceso a atractivos patrimoniales de gran valor (sitios paleontológicos y fortificaciones).

**Imagen 7-2**

**Trabajo de grupo en Taller de Inicio – Puerto Montt**





### Oportunidades

- Se considera una gran oportunidad el poder coordinar con el sector privado.
- Posibilidad de abrir accesos a Reservas Nacionales u otras áreas protegidas con gestiones que pueda realizar la Unidad de Arquitectura del MOP.
- Aumento explosivo del interés por visitar la zona, marca tendencia de que se abre como un destino de alta demanda.
- Gran cantidad de atractivos que pueden ser puestos en valor.
- Diversos trabajos que se encuentran desarrollando las universidades para apoyar al desarrollo del turismo, por ejemplo: la Ruta de la Ostra y la Ruta de los Fuertes – Ruta Real.
- Variedad de productos tradicionales de la zona, permite desarrollar un destino gastronómico, que el sector privado está dispuesto a desarrollar, para lo cual requiere accesos de calidad.
- Dado que está en desarrollo el mejoramiento de las rutas, es posible modificar y mejorar el diseño de las ciclovías, las que no siempre deberían ir paralelas y tan cercanas a la carretera.

**Imagen 7-3**

**Trabajo de grupo en taller de inicio – Puerto Montt**



### 7.3 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio, Osorno

Fecha:	30 de marzo 2016
Lugar:	Casa del Folklor de Osorno

Hubo 54 asistentes de los cuales 21 eran mujeres y 33 hombres. En cuanto al porcentaje de asistentes según tipo de participantes presentes, estos se observan de la siguiente manera:

- 40 Sector privado 74%
- 1 Comunidad Indígena 2%
- 13 Sector público 24%

#### 7.3.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región.

Se presentó el objetivo del estudio, se aplicó la metodología y se habilitó, cuatro grupos de trabajo. Los asistentes reconocieron como principales atractivos de la zona los siguientes

- Lagos de la zona
- Borde costero, lacustres y fluviales
- Parques y Reservas Nacionales
- Volcanes
- Termas
- Red Interlagos
- Las Cascadas

**Imagen 7-4**  
**Trabajo de grupo en taller de inicio – Osorno**



### 7.3.2 Ideas de proyectos identificadas

Tras el trabajo de identificación de atractivos se generaron los siguientes proyectos:

**Cuadro 7-5**

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				Otros apoyos
		MOP		Turismo		
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
1	Habilitación de señalética borde costero Mapu Lahual.	1			1	
2	Habilitación ruta cordillera Lago Rupanco.	1				
3	Conectividad en termas de Lago Rupanco.	1				
4	Habilitación sistema fluvial provincia de Osorno.	1				
5	Habilitación centro de interpretación y vías de acceso centro paleontológico Pilauco.	1			1	
6	Habilitación ciclovías, miradores y senderos en carretera austral.	1			1	
7	Construcción de miradores y ciclovías en Red Interlagos.	1				
8	Navegabilidad río Bueno.	1				
9	Habilitación ruta escénica del territorio Camino Real.	1				
10	Habilitación ruta mar cordillera Provincia Osorno.	1				
11	Construcción doble vía Ruta U-40 y conexión hacia Valdivia.	1				
12	Construcción Ruta Bioceánica.	1				
13	Cobertura internet regional en zonas aisladas.					1
14	Habilitación Ruta Camino Real	1				
15	Habilitación Ruta de Los Parques, entre Puyehue y Parque Vicente Pérez Rosales.	1				
16	Desarrollo borde costero Provincia de Osorno y comunidades Indígenas.	1			1	1
17	Ruta escénica (proy 85)	1				
18	Habilitación paseo Costanera Puerto Octay.	1				
19	Construir ciclovías en ruta 215 CH.	1				
20	Habilitación camino costero de la Provincia de Osorno y conectividad comunas de Purranque, Río Negro.	1				
21	Camino longitudinal paralelo a la actual carretera.	1				
22	Habilitación de marina y muelle / avistamiento de pinguineras y el acceso a San Juan de la Costa.	1				
23	Habilitación de costanera en Entre Lagos (Lago Puyehue).	1				
24	Construcción Museo y áreas de servicios en Parque Chuyaca.	1				
25	Recuperación riberas ríos Rahue y Damas en Osorno.	1				
26	Mejoramientos de caminos y ruta escénicas, ruta U-90.	1				
27	Construcción Ruta escénica Camino Real.	1				
28	Mejoramiento servicios de agua potable en Carelmapu y Quenuir.	1				
29	Habilitación de servicios y estacionamientos en sector Petrohué.	1				
30	Mejoramiento caminos de acceso a Fuerte de Chaicura y Batería de Balcacura.	1				
31	Mejoramiento camino Carelmapu a Maullín.	1				

### 7.3.3 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron:

#### a) Puntos Críticos Detectados

- Mayor coordinación y comunicación entre Servicios Públicos (CONAF, MOP, SERNATUR).
- Mayor comunicación y mejoramiento en la presentación de proyectos a MIDESO.
- Hasta el momento, y dada la condición climática del territorio, la actividad turística se ha consolidado principalmente en época de verano, debido a la falta de equipamientos, infraestructura y servicios aptos para otras estaciones. No obstante, existe la posibilidad de desarrollar gran cantidad de actividades durante todo el año.
- Gran debilidad en los accesos a la costa y río Rahue, de gran belleza escénica.
- Se requiere mayor acceso a la ruta del borde costero.

#### b) Oportunidades

\_Gran conocimiento por parte de los actores de los atractivos presentes en el territorio.

- Posibilidad de analizar la actual cartera de proyecto del MOP, la que se encuentra orientada a las necesidades que se plantean por parte de los actores.
- Disponibilidad y gran interés del sector privado de apoyar el desarrollo de actividades turísticas.

**Imagen 7-5**  
**Trabajo de grupo en taller de inicio – Osorno**



## 7.4 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio - Castro

Fecha:	31 de marzo 2016
Lugar:	Residencia de descanso Arzobispado de Castro

Hubo 67 asistentes de los cuales 36 eran mujeres y 31 hombres. En cuanto al porcentaje de asistentes según tipo de participantes presentes, estos se observan de la siguiente manera.

- 31 Comunidad y sector privado      46%
- 36 Sector público                      54%

**Imagen 7-6**  
**Trabajo de grupo en taller de inicio – Castro**



### 7.4.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región

- Palafitos de Castro
- Termas
- Islas del archipiélago
- Parques Nacionales
- Carretera Austral
- Ancud
- Borde Costero de Puerto Montt
- Fiordos y canales
- Volcán
- Cultura gastronómica de Chiloé
- Tradiciones e historia de la isla

## 7.4.2 Ideas de proyectos identificadas

Tras el trabajo de identificación de atractivos se generaron los siguientes proyectos:

**Cuadro 7-6**  
**Ideas de proyectos Taller de Inicio de Castro**

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				Otros apoyos
		MOP		Turismo		
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
1	Habilitación Puerto de mayor conectividad en Quellón.	1				
2	Construcción de corredores naturales en doble vía Ruta 5 Chacao - Chonchi, Provincia de Chiloé.	1				
3	Habilitación red de senderos para trekking.	1				
4	Implementación de un sistema homogéneo de señalética para el turismo en toda la Región.	1		1		
5	Habilitación ruta con miradores y senderos entre San Javier y Curaco de Vélez por Changuitos	1				
6	Mejoramiento del camino que habilita la ruta de las iglesias.	1				
7	Desarrollo plan de manejo de humedales de la Región.					1
8	Mejoramiento de ruta de acceso a Parque Nacional, entre Huillinco y Cucao.	1				
9	Apertura y mejoramiento de senderos de acceso (Chepu, Cucao y San Pedro) a Parque Nacional de Chiloé.	1				
10	Habilitación de un corredor bioceánico que conecte Aysén, Palena, Chiloé y Argentina.	1				
11	Habilitación ciclorrutas en Ruta 5 y borde costero.	1				
12	Habilitación circuito de rutas históricas.				1	
13	Habilitación de rutas para el turismo rural.				1	
14	Habilitación ruta turística entre las islas (muelles y malecones de abrigo).	1				
15	Habilitación ruta turística que rescate y exponga la cultura Huilliche.	1			1	
16	Recuperación y puesta en valor de los Humedales de la región.	1				1
17	Mejoramiento de caminos rurales, veredas para peatones.	1				
18	Apertura de camino hacia el Pacífico por Castro.	1				
19	Habilitación camino costero y marina en Ten Ten.	1				
20	Habilitación Circuito isla Mechuque – Añihue.	1				
21	Mejorar Conectividad portuaria Quinchao.	1				
22	Mejoramiento de acceso a islas a través de obras portuarias.	1				
23	Habilitación Ruta escénica caminos: Chonchi, Huicha, y Puqueldón, Quilén, Compu y San Miguel.	1			1	
24	Implementación en la región de oficinas de información turística con buen estándar de servicios.	1			1	
25	Mejorar los estándares de acceso a los Lagos de la región (muelles miradores,	1				

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				
		MOP		Turismo		Otros apoyos
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
	centros de Interpretación, etc.)					
26	Habilitación de centros de información y señalética turística homogénea en toda la región.	1			1	
27	Habilitación de un muelle para recibir cruceros de gran tamaño.	1				

**Imagen 7-7**  
**Trabajo de grupo en Taller de Inicio – Castro**



#### 7.4.3 Puntos críticos y oportunidades que se presentaron.

- Puntos Críticos Detectados.
  - Despoblamiento de las islas.
  - Concentración de las actividades portuarias en Castro, en desmedro de Quellón.
- Oportunidades
  - Posibilidad de incorporar en proyectos en cartera, componentes de equipamiento turístico requerido en las zonas.
  - Sistematización del Modelo de Gestión para habilitación de senderos por parte del MOP; permitirá incorporar este tipo de infraestructura dentro del plan de inversiones.
  - Existencia del estudio de trenes patrimoniales, que se encuentra desarrollando SERNATUR, permite encontrar un socio estratégico para avanzar en el proyecto de recuperación del tren de camino real. Deben efectuarse las coordinaciones necesarias.



## 7.5 Resumen Ejecutivo Taller de Inicio, Chaitén

Fecha:	30 de marzo 2016
Lugar:	Gobernación Chaitén

Hubo 23 asistentes de los cuales 12 eran mujeres y 11 hombres. En cuanto al porcentaje de asistentes según tipo de participantes presentes, estos se observan de la siguiente manera.

- 10 Comunidad y sector privado      43%
- 13 Sector público                      35%

**Imagen 7-8**  
**Trabajo de grupo en Taller de Inicio – Chaitén**



### 7.5.1 Reconocimiento de principales atractivos y destinos turísticos de la región

Se presenta el objetivo del estudio y se aplica metodología, pudiendo habilitar un solo grupo de trabajo dada la cantidad de personas. Esta reunión estaba planteada a modo de Focus Group o una conversación abierta sobre sus necesidades de inversión.

Los asistentes participan activamente, reconociendo como principales atractivos de la zona los siguientes:

- Ríos para rafting.
- Montañas.
- Vías escénicas.
- Volcán Chaitén.
- Termas.
- Borde costero.
- Bosque y zonas de camping.

### 7.5.2 Ideas de proyectos identificadas

Tras el trabajo de identificación de atractivos se generaron los siguientes proyectos:



**Cuadro 7-7**  
**Ideas de proyectos Taller de Inicio de Chaitén**

N°	Iniciativas propuestas	Tipo de iniciativas				
		MOP		Turismo		Otros apoyos
		Proyectos	Estudios	Proyectos	Estudios	
1	Mejoramiento ruta CH- 231.	1				
2	Habilitación agua potable rural en sector Los Turbios.	1				
3	Pavimentación ruta CH- 235.	1				
4	Habilitación agua potable rural en sector El Azul.	1				
5	Mejoramiento servicios sanitarios en sector costero (Loyola, Chuelden, Pumalín, etc.)	1				
6	Mejoramiento del camino de acceso desde el sector de río azul hasta Palena.	1				

**Imagen 7-9**  
**Trabajo de grupo en Taller de Inicio – Chaitén**



## 7.6 Resumen Ejecutivo Taller de Validación

Una vez elaborado el Plan Preliminar de infraestructura de apoyo al turismo para la región, se invitó a los actores públicos y privados que habían participado en los Talleres de Inicio, así como a las principales autoridades de la región, a un Taller de Validación, que tuvo como principal objetivo dar a conocer la propuesta de plan y obtener de los participantes las observaciones y sugerencias que permitieran realizar los ajustes correspondientes, con el fin de obtener un producto más afinado, que realmente respondiera a las necesidades de la región en materia de infraestructura turística.

El taller tuvo una duración aproximada de 2 horas y en su primera parte consistió en presentar a los asistentes los principales resultados del estudio, así como también se explicó la metodología empleada para llegar a la elaboración del Plan Preliminar. Luego de esta presentación general, se procedió a mostrar los proyectos del Plan Base y del Plan Preliminar, agrupados por Unidades de Desarrollo de Atractivos.

Fecha:	25 de octubre de 2016 (09:30 a 12:00 horas)
Lugar:	Auditorio MOP, Puerto Montt

### 7.6.1 Participantes

Hubo 19 personas, de las cuales eran 13 hombres y 6 mujeres. En cuanto al porcentaje de asistentes según tipo de participantes presentes, estos se observan de la siguiente manera.

- 15 comunidad y sector privado      79%
- 4 Servicio público                      21%

### 7.6.2 Preguntas y observaciones

1. Director de Aeropuertos indica que se enviará para incluir al Plan Base, el plan de red de pequeños aeródromos y la ampliación de Cañal Bajo de Osorno y El Tepual de Puerto Montt.
2. Director de Obras Portuarias indica que la comunidad en última consulta en la Región de Los Ríos, indicó que no quieren el dragado del río Bueno, sin embargo, se requiere revisar la factibilidad de la iniciativa.
3. Directora de Arquitectura, indica que es necesario considerar el mejoramiento del Complejo fronterizo Cardenal Samoré, debido a que hoy no es capaz de atender la demanda desde Argentina.
4. Profesional de Planeamiento indica la existencia de un estudio de factibilidad para poder conectar el sector oriente de la cordillera de la costa norte, que permitiría conectar con la Región de Los Ríos por el camino costero.
5. Corporación de turismo de Puerto Varas indica que el proyecto 09 del Plan Base no es un anhelo, porque destruiría el entorno. Actualmente se encuentra en estudio de prefactibilidad, por lo que se solicitará a la Dirección de Vialidad

su revisión, de manera que sea considerado en su diseño un estándar de ruta escénica.

6. Se solicita conocer qué sucederá con el término del proyecto 36 del Plan Base, se requieren estacionamientos para no agravar la situación de congestión de la zona.
7. Desde la **Corporación de Turismo de Puerto Varas** se informa que la Región de Los Lagos se está sacando de las ofertas turísticas de cruceros, porque el servicio no es bueno.
8. **Andina del Sur**, indica que no se considera la mejora del complejo aduanero en el sector de Peulla. Que está en condiciones precarias, pasan 50.000 turistas y no se ve mejoramiento.
9. **Taxi Mar**, señala que es necesario mejorar el turismo náutico, ya que no hay ofertas de acceso al mar. Por ejemplo, situación actual de Puerto Montt. Hoy no existe posibilidad de utilizar los muelles públicos, ya que están tomados por los pescadores, por esta razón es necesario contemplar la administración de los muelles, de manera que todos tengan acceso. Obras Portuarias indica, que, en la actualidad, los proyectos de turismo incorporan la aplicación de un modelo de negocios que es entregado al Gobierno Local, quienes deben administrar el equipamiento. Por otra parte, la Gobernación Marítima es la que debe regular el uso del equipamiento. Se requiere que el MOP a través de Obras Portuarias conozca la operatividad necesaria y al ser informada a la Gobernación Marítima por ley, debe ordenar el uso del equipamiento. Para los proyectos nuevos se coordinará con los municipios para recoger las necesidades de uso de los muelles públicos.
10. **Andina del Sur**, indica que en la temporada pasada se generó un caos debido a la congestión vehicular, y la falta de seguridad de parte de los marinos y carabineros. El problema es de gestión del territorio más que de infraestructura.
11. Se solicita incorporar estudio y sugerencia presentada a INECON sobre mejoramiento del sector Petrohué, donde se indica la donación de un terreno para el desarrollo de una plataforma de servicios que mejore el acceso al lago Todos los Santos. Se incluirá.
12. **Obras Portuarias** indica que se ha iniciado el proceso de participación ciudadana en sector de Petrohué, se invita a que sean presentadas las ideas por parte de los privados.
13. **Taxi Mar**, solicita que se considere en el proyecto 33 de Puerto Montt, el acceso al mar.
14. La Dirección de Arquitectura indica que se está trabajando con SERVIU y el Municipio para generar una nueva vía de acceso peatonal que permita el acceso a Angelmó, por borde de costanera.
15. **INDAP**. En proyecto 13, se sugiere analizar la infraestructura privada que han dejado las salmoneras en el sector de Ralún, para evitar gastos innecesarios, ya que la cantidad de personas que viven en el sector son muy pocas. Se debe analizar cuál es su proyección para el turismo.
16. Se indica que debido a las mareas de Quellón, la gente que va a tomar las barcas debe esperar por largas horas, por lo que se necesita un lugar donde la gente se resguarde.

17. Obras Portuarias está considerando desarrollar un refugio para que la gente espere en Quellón las barcazas.

**Observaciones específicas que requieren de respuesta**

1. Se requiere considerar embarcadero en Ensenada que había sido propuesto.
2. Se consulta sobre las rampas que se habían mencionado por Obras Portuarias que se iban a construir y Obras Portuarias menciona que enviará los proyectos de borde costero que tienen considerado en el Plan Llanquihue.
3. Arquitectura señala que se deben considerar las obras de recuperación de infraestructura de valor patrimonial para que estas se conviertan en atractivos de los territorios. Directora enviará listado.

**Observaciones Generales**

1. Se hace hincapié de la necesidad de trabajar más coordinado aprovechando los esfuerzos de los distintos actores del Estado.
2. Urgente se requiere que el MOP haga sus procesos de participación ciudadana en el diseño de los proyectos.
3. Urge que se coordinen los sectores públicos con los oferentes de servicios acuáticos para que se regule el uso.
4. Se sugiere coordinar las unidades MOP la visión regional de manera que los profesionales apoyen el desarrollo y no sólo se preocupen de cumplir con lo que pueden hacer.
5. Se sugiere que todos los proyectos que son extra MOP se propongan al COMICIVYT.
6. Se sugiere que se incorpore la imagen región (Chuca) en el informe de la región.

## **8 PROPUESTA DE PLAN DE INFRAESTRUCTURA MOP DE APOYO AL TURISMO SUSTENTABLE**

### **8.1 Aspectos Metodológicos para la Elaboración de la Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo Sustentable.**

Se entiende por propuesta de plan de infraestructura MOP de apoyo al turismo sustentable, aquel instrumento de planificación regional para el desarrollo de infraestructura de competencia del Ministerio de Obras Públicas, que es habilitante para el desarrollo de la actividad turística sustentable, y que es construido en función de proyectos propuestos por los actores locales, recopilados de otras planificaciones y propuestos por el equipo consultor, en base a una imagen objetivo de la infraestructura turística regional. La cartera de proyectos definida en esta propuesta de plan, es posteriormente priorizada a través de la aplicación de una matriz multicriterio, lo que ordenará el desarrollo de los proyectos en el tiempo.

Para la elaboración de la propuesta de plan, se ha tenido en cuenta las siguientes consideraciones metodológicas:

#### **8.1.1 Antecedentes para la construcción de la Propuesta de Plan**

- Se sistematizó toda la información recogida en los Talleres de Inicio y se generó una base de datos con iniciativas de inversión propuestas por la comunidad y actores claves regionales. Se incorporó además a esta base de datos, la información recogida a través del formulario web que fue creado especialmente para ser aplicado como complemento al desarrollo de los talleres de inicio.
- Se analizó el contenido de otras planificaciones (Anteproyectos Regionales de Inversiones - ARI y el trabajo de la Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio - COMICIVYT) para determinar posteriormente cuáles proyectos del Plan aparecían en estas planificaciones. Se dejó un registro de esta condición, lo que les permitió tener una mayor calificación en el proceso de priorización de proyectos.
- En forma simultánea, se elaboró las Imágenes Objetivo de Infraestructura para cada una de las regiones, considerando los instrumentos estratégicos de cada región y también la propia visión territorial del consultor.
- Una vez que se analizó toda la información indicada anteriormente, se confeccionó el Plan Preliminar de infraestructura MOP de apoyo al turismo sustentable. Al igual que en el caso del Plan Base, se desarrolló este Plan Preliminar al interior del Territorio Prioritario de Intervención, compuesto fundamentalmente por los destinos turísticos priorizados. Sin embargo, ante la existencia de excepciones en este sentido, se propuso las respectivas ampliaciones a este espacio, a partir del análisis territorial detallado y los aportes de los talleres locales, de tal forma de no dejar fuera de la propuesta de plan a aquellos proyectos que no estaban dentro de los destinos.
- Posteriormente se presentó el Plan Base y Plan Preliminar a la comunidad de cada región, lo que se materializó a través de los Talleres de Validación. En ellos, se

presentó la cartera de proyectos, a través de representaciones cartográficas, en donde se pudo localizar cada uno de éstos en el territorio de la región. Los participantes a estos talleres pudieron hacer las observaciones a la cartera de proyectos presentada, lo que permitió posteriormente ajustar la propuesta de plan.

- Finalmente, con la incorporación de las observaciones recogidas en los Talleres de Validación, se agregaron, eliminaron y/o modificaron proyectos, lo que dio lugar a la generación de la Propuesta de Plan definitiva.

#### 8.1.2 Identificación de Proyectos Nuevos.

Mediante reuniones de trabajo del equipo consultor (profesionales que condujeron los talleres y especialistas en territorio, infraestructura y sistemas de información geográfica), se confeccionaron los Planes Preliminares de Infraestructura de cada región, considerando todos los elementos anteriormente señalados.

En primera instancia desde la perspectiva regional se consideró la infraestructura base o existente y el Plan Base, sobre los cuales se proyectó la imagen objetivo de infraestructura, identificando los déficits que debían ser cubiertos por el Plan Preliminar, a través de los proyectos propuestos.

Para facilitar el desarrollo del análisis de pertinencia de cada proyecto propuesto, se definió el concepto de “**Unidad de Desarrollo de Atractivo**” (UDA) que corresponde a una unidad de estudio, construida en base a la existencia de Atractivos Turísticos cercanos, en función de su jerarquía o concentración. Generalmente forman parte de alguna de las unidades focalizadas y en torno a las cuales se podría generar un conjunto de proyectos, con el fin de potenciar su condición turística.

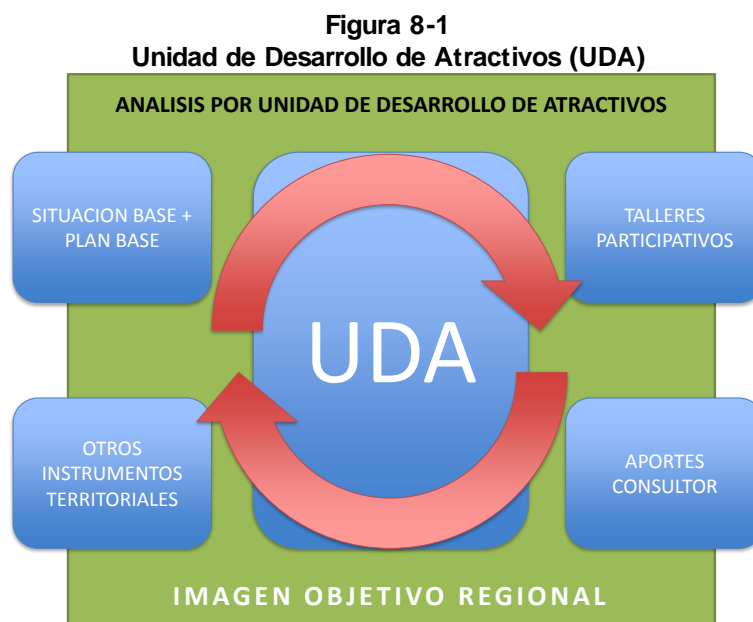
Cabe señalar que estas unidades no corresponden a unidades físicas con superficies encerradas por un polígono, con límites bien definidos, sino a una unidad conceptual de apoyo al análisis territorial, que en definitiva alberga a un conjunto de proyectos de diferentes tipologías.

Cada UDA lleva el nombre del atractivo más cercano o el de mayor jerarquía, en el caso de haber varios atractivos en torno a esta unidad. Se consideró las siguientes categorías de Atractivos Turísticos para definir una UDA:

- Sitios naturales.
- Museos y manifestaciones culturales históricas.
- Folklore.
- Realizaciones técnicas contemporáneas.
- Acontecimientos programados.
- Centros o lugares de esparcimiento.

A su vez, los atractivos se clasifican de acuerdo a su jerarquía utilizada por la Subsecretaría de Turismo y SERNATUR: Internacional (3), Nacional (2), Regional (1) y Local (0).

- Para la identificación de proyectos, en torno a cada UDA, se tuvo a la vista la base de datos de proyectos generada en los talleres participativos, así como otros instrumentos territoriales vinculados al turismo, a lo que se sumaron los aportes del consultor orientados a proveer soluciones integrales desde la perspectiva de los proyecto MOP en cada una de las UDA.



Fuente: Elaboración propia

- Adicionalmente, existieron situaciones puntuales en relación al desarrollo de proyectos **conectores**, que relacionan los distintos componentes del territorio turístico, los cuales, en algunos casos, no se encuentran dentro de las UDA o incorporan a más de una.
- A partir de este análisis, se confeccionó la lista de proyectos del Plan Preliminar y se volvió a revisar la lista de proyectos del Plan Base, para verificar que no hubiera proyectos duplicados. En caso que hubiesen existido proyectos duplicados, se mantuvieron los establecidos en el Plan Base.

### 8.1.3 Priorización de Proyectos Nuevos

En primer término, es necesario precisar que la priorización de proyectos responde a una lógica de optimización en el uso de los recursos, logrando identificar la temporalidad de la inversión en función de su impacto, en este caso al desarrollo integral del sector turismo.

Así, la aplicación de una matriz multifactorial, más allá de jerarquizar la importancia de cada proyecto, busca identificar en función de la información existente el grado de prioridad que pudiese tener en el tiempo su ejecución, considerando la relación simbiótica que podrían llegar a tener en forma colectiva con otros proyectos, así como el aporte específico que podrían realizar al territorio por su mérito propio, en

consideración tanto de las demandas turísticas, como de las condiciones de habitabilidad local.

De esta forma, es necesario destacar que no tendría sentido asignar prioridades a proyectos de forma independiente de las Unidades de Desarrollo de Atractivos a las cuales pertenecen, porque el fin que se persigue con la creación de estas unidades, es precisamente, potenciar ese territorio con una batería de proyectos a desarrollarse de manera conjunta.

Si se prioriza proyectos en una región de manera dispersa, sin tener en cuenta el concepto de UDA, se pierde el efecto detonante de mayor actividad turística que tendría la concreción del conjunto de proyectos asociados a ese territorio.

De acuerdo a lo anterior, se propuso un análisis escalar, que permitiera definir prioridades tanto para las UDA como para los proyectos al interior de las mismas, en consideración de las siguientes definiciones generales:

- La priorización asignada a cada UDA, determinó un período dentro del horizonte del Plan Preliminar, de alrededor de cuatro o cinco años, en el cual los proyectos que pertenecen a esa UDA deben ser desarrollados. Se determinó entonces un año de inicio para ese período.
- Cada UDA fue priorizada en función de la aplicación de una matriz multicriterio que contenía variables independientes que la caracterizaban.
- Cada una de las variables a ser consideradas, tenía asociado un ponderador, cuyo valor fue propuesto por el consultor, pero con la posibilidad de ser ajustado por cada Región, en función de la importancia que le asignaban los actores claves regionales.
- Una vez definida la priorización del desarrollo de las UDA, se estableció una priorización para los proyectos contenidos en cada una de ellas.
- De manera similar al caso de las UDA, se estableció una priorización de desarrollo para los proyectos contemplados en ellas, para lo cual se utilizaron otras variables con sus respectivos ponderadores.
- El puntaje obtenido por cada proyecto, le asignó una posición relativa al interior del período que le corresponde a la UDA a la cual pertenece.
- Así, los proyectos con mayor puntaje, deberían iniciarse al comienzo del período y aquellos con menor puntaje, podrán iniciarse en el segundo, tercer o cuarto año del período, sin importar si su finalización cae fuera del período determinado para esa UDA.



#### 8.1.4 Criterios para la priorización de Unidades de Desarrollo de Atractivos

Los criterios a emplear para priorizar el desarrollo de las UDA, tienen relación con algunos de los principios transversales para el desarrollo del sector turismo establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable, como son la Sustentabilidad, la Focalización territorial, la Inclusión y Equidad. De esta forma, los criterios empleados y los posibles valores de las variables asociadas, son los siguientes:

- **Sustentabilidad.**

- a) Área Silvestre Protegida perteneciente al SNASPE<sup>33</sup>: si la UDA está relacionada con una SNASPE, tiene puntaje 1; si no, 0.

- **Focalización territorial.**

- a) Tipo de Destino: si la UDA está relacionada con un Destino Turístico Emergente o Potencial, tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) ZOIT<sup>34</sup>: si la UDA está relacionada con una ZOIT, tiene puntaje 1; si no, 0.

- **Inclusión y equidad.**

- a) ADI<sup>35</sup>: si la UDA está relacionada con una ADI, tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) Territorio Rezagado: si la UDA está relacionada con un Territorio Rezagado ubicado en las comunas de las regiones de Coquimbo (Provincia Limarí-Choapa), Maule (Provincia de Cauquenes y la Comuna de Empedrado), Bío-Bío (Provincia de Arauco y Valle del Itata) y Los Ríos (Provincia del Ranco), tiene puntaje 1; si no, 0.

- **Complementariedad entre planes y programas.**

- a) Programa Estratégico Regional de Turismo (PERT): si la UDA está relacionada con una zona de aplicación de un Programa Estratégico Regional de Turismo (PERT), tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) Plan Base: si existen proyectos del Plan Base asociados a la UDA, tiene puntaje 1; si no, 0.

---

<sup>33</sup> La riqueza natural de Chile está protegida dentro del Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado, administrado por la Corporación Nacional Forestal, CONAF. El Sistema tiene en la actualidad 100 unidades, distribuidas en 36 Parques Nacionales, 49 Reservas Nacionales y 15 Monumentos Naturales. Estas unidades cubren una superficie aproximada de 14,5 millones de hectáreas, el 19,2% del territorio continental de Chile.

<sup>34</sup> De acuerdo a la Ley del Turismo (Ley 20.423 del año 2010), son Zonas de Interés Turístico (ZOIT) “los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado” (Art. 13).

<sup>35</sup> Las Áreas de Desarrollo Indígena (ADIs) surgen a partir de la aplicación del Art. 26° de la Ley N° 19.253 aprobada en octubre de 1995. De acuerdo a esta normativa, son definidas como espacios territoriales determinados en los cuales los órganos de la Administración del Estado y deben focalizar su acción para el mejoramiento de la calidad de vida de las personas de origen indígena que habitan en dichos territorios.

**Cuadro 8-1**  
**Matriz multicriterio aplicada a las Unidades de Desarrollo de Atractivos**

		Sustentabilidad	Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Complementariedad entre planes y programas		Σ Ponderadores (siempre= 1)	
		SNASPE	Tipo Destino	ZOIT	ADI	Territorio Rezagado	Programa Estrategico Regional Turistico	Proyectos Plan Base Asociados a UDA		
Ponderador		0,2	0,25	0,2	0	0	0,2	0,15	1	
UDA		Valores Posibles							Puntaje UDA	Periodo
1	Río Bueno	0	0	0	0	0	1	0	0,20	3
2	Osorno	1	0	0	0	0	0	1	0,35	2
3	Bahía Mansa	0	1	0	0	0	0	0	0,25	3
4	Entrelagos	0	0	0	0	0	0	0	0,00	3
5	Huellethue-Caleta Condor	0	1	0	0	0	0	1	0,40	2
6	Lago Rupanco	0	0	0	0	0	1	1	0,35	2
8	Llanquihue	1	0	0	0	0	1	1	0,55	2
9	Puerto Montt	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
10	Ralún-Caleta Puelche	0	1	1	0	0	1	0	0,65	1
11	Caremapu	0	0	0	0	0	0	0	0,00	3
12	Ancud	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
13	Castro-Tenaúm	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
14	Quinchao	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
15	Cucao	1	0	0	0	0	0	0	0,20	3
16	Isla Lemuy	0	0	0	0	0	0	0	0,00	3
17	Chonchi - Queilen	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
18	Lahuen	0	1	0	0	0	0	0	0,25	3
19	Natri-Tepuhueico	0	0	0	0	0	0	0	0,00	3
20	Chaitén	0	1	0	0	0	0	1	0,40	2
21	Valle del Espolón	0	1	0	0	0	0	0	0,25	3
22	Termas del Amarillo	0	1	0	0	0	0	0	0,25	3
23	Quellón	0	0	0	0	0	0	1	0,15	3
24	Palena-Futaleufú	1	1	1	0	0	0	1	0,80	1
25	Santa Lucia	0	0	1	0	0	1	0	0,40	2

$$\text{Puntaje UDA} = a* 0,20 + b* 0,25 + c* 0,20 + d* 0,00 + e* 0,00 + f* 0,20 + g* 0,15$$

El valor de los ponderadores, para esta región, fue ajustado según los requerimientos planteados por la región, en atención a que no existen ADI's ni Territorios Rezagados.

La propuesta de Plan presenta un horizonte de 14 años, a partir del año 1 (01 de enero de 2017), que se divide en tres períodos:

Período 1: año 1 al año 5

Período 2: año 6 al año 9

Período 3: año 10 al año 13

Considerando lo anterior, aquellas UDA que tengan un puntaje entre 0,643 y 1,00 serán desarrolladas en el Período 1. Es decir, los proyectos de esta UDA podrán comenzar a ser desarrollados a partir del año 1.

Aquellas UDA que obtengan un puntaje entre 0,286 y 0,643 serán desarrolladas en el Período 2. Es decir, los proyectos de esta UDA podrán comenzar a ser desarrollados a partir del año 6.

Finalmente, aquellas UDA que obtengan un puntaje entre 0,00 y 0,286 serán desarrolladas en el Período 3. Es decir, los proyectos de esta UDA podrán comenzar a ser desarrollados a partir del año 10.

### 8.1.5 Criterios para la priorización de los proyectos al Interior de las UDA

Una vez definida la prioridad de desarrollo de las UDA al interior de una Región, se procede a establecer las prioridades de los proyectos dentro de cada UDA. Para ello se aplica los siguientes criterios de priorización:

- **Sustentabilidad**

- a) Conserva los recursos naturales de la zona: si el proyecto conserva los recursos naturales de la zona, tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) Preserva el patrimonio cultural de la comunidad local: si el proyecto preserva el patrimonio cultural de la comunidad local, tiene puntaje 1; si no, 0.

- **Focalización territorial**

- a) Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio: si el proyecto proviene de una iniciativa propuesta en los talleres de inicio, tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) Forma parte de un Instrumento de Planificación Regional o Local: si el proyecto forma parte de un Instrumento de Planificación Regional o Local, tiene puntaje 1; si no, 0.

- **Inclusión y Equidad**

- a) Infraestructura beneficia a población local: si la infraestructura propuesta por el proyecto beneficia a la población local (infraestructura mixta), tiene puntaje 1; si no, 0.
- b) Apoyo directo a emprendimientos existentes: si la infraestructura propuesta por el proyecto apoya directamente a emprendimientos existentes, tiene puntaje 1; si no, 0.

**Cuadro 8-2**  
**Matriz multicriterio aplicada a proyectos al interior de una Unidad de Desarrollo de Atractivos (UDA)**

		Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad			
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
Ponderador		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
UDA	Nombre del Proyecto	Valores Posibles						Puntaje Proyecto	Periodo UDA
Río Bueno	Construcción de embarcaderos turísticos en Río Bueno, localidades de La Barra, Trumao, San Pablo y La Unión. Considerar dragado del río Bueno	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	3
Río Bueno	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Ruta U-10, San Pablo - Puerto de Trumao	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	3
Osorno	Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. Considerar dragado del río Rahue.	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	2
Osorno	Mejoramiento de ribera recreativa Osorno, sector urbano de Osorno, Ríos Rahue y Damas	0,15	0	0	0	0	0	0,15	2
Osorno	Ampliación de APR, Quilacahuin	0	0	0	0	0,2	0	0,20	2
Osorno	Construcción Centro de Interpretación y museo de sitio, Sitio Paleontológico de Pilauco	0	0,15	0,2	0	0	0	0,35	2
Osorno	Construcción Acceso, centro de Interpretación y Museo de sitio, sitio Paleontológico de Pilauco	0	0	0	0	0,2	0	0,20	2
Osorno	Construcción museo	0	0,15	0,2	0	0	0	0,35	2

		Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad			
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
Ponderador		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
UDA	Nombre del Proyecto	Valores Posibles						Puntaje Proyecto	Periodo UDA
	arqueológico y paleontológico de La Región de Los Lagos en Parque Pleistocénico de Osorno "Chuyaca"								
Bahía Mansa	Construcción senda no motorizada, desde Playa el Manzano a Tril Tril en Sector costero de San Juan de la Costa	0,15	0	0	0	0	0	0,15	3
Entrelagos	Construcción costanera recreativa en entrelagos (Lago Puyuhue)	0,15	0	0,2	0,15	0	0	0,50	3
Huellehue-Caleta Condor	Construcción Ruta Escénica, conexión Rutas U-410 Río Sur Maicolpué -Tril Tril - Manquemapu, con derivación para conectar U-600 con Purranque	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	2
Huellehue-Caleta Condor	Mejoramiento caleta turística Bahía Cóndor y Huellehue	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	2
Lago Rupanco	Construcción ruta escénica entre U-475 y U-91 Continuación circunvalación Lago Rupanco	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Llanquihue	Mejoramiento a Ruta Escénica turística costanera de Puerto Varas a Llanquihue, con ciclovía y miradores	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Llanquihue	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Ruta V-155, Camino Frutillar	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	2

	Ponderador	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
UDA	Nombre del Proyecto	0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
	Los Bajos.								
Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	0	0	0	0	0,2	0,15	0,35	2
Puerto Montt	Centro de interpretación y museo de sitio de Monteverde	0	0,15	0	0,15	0	0	0,30	3
Puerto Montt	Mejoramiento costanera Puerto Montt, mejoramiento del espacio público y ordenamiento de usos sector terminal buses, puerto y Angelmó.	0,15	0	0,2	0,15	0	0	0,50	3
Puerto Montt	Mejoramiento a estándar internacional, Aeropuerto El Tepual	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Ralún-Caleta Puelche	Mejoramiento a Ruta Escénica turística Ralún - Puelche. V-69	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	1
Ralún-Caleta Puelche	Construcción de embarcadero turístico en Sotamó y muelles básicos en Sotomó, Yates, Marinelli y San Luis	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	1
Carelmapu	Construcción Costanera turística y recreativa, Carelmapu	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Carelmapu	Restauración Iglesia de Carelmapu	0	0,15	0,2	0,15	0	0	0,50	3
Ancud	Construcción ruta escénica Ahui - Puñihuil	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación,	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3

		Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad			
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de la comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
Ponderador		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
UDA	Nombre del Proyecto	Valores Posibles						Puntaje Proyecto	Periodo UDA
	resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.								
Quinchao	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Curaco, Chullec y Quinchao.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Quinchao	Construcción de embarcadero y rampa Turística Achao y Quinchao	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3
Cucao	Construcción y mejoramiento de senderos de trekking en Parque Nacional Chiloé	0,15	0	0,2	0,15	0	0	0,50	3
Cucao	Ampliación de APR en Cucao	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Cucao	Mejoramiento de ruta escénica acceso Parque Nacional (W-80 y extensiones al norte y sur de cucao)	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Isla Lemuy	Construcción red de rutas escénicas Isla Lemuy	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Isla Lemuy	Ampliación APR, Isla Lemuy	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Isla Lemuy	Construcción centro de interpretación y acogida al visitante, Isla Lemuy	0	0,15	0	0	0	0	0,15	3
Isla Lemuy	Construcción de	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3



UDA	Nombre del Proyecto	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
	embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao								
Chonchi - Queilen	Construcción ruta escénica Costera Chonchi Queilen W853, hasta ruta 5 por la costa.	0	0	0	0,15	0,2	0	0,35	3
Chonchi - Queilen	Construcción de embarcadero y rampa turística Queilén	0	0	0,2	0,15	0,2	0,15	0,70	3
Lahuen	Construcción APRs con solución de alcantarillado rural, sectores Costeros de Chana, Llahuén y desembocaduras ríos Blanco y Negro	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Lahuen	Mejoramiento a Ruta Escénica, ruta Santa Bárbara-Chana.	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Lahuen	Construcción senda no motorizada, Chana-Laguna Lahuen	0,15	0	0	0	0	0	0,15	3
Natri-Tepuhueico	Construcción de ruta escénica Cruce Ruta 5 (Natri) - Miraflores - Lago Tepuhueico	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Chaitén	Construcción dársena protegida en Chaitén	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Chaitén	Construcción Caleta Multipropósito en Chaitén	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	2
Chaitén	Construcción borde costero y embarcadero	0	0	0	0	0,2	0,15	0,35	2

UDA	Nombre del Proyecto	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
	turístico Chaitén								
Valle del Espolón	Construcción Ruta Escénica, Valle del Espolón Ruta W887 (sector El Amarillo-Los Turbios)	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Termas del Amarillo	Mejoramiento a Ruta Escénica W-887 Termas Río Amarillo, los Turbios.	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Termas del Amarillo	Construcción APR, sector el Amarillo	0	0	0	0	0,2	0	0,20	3
Termas del Amarillo	Construcción APR y solución de alcantarillado rural, sector Los Turbios.	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Quellón	Construcción Terminal de pasajeros Puerto de Quellón	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	3
Quellón	Mejoramiento costanera turística poniente Quellón	0,15	0	0	0,15	0	0	0,30	3
Palena-Futaleufú	Construcción Ruta Escénica, conexión Ruta El Tigre-Lago Palena con ruta Pasarela el Quinto 19 Sur (Lago Verde-Aysén)	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	1
Palena-Futaleufú	Construcción de Sendero de Caminata, ruta Lago las Rosas, hasta llegar al Lago Leal y a Sierra Tela	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	1
Palena-Futaleufú	Construcción APR solución de alcantarillado rural,	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	1

UDA	Nombre del Proyecto	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
		Ponderador							
	sector El Azul	0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
Palena-Futaleufú	Construcción APRs con solución de alcantarillado rural sector El Espolón	0	0	0,2	0	0,2	0	0,40	1
Santa Lucia	Construcción senderos de Caminata, acceso a Parque Nacional Corcovado por Villa Santa Lucia.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	2
Osorno	Construcción de señalética de Camino Real	0	0,15	0,2	0,15	0	0	0,50	2
Ralún-Caleta Puelche	Mejoramiento de acceso a Parque Nacional Hornopirén	0,15	0	0,2	0	0,2	0	0,55	1
Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	0	0	0	0	0,2	0,15	0,35	2
Llanquihue	Construcción de Cobertizos Ruta 225, entre ruta V - 69 y Petrohue	0,15	0	0,2	0,15	0,2	0,15	0,85	2
Llanquihue	Construcción Costanera turística y recreativa, Petrohue	0,15	0	0,2	0,15	0,2	0,15	0,85	2
Llanquihue	Construcción de estacionamientos para vehículos menores y buses de turismo, Petrohue.	0,15	0	0,2	0,15	0,2	0,15	0,85	2
Llanquihue	Construcción embarcadero turístico, Ensenada.	0,15	0	0,2	0,15	0,2	0,15	0,85	2
Huelleshue-Caleta Condor	Mejoramiento caleta	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	2

UDA	Nombre del Proyecto	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de la comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
	turística Bahía Cóndor y Huellehue								
Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3
Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3
Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3
Quinchao	Construcción de embarcadero y rampa Turística Achao y Quinchao	0	0	0	0,15	0,2	0,15	0,50	3
Río Bueno	Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. Considerar dragado del río Rahue.	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación,	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3

		Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad			
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de la comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
Ponderador		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
UDA	Nombre del Proyecto	Valores Posibles						Puntaje Proyecto	Periodo UDA
	resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.								
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3
Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	3

UDA	Nombre del Proyecto	Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad		Puntaje Proyecto	Periodo UDA
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
		Ponderador							
		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
		Valores Posibles							
	Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.								
Río Bueno	Construcción de embarcaderos turísticos en Río Bueno, localidades de La Barra, Trumao, San Pablo y La Unión. Considerar dragado del río Bueno	0	0	0,2	0	0,2	0,15	0,55	3
Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	0	0	0	0	0,2	0,15	0,35	2
Conectores	Construcción de ruta escénica Ruta W-15 Ancud bif. Ruta Costera	0	0	0	0,15	0,2	0	0,35	2
Conectores	Construcción de vía no motorizada Paralela a Ruta 5 entre Casto y Quellón.	0,15	0	0,2	0	0	0	0,35	2
Conectores	Construcción de red de vías escénicas Carretera Austral Prov. Palena RUTA-7 / R-231 / R-235, con ciclovía.	0	0	0	0,15	0,2	0	0,35	2
Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta con ciclovía Ruta U-40.	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Conectores	Construcción de Ciclorutas Paralelas a la Ruta 5, entre Chacao y Quellón	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Chaitén-Futaleufú	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2
Conectores	Mejoramiento a Ruta	0	0	0,2	0	0,2	0	0,4	2

		Sustentabilidad		Focalización territorial		Inclusión y Equidad			
		Preserva el Recurso Natural de la zona	Preserva el Patrimonio Cultural de las comunidades locales	Iniciativa fue propuesta en talleres de inicio	Forma parte de un instrumento de planificación regional o local	Infraestructura beneficia a la población local	Apoyo directo al emprendimiento existentes		
Ponderador		0,15	0,15	0,2	0,15	0,2	0,15		
UDA	Nombre del Proyecto	Valores Posibles						Puntaje Proyecto	Periodo UDA
	Escénica mixta, Santa Lucia - Palena								
Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, de mar a cordillera, Ruta U-40 y 215.	0	0	0,2	0	0,2	0	0,4	2
Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica turística, Costa de Osorno, Rutas U-410 - U-300	0	0	0,2	0	0,2	0	0,4	2
Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Red Interlagos, Lagos Llanquihue, Lago Rupanco y Lago Puyehue	0	0	0,2	0	0,2	0	0,4	2
Santa Lucia	Mejoramiento a ruta escénica mixta Ruta 7 - Ch-236	0	0	0	0,15	0,2	0	0,35	2
Sin UDA	Construcción resguardo para embarcaciones menores, en fiordos de Palena (p.e.: Estero Palvitad, Bahía Pumalin, Fiordo Largo y Fiordo Comau)	0	0	0,2	0,15	0,2	0	0,55	2

$$\text{Puntaje Proyecto} = a * 0,15 + b * 0,15 + c * 0,20 + d * 0,15 + e * 0,20 + f * 0,15$$

De esta forma, se ordenaron los proyectos al interior de una UDA, de mayor a menor puntaje obtenido.

Como las UDA ya fueron ordenadas según el período en que se desarrollarán, ahora los proyectos deben ser ordenados al interior de cada uno de esos períodos.

Período 1: año 1 – año 5  
Período 2: año 6 – año 9  
Período 3: año 10 – año 13

Considerando lo anterior, aquellos proyectos que obtuvieron un puntaje entre 0,21 y 1,00 serán desarrollados al Inicio del período que les corresponde.

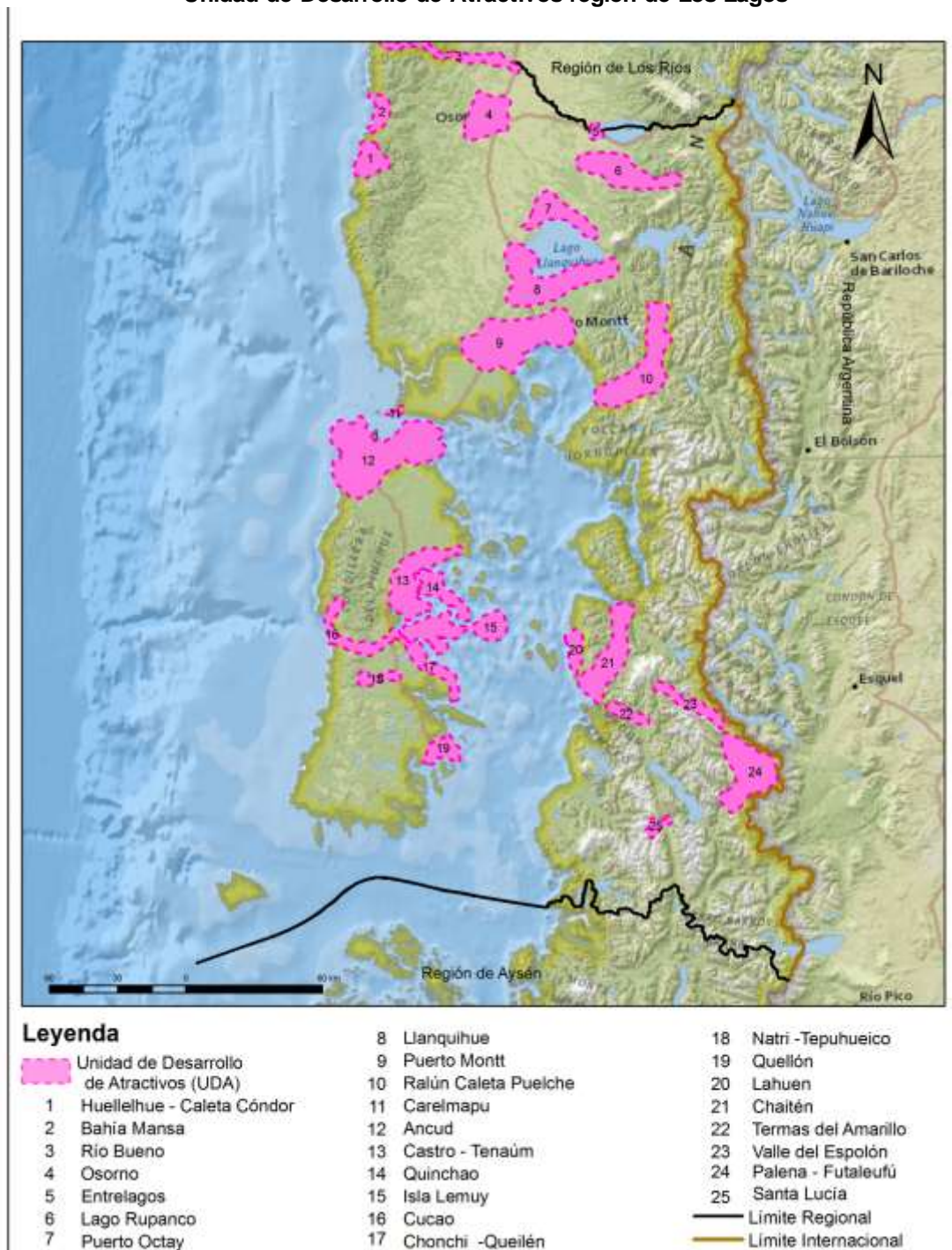
Aquellos proyectos que obtuvieron un puntaje igual o menor a 0,20, serán desarrollados al final del período que les corresponde.

Los ajustes finos de la ubicación de cada proyecto dentro del período que le corresponde, estarán en función de la duración del proyecto y del monto asociado a la inversión. Esto último porque al sumar los costos de inversión de un año determinado de la Propuesta de Plan, podría exceder sustancialmente los montos históricos de inversión regional anual y en esos casos, se deberá desplazar los proyectos en el cronograma (adelantarlos o retrasarlos), dependiendo de los montos estimados.

Finalmente, cabe señalar que la metodología de priorización de proyectos antes expuesta, no considera la opción de descartar proyectos; sólo contempla la opción de trasladar el inicio de su ejecución en el tiempo. La opción de descarte, sólo podría recaer en las direcciones regionales de DIRPLAN del MOP.



Figura 8-2  
Unidad de Desarrollo de Atractivos región de Los Lagos



Fuente: Elaboración propia

### 8.1.6 Tipologías de Infraestructura

Definidos los proyectos que conforman la propuesta de **Plan de Infraestructura de Apoyo al Turismo Sustentable**, se presentó la necesidad de establecer una tipología de infraestructura que, permitiera agrupar los proyectos, a objeto de definir el ámbito desde el cual el Ministerio pudiese ejercer alguna acción concreta. La tipología resultante surge esencialmente de la naturaleza y características del proyecto propuesto.

La agrupación de proyectos en tipologías de infraestructura, permite correlacionar los proyectos con programas de inversiones del MOP ya existentes o bien, la creación de nuevos programas al interior del Ministerio.

A continuación, se presenta las tipologías de infraestructura resultantes y su definición:

**Cuadro 8-3**  
**Tipologías de Infraestructura de Apoyo al Turismo Sustentable**

N°	TIPOLOGÍA	INSTITUCIONALIDAD	DEFINICIÓN
1	Agua Potable Rural	MOP Dirección de Obras Hidráulicas	Se asocia a proyectos de construcción y ampliación de sistemas de agua potable que atienden localidades o sectores rurales. En particular, su definición de construcción o ampliación obedece a la situación actual y demanda esperada.
2	Aguas Lluvias	MOP Dirección de Obras Hidráulicas	Reúne acciones desarrolladas principalmente sobre áreas urbanas, destinadas a la formulación de estudios y obras necesarias para la evacuación de aguas lluvias. Tipología no relacionada directamente con la actividad turística.
3	Borde Costero	MOP Dirección de Obras Portuarias	Obra pública que reúne acciones en el borde costero marítimo, lacustre y/o fluvial, cuya relación está asociada a caletas y su mejoramiento al concepto de Caleta Turística o bien está referida a la puesta en valor del borde costero marítimo y/o lacustre, a través de la construcción de costaneras, sean estas recreativas o turísticas.
4	Ciclovía - Ciclorruta	MOP Dirección de Vialidad	Infraestructura de carácter público emplazada sobre la faja fiscal de caminos públicos, orientada exclusivamente al tránsito y/o circulación de bicicletas, en zonas urbanas o rurales, respectivamente.
5	Conector Turístico	MOP Dirección de Vialidad	Camino público de comunicación terrestre destinado al libre tránsito, situado fuera de los límites urbanos y cuyas fajas son bienes nacionales de uso público, que cumple la función de conectar uno o más destinos turísticos o UDAS.
6	Edificación Pública	MOP / NO MOP Dirección de Arquitectura	Edificación ocupada por organismos públicos, con presencia en el espacio urbano.
7	Infraestructura Cultural	MOP / NO MOP Dirección de Arquitectura	Edificación (construcción y/o restauración) de carácter público, destinada a albergar,

N°	TIPOLOGÍA	INSTITUCIONALIDAD	DEFINICIÓN
			principalmente a museos o centros de difusión de la cultura y las artes. Generalmente el MOP asume el rol de Unidad Técnica de estos proyectos, a través de la Dirección de Arquitectura.
8	Infraestructura de Información y Servicios Turísticos	<b>NO MOP</b>	Obra pública destinada: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ofrecer información y servicios al turista, tales como centros de interpretación, paneles informativos y centros de información turística.</li> <li>• ofrecer servicios al turista, mediante instalaciones de apoyo para el desarrollo de actividades en el lugar (zonas de descanso, wi-fi, baños, entre otros).</li> </ul>
9	Infraestructura de Transporte Aéreo	<b>MOP</b> <b>Dirección de Aeropuertos</b>	Obra pública que considera aquellos elementos necesarios para la operación de aeronaves y atención de pasajeros, sean éstas aviones o helicópteros.
10	Infraestructura de Transporte Terrestre	<b>MOP</b> <b>Dirección de Vialidad</b>	Obra pública que considera aquellos elementos necesarios para la operación de buses interurbanos, rurales y atención de pasajeros.
11	Infraestructura Fluvial	<b>MOP</b> <b>Dirección de Obras Hidráulicas</b>	Obra pública destinada a la construcción de defensas fluviales y riberas fluviales.
12	Paso Fronterizo	<b>NO MOP</b>	Infraestructura necesaria para que las personas, las mercaderías transportadas y los vehículos puedan atravesar los límites de dos países, cumpliendo con los requisitos y controles impuestos por las autoridades nacionales de los mismos. Generalmente el MOP asume el rol de Unidad Técnica de estos proyectos, a través de la Dirección de Arquitectura.
13	Patrimonio	<b>MOP / NO MOP</b> <b>Dirección de Arquitectura</b>	Obra pública destinada a rescatar todas aquellas acciones a ejecutarse sobre inmuebles o áreas de valor patrimonial. De manera singular considera la acción de restauración. Generalmente el MOP asume el rol de Unidad Técnica de estos proyectos, a través de la Dirección de Arquitectura.
14	Ruta Escénica	<b>MOP</b> <b>Dirección de Vialidad</b>	Vía de comunicación terrestre, o tramos de la misma, emplazados en una zona de alto valor paisajístico o turístico, que requiere un tratamiento diferenciado, destinado a preservar y proteger tales cualidades. En estas vías debe considerarse parámetros de diseño diferentes a los habituales, en aspectos como velocidad, radios de curvatura, anchos y señalética. Pueden incorporar miradores y zonas de descanso, con estacionamientos seguros para los usuarios. En algunos sectores las rutas escénicas pueden comprender o tener acceso a ciclorrutas o sendas peatonales, que se adentran en zonas prístinas y no alteradas.
15	Sendero Interpretativo	<b>NO MOP</b>	Sendero no motorizado cuyo trazado se desarrolla en alguna área de interés turístico, que cuenta con información asociada a su trazado, así como

N°	TIPOLOGÍA	INSTITUCIONALIDAD	DEFINICIÓN
			también con equipamiento de apoyo a quienes transitan por ellos. Estos senderos podrían estar insertos en áreas protegidas privadas o pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado.

Por otra parte, para efectos de poder hacer una estimación general del costo de inversión de cada proyecto, se requiere descomponer esta clasificación de tipologías de infraestructura en tipologías de proyectos, para lo que se debe anteponer una acción a la infraestructura. Así, por ejemplo, para la tipología de infraestructura “Ruta Escénica”, existirán “Construcción de Ruta Escénica” y “Mejoramiento a Ruta Escénica” y así sucesivamente con otros tipos de infraestructura.

De esta manera se podrá establecer un costo unitario asociado, a una cierta unidad de medida, para cada tipología de proyecto, como se verá a continuación.

#### 8.1.7 Estimación de Costos de Inversión

Para cada uno de los proyectos que forman parte de la propuesta de plan se ha realizado una estimación del costo de inversión asociado. La estimación de costos tiene relación con el nivel de información respecto de los proyectos a desarrollar. En este sentido, cabe señalar que, en la mayoría de los casos, los proyectos son desarrollados a nivel de ideas; no existiendo un perfil desarrollado para cada uno de los proyectos que componen la propuesta de plan.

De esta forma, para la estimación de los costos de inversión de los proyectos, se utilizó información existente de proyectos similares encontrados en planificaciones comparadas. En este contexto, el Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRIGRH) desarrollado para cada una de las regiones del territorio nacional por el MOP, constituyó una fuente de información de referencia, que en esta materia se basa en las exigencias y normas del Sistema Nacional de Inversiones.

Para la estimación de costos de inversión asociados a los proyectos contemplados en cada uno de los planes regionales, se utilizó un procedimiento simplificado, el cual consistió en la definición de tipologías de proyectos, que a diferencia de las tipologías de infraestructura, éstos incluyen una acción o verbo, según la naturaleza del proyecto (construcción, mejoramiento, ampliación, estudio, diseño), salvo algunos casos especiales en que la tipología de costos coincide con la tipología de infraestructura.

De esta forma, para cada una de estas tipologías se estimó un costo, que expresa valores referenciales, los que dependiendo de la naturaleza de la misma, corresponden a un costo unitario o a un costo global. En los estudios específicos de cada iniciativa, debería realizarse el análisis detallado de costos, los que variarían, tanto según la macrozona y la región, como también según ítem y unidades correspondientes.

Las estimaciones, que fueron realizadas en base a supuestos y a la experiencia del consultor, se muestran en el cuadro siguiente:

**Cuadro 8-4**  
**Costos unitarios de proyectos de inversión**

Nº	TIPOLOGÍA PARA COSTO	TIPO	Unidad	Costo (\$ 2016)
1	Construcción Ruta Escénica	Unitario	km	766.800.000
2	Mejoramiento a Ruta Escénica	Unitario	km	66.800.000
3	Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta	Unitario	km	83.500.000
4	Construcción Agua Potable Rural	Global	Gl	380.000.000
5	Ampliación Agua Potable Rural	Global	Gl	380.000.000
6	Restauración Patrimonio	Global	Gl	100.000.000
7	Construcción Infraestructura de Borde Costero	Unitario	km	217.000.000
8	Mejoramiento Infraestructura de Borde Costero	Unitario	km	130.200.000
9	Construcción Infraestructura Portuaria de conexión	Global	Gl	2.369.637.000
10	Construcción Infraestructura Portuaria Para el Turismo y deportes náuticos	Global	Gl	200.000.000
11	Construcción Infraestructura de Información Turística	Global	Gl	105.317.200
12	Construcción Infraestructura de Servicios Turísticos	Global	Gl	105.317.200
13	Construcción Sendero interpretativo a Suelo Natural	Unitario	km	12.950.762
14	Construcción Sendero interpretativo en pasarela	Unitario	km	16.317.200
15	Construcción Canales Riego	Unitario	km	80.000.000
16	Construcción Aeródromo	Global	Gl	20.025.633.354
17	Construcción Ciclovía - Ciclorruta	Unitario	km	80.000.000
18	Construcción de Pasarela Peatonal	Unitario	km	400.000.000
19	Construcción Paso Fronterizo	Global	Gl	14.000.000.000
20	Mejoramiento Paso Fronterizo	Global	Gl	8.400.000.000
21	Construcción Red Vial	Unitario	km	700.000.000
22	Mejoramiento Red Vial	Unitario	km	420.000.000
23	Construcción Terminal de Buses (localidad pequeña)	Global	Gl	210.000.000
24	Construcción Terminal de Buses (Urbano Pequeño)	Global	Gl	1.500.000.000
25	Construcción Terminal de Buses (Urbano Mediano)	Global	Gl	3.200.000.000
26	Mejoramiento a Ribera Recreativa	Unitario	km	167.000.000
27	Estudio Prefactibilidad Ciclovía - Ciclorruta	Unitario	km	1.500.000
28	Construcción Embarcadero y Rampas para lancha	Global	Gl	1.000.000.000
29	Construcción Embarcadero y Rampas para Transbordador	Global	Gl	4.000.000.000
30	Construcción Caleta Pequeña	Global	Gl	1.000.000.000
31	Construcción Caleta Mediana	Global	Gl	5.000.000.000
32	Mejoramiento Aeródromo	Global	Gl	820.000.000
33	Construcción Museo	Global	Gl	210.000.000
34	Estudio Prefactibilidad Aeródromo	Global	Gl	300.000.000
35	Estudio Modelo de Gestión	Global	Gl	100.000.000
36	Embarcadero Rio	Global	Gl	200.000.000
37	Restauración Iglesia	Global	Gl	1.000.000.000
38	Estudio prefactibilidad Museo	Global	Gl	100.000.000
39	Diseño Aeropuerto internacional	Global	Gl	400.000.000
40	Construcción Helipuerto	Global	Gl	100.000.000
41	Construcción Paradero de Buses	Global	Un	15.000.000
42	Defensa Fluvial	Global	Gl	500.000.000
43	Estudio Prefactibilidad Embalse	Global	Gl	400.000.000
44	Construcción Cobertizo Rodados	Global	Gl	420.000.000

Fuente: Elaboración propia

Es conveniente señalar que el costo de construcción de la ruta escénica, se estimó considerando como unidad 1 kilómetro de vía, cuyo perfil presenta las siguientes características:

- Berma de 2 metros de ancho a ambos lados de la calzada
- Calzada de 7 metros de ancho
- Faja de separación de 1,5 metros entre la ciclorruta y vialidad para vehículos motorizados
- Ciclorruta de 2 metros de ancho
- 1 Mirador en maicillo con 10 estacionamientos, 10 mesas con capacidad para 5 personas, 2 paneles informativos, estructura con techumbre para protección del clima.

**Cuadro 8-5**  
**Ítems de costo de Construcción de Ruta Escénica**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO (\$) (dic 2016)
Vialidad	Berma de 2 metros de ancho a ambos lados de la calzada Calzada de 7 metros de ancho Faja de separación de 1,5 metros entre la ciclorruta y vialidad para vehículos motorizados	km	700.000.000
Ciclorruta	2 metros de ancho	km	80.000.000
Mirador	Superficie de maicillo con 10 estacionamientos, 10 bancas con capacidad para 4 personas c/u, 2 paneles informativos, estructura con techumbre para protección del clima	Un	40.000.000
Estacionamiento con Zona de Descanso	Superficie de maicillo con 20 estacionamientos, 20 mesas con capacidad para 4 personas c/u, baños y estructura con techumbre para protección del clima.	Un	60.000.000

Se supone, para un caso promedio, la existencia de 1 Mirador cada 25 kilómetros y de 1 Estacionamiento con Zona de Descanso cada 50 kilómetros. De esta forma, se obtienen los factores 0,04 Mirador/km y 0,02 Estacionamiento/km.

En el caso de las Ciclorrutas, se supone que, en promedio, el 80% de la extensión de las Rutas Escénicas, contará con Ciclorrutas. El 20% restante se debe a que existen zonas en las cuales, por la geografía del terreno, quebradas generalmente, no resulta viable la construcción de una ciclorruta.

Así, para obtener el costo de inversión por kilómetro lineal de Ruta Escénica, se tiene:

- Ciclorruta:  $\$80.000.000 \times 0,80 = \$ 64.000.000$
- Mirador:  $\$40.000.000 \times 0,04 = \$ 1.600.000$
- Estacionamiento:  $\$60.000.000 \times 0,02 = \$ 1.200.000$

Por lo tanto, el costo de Construcción de una Ruta Escénica, cuando es necesario realizar la pavimentación del camino y la habilitación de bermas, es de **\$766.800.000** por kilómetro lineal. En el caso de Mejoramiento a Ruta Escénica, el costo de inversión se reduce a los tres componentes anteriormente señalados, lo que da el valor de **\$66.800.000** por kilómetro de Ruta Escénica. Para efectos de esta propuesta de plan

de infraestructura, y con el fin de no sobredimensionar los valores de inversión, se aplicará el valor de Mejoramiento a todos los casos de Rutas Escénica.

**En todo caso hay que tener presente que son valores referenciales promedio y que en los estudios específicos, deberían realizar el análisis detallado de los costos, los que variarán según el territorio y características del proyecto**

## 8.2 Listado de proyectos nuevos: Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo

A continuación se presenta el listado de proyectos que conforma la Propuesta de Plan de Infraestructura.

**Cuadro 8-6**  
**Listado de proyectos nuevos: Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo – Región de Los Lagos**

N° Proyecto	N° ID	UDA	Nombre Proyecto	Ámbito del MOP	Costo de Inversión M\$	Corto Plazo					Mediano Plazo					Largo plazo			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	50	Huelleshue-Caleta Condor	Construcción Ruta Escénica, conexión Rutas U-410 Río Sur Maicolpué -Tril Tril - Manquemapu, con derivación para conectar U-600 con Purranque	Vialidad	677.352														
2	51	Huelleshue-Caleta Condor	Mejoramiento caleta turística Bahía Cóndor y Huelleshue	Obras Portuarias	1.000.000														
3	51	Huelleshue-Caleta Condor	Mejoramiento caleta turística Bahía Cóndor y Huelleshue	Obras Portuarias	1.000.000														
4	56	Bahía Mansa	Construcción senda no motorizada, costera desde Playa el Manzano a Tril Tril en Sector Bahía Mansa.	No MOP (UT Arquitectura)	298.904														
5	19	Río Bueno	Construcción de embarcaderos turísticos en Río Bueno, localidades de La Barra, Trumao, San Pablo y La Unión. Considerar dragado del río Bueno	Obras Portuarias	200.000														
7	20	Río Bueno	Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. Considerar dragado del río Rahue.	Obras Portuarias	200.000														
8	54	Río Bueno	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Ruta U-10, San Pablo - Puerto de Trumao	Vialidad	1.077.484														
9	20	Osorno	Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. Considerar dragado del río Rahue.	Obras Portuarias	200.000														
10	21	Osorno	Mejoramiento de ribera recreativa Osorno, sector urbano de Osorno, Ríos Rahue y Damas	Obras Portuarias	1.065.460														
11	22	Osorno	Ampliación de APR, Quilacahuin	Obras Hidráulicas	380.000														
12	46	Osorno	Construcción Centro de Interpretación y museo de sitio, Sitio Paleontológico de Pilauco	No MOP (UT Arquitectura)	315.317														
13	47	Osorno	Construcción Acceso, centro de Interpretación y Museo de sitio, sitio Paleontológico de Pilauco	Vialidad	420.000														
15	72	Osorno	Construcción de señalética de Camino Real	Vialidad	105.317														
19	57	Entrelagos	Construcción costanera recreativa en entrelagos (Lago Puyuhue)	Obras Portuarias	412.300														
20	27	Lago Rupanco	Construcción ruta escénica entre U-475 y U-91 Continuación circunvalación Lago Rupanco	Vialidad	1.346.020														
23	59	Llanquihue	Mejoramiento a Ruta Escénica turística costanera de Puerto Varas a Llanquihue, con ciclovía y miradores	Vialidad	310.620														
24	67	Llanquihue	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Ruta V-155, Camino Frutillar Los Bajos.	Vialidad	3.544.408														
25	68	Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Obras Portuarias	200.000														
26	68	Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Obras Portuarias	200.000														
27	68	Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Obras Portuarias	200.000														
28	74	Llanquihue	Construcción de Cobertizos Ruta 225 CH, entre ruta V - 69 y Petrohue	Vialidad	420.000														
29	75	Llanquihue	Construcción Costanera turística y recreativa, Petrohue	Obras Portuarias	217.000														
30	76	Llanquihue	Construcción de estacionamientos para vehículos menores y buses de turismo, Petrohue.	Vialidad	130.200														
38	77	Llanquihue	Construcción embarcadero turístico, Ensenada.	Obras Portuarias	200.000														
45	53	Puerto Montt	Centro de interpretación y museo de sitio de Monteverde	No MOP (UT Arquitectura)	105.317														
46	63	Puerto Montt	Mejoramiento costanera Puerto Montt, mejoramiento del espacio público y ordenamiento de usos sector terminal buses, puerto y Angelmó.	Obras Portuarias/ Vialidad	130.200														
47	66	Puerto Montt	Mejoramiento a estándar internacional, Aeropuerto El Tepual	Aeropuertos	820.000														
51	65	Ralún-Caleta Puelche	Mejoramiento a Ruta Escénica turística Ralún - Puelche. V-69	Vialidad	4.609.868														
52	70	Ralún-Caleta Puelche	Construcción de embarcadero turístico en Sotamó y muelles básicos en Sotomó, Yates, Marinelli y San Luis	Obras Portuarias	200.000														
53	73	Ralún-Caleta Puelche	Mejoramiento de acceso a Parque Nacional Hornopirén	Vialidad	420.000														
54	61	Carelmapu	Construcción Costanera turística y recreativa, Carelmapu	Obras Portuarias	488.250														
55	62	Carelmapu	Restauración Iglesia de Carelmapu	No MOP (UT Arquitectura)	100.000														
57	9	Ancud	Construcción ruta escénica Ahui - Puñihuil	Vialidad	1.976.612														
65	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
66	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
67	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
68	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
69	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
70	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														

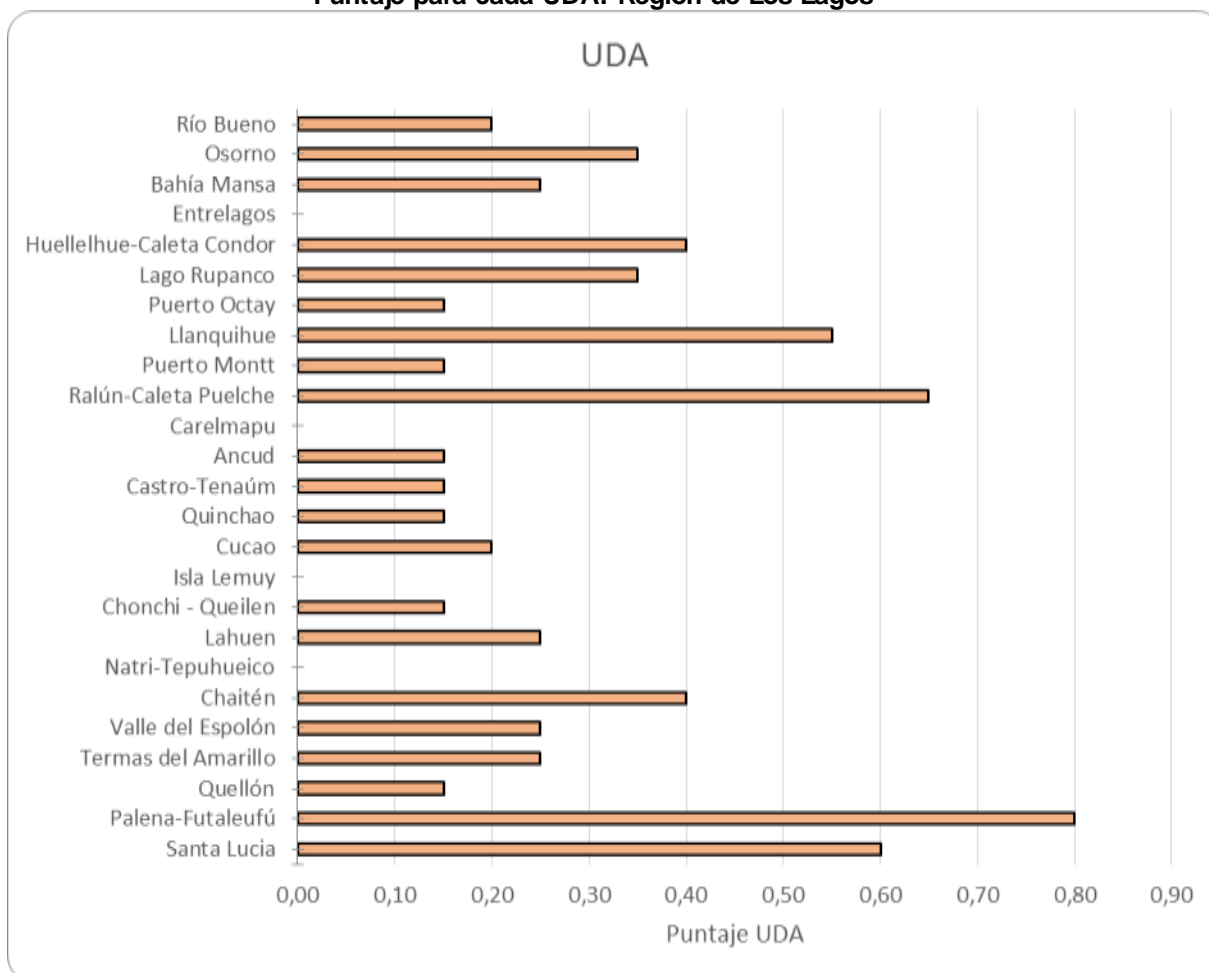


N° Proyecto	N° ID	UDA	Nombre Proyecto	Ámbito del MOP	Costo de Inversión M\$	Corto Plazo					Mediano Plazo					Largo plazo			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
71	13	Castro-Tenaúm	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
73	14	Quinchao	Puntos de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Curaco, Chullec y Quinchao.	No MOP (UT Arquitectura)	121.634														
74	17	Quinchao	Construcción de embarcadero y rampa Turística Achao y Quinchao	Obras Portuarias	200.000														
75	17	Quinchao	Construcción de embarcadero y rampa Turística Achao y Quinchao	Obras Portuarias	200.000														
77	3	Isla Lemuy	Construcción red de rutas escénicas Isla Lemuy	Vialidad	3.627.908														
78	4	Isla Lemuy	Ampliación APR, Isla Lemuy	Obras Hidráulicas	380.000														
79	5	Isla Lemuy	Construcción centro de interpretación y acogida al visitante, Isla Lemuy	No MOP (UT Arquitectura)	105.317														
80	18	Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Obras Portuarias	200.000														
81	18	Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Obras Portuarias	200.000														
82	18	Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Obras Portuarias	200.000														
83	18	Isla Lemuy	Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Obras Portuarias	200.000														
85	6	Cucao	Construcción y mejoramiento de senderos de trekking en Parque Nacional Chiloé	No MOP (UT Arquitectura)	12.951														
86	7	Cucao	Ampliación de APR en Cucao	Obras Hidráulicas	380.000														
87	8	Cucao	Mejoramiento de ruta escénica acceso Parque Nacional (W-80 y extensiones al norte y sur de cucao)	Vialidad	1.999.324														
88	11	Chonchi - Queilen	Construcción ruta escénica Costera Chonchi Queilen W853, hasta ruta 5 por la costa.	Vialidad	3.030.716														
89	25	Chonchi - Queilen	Construcción de embarcadero y rampa turística Queilén	Obras Portuarias	1.000.000														
91	12	Natri-Tepuhueico	Construcción de ruta escénica Cruce Ruta 5 (Natri) - Miraflores - Lago Tepuhueico	Vialidad	887.772														
92	1	Quellón	Construcción Terminal de pasajeros Puerto de Quellón	No MOP (UT Arquitectura)	1.500.000														
93	2	Quellón	Mejoramiento costanera turística poniente Quellón	Obras Portuarias	87.234														
96	42	Lahuen	Construcción APRs con solución de alcantarillado rural, sectores Costeros de Chana, Llahuén y desembocaduras ríos Blanco y Negro	Obras Hidráulicas	380.000														
97	43	Lahuen	Mejoramiento a Ruta Escénica, ruta Santa Bárbara-Chana.	Vialidad	1.028.052														
98	44	Lahuen	Construcción senda no motorizada, Chana-Laguna Lahuen	No MOP (UT Arquitectura)	220.422														
99	34	Chaitén	Construcción dársena protegida en Chaitén	Obras Portuarias	1.000.000														
100	35	Chaitén	Construcción Caleta Multipropósito en Chaitén	Obras Portuarias	5.000.000														
101	36	Chaitén	Construcción borde costero y embarcadero turístico Chaitén	Obras Portuarias	2.586.637														
105	33	Termas del Amarillo	Mejoramiento a Ruta Escénica W-887 Termas Río Amarillo, los Turbios.	Vialidad	2.322.636														
106	37	Termas del Amarillo	Construcción APR, sector el Amarillo	Obras Hidráulicas	380.000														
107	39	Termas del Amarillo	Construcción APR y solución de alcantarillado rural, sector Los Turbios.	Obras Hidráulicas	380.000														
108	28	Valle del Espolón	Construcción Ruta Escénica, Valle del Espolón Ruta W887 (sector El Amarillo-Los Turbios)	Vialidad	2.322.636														
109	30	Palena-Futaleufú	Construcción Ruta Escénica, conexión Ruta El Tigre-Lago Palena con ruta Pasarela el Quinto 19 Sur (Lago Verde-Aysén)	Vialidad	4.244.472														
110	31	Palena-Futaleufú	Construcción de Sendero de Caminata, ruta Lago las Rosas, hasta llegar al Lago Leal y a Sierra Tela	No MOP (UT Arquitectura)	193.873														
111	41	Palena-Futaleufú	Construcción APR solución de alcantarillado rural, sector El Azul	Obras Hidráulicas	380.000														
112	45	Palena-Futaleufú	Construcción APRs con solución de alcantarillado rural sector El Espolón	Obras Hidráulicas	380.000														
114	32	Santa Lucía	Construcción senderos de Caminata, acceso a Parque Nacional Corcovado por Villa Santa Lucía.	No MOP (UT Arquitectura)	290.227														
115	69	Santa Lucía	Mejoramiento a ruta escénica mixta Ruta 7 - Ch236	Vialidad	5.397.440														
117	60	Sin UDA	Construcción resguardo para embarcaciones menores, en fiordos de Palena (p.e.: Estero Palvitad, Bahía Pumalín, Fiordo Largo y Fiordo Comau)	Obras Portuarias	1.000.000														
140	10	Conectores	Construcción de ruta escénica Ruta W-15 Ancud bif. Ruta Costera	Vialidad	6.247.136														
141	15	Conectores	Construcción de vía no motorizada Paralela a Ruta 5 entre Casto y Quellón.	No MOP (UT Arquitectura)	2.522.938														
142	16	Conectores	Construcción de red de vías escénicas Carretera Austral Prov. Palena RUTA-7 / R-231 / R-235, con ciclovia.	Vialidad	26.647.188														
143	23	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta con ciclovia Ruta U-40.	Vialidad	3.894.440														
144	26	Conectores	Construcción de Corredores ecológicos/naturales en doble vía Ruta 5, entre Chacao – Chonchi - Quellón	Vialidad	15.490.400														
145	38	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Chaitén-Futaleufú	Vialidad	10.121.536														
146	40	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, Santa Lucía - Palena	Vialidad	5.374.060														
147	48	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica mixta, de mar a cordillera, Ruta U-40 y 215.	Vialidad	7.287.212														
148	49	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica turística, Costa de Osorno, Rutas U-410 - U-300	Vialidad	1.740.140														
149	52	Conectores	Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Red Interlagos, Lagos Llanquihue, Lago Rupanco y Lago Puyehue	Vialidad	4.849.012														
Costo Total de Inversión					150.035.383														
Inversión con financiamiento externo					6.638.341														
Inversión directa MOP					143.397.042														

Nota: Los números faltantes en el correlativo corresponde a los proyectos del Plan Base, que se presentaron en el Capítulo 5

Los puntajes asignados para las UDAs, se muestra en la siguiente figura:

**Figura 8-2**  
**Puntaje para cada UDA. Región de Los Lagos**



**Fuente:** Elaboración propia

### **8.3 Archivo Excel del Propuesta de Plan de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo**

La entrega del Informe final del estudio va acompañada de un archivo digital con un libro Excel que contiene el Plan Preliminar de Infraestructura MOP de Apoyo al Turismo.

Este libro contiene las siguientes hojas:

#### a) Cuadro PP

Presenta los distintos proyectos con sus respectivas descripciones, relaciones y evaluaciones. La información contenida en esta hoja de cálculo permite realizar análisis de priorización entre distintas Unidades de Desarrollo de Atractivos (UDA) y de los proyectos comprendidos en cada una de ellas.

#### b) UDA

Presenta las distintas UDA, junto a sus respectivos puntajes asociados a la evaluación realizada en el Cuadro PP y el cuadro ponderador que asigna la relevancia atribuida a cada de las variables a ser evaluadas. En el cuadro Ponderador se pueden modificar los valores, teniendo siempre en consideración que la suma debe ser siempre igual a 1. Al ir modificando los ponderadores se podrá apreciar numéricamente y gráficamente las variaciones, permitiendo identificar cuál UDA es más prioritaria en su desarrollo de atractivos (la relación es directamente proporcional positiva). Resultado de la clasificación de la UDA puede ser Corto Plazo= 1 (del año 2017 al 2021), Mediano Plazo= 2 (del año 2022 al 2026) y Largo Plazo= 3 (del año 2027 al 2030).

#### c) Sensibilización

Esta hoja de cálculo tiene por objetivo priorizar los distintos proyectos en el interior de cada UDA, es decir poder mover los proyectos en el periodo ya obtenido por cada UDA, logrando de esa manera dar prioridad a aquellos proyectos que son más urgentes en su realización. Aquí es posible realizar las variaciones en el cuadro Ponderador y apreciar el puntaje obtenido por cada proyecto, de esa manera es posible realizar modificaciones y obtener distintos periodos de inicio de los proyectos.

#### d) Gráficos (Cronograma)

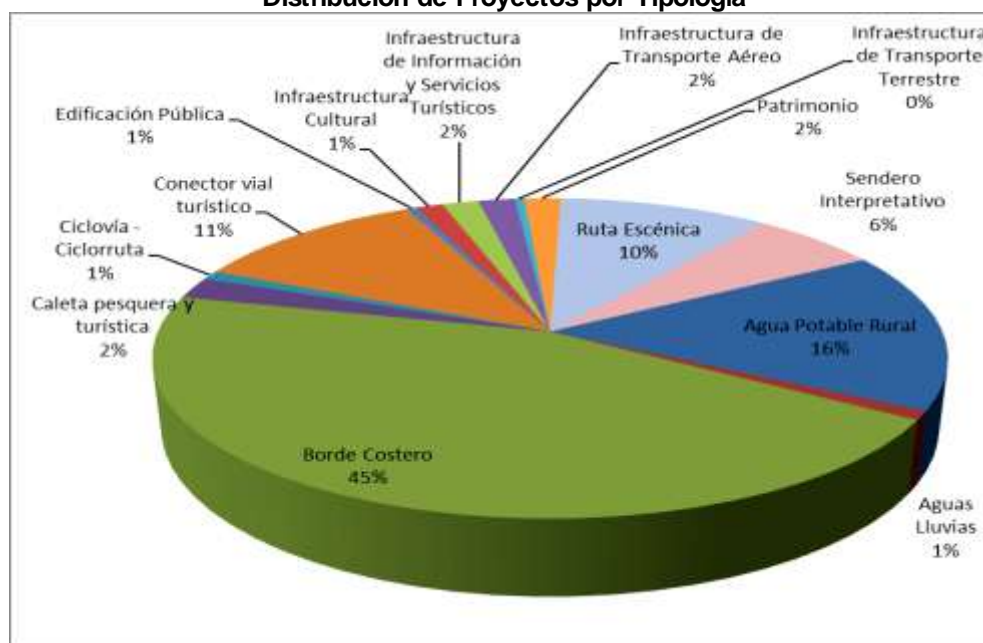
Al finalizar el proceso de priorización y sensibilización se procede a graficar cada proyecto en el periodo correspondiente (corto, mediano y largo plazo) y su priorización en el interior de la UDA con su puntaje de proyecto. Es importante mencionar que cuando un proyecto tiene un puntaje menor o igual a 0,2, este proyecto pierde su prioridad y su inicio es desplazado más adelante del periodo.

## 9 SINTESIS Y CARTERA PROPUESTA.

### 9.1 Síntesis de la Propuesta del Plan Regional.

Considerando la propuesta de plan, compuesta por el conjunto de proyectos de infraestructura MOP de apoyo al turismo sustentable en la región, tanto del plan base, como los nuevos, levantados en el estudio (capítulo 5 y 8, respectivamente) todos trabajados en talleres participativos, se plasman en una cartera regional, que se distribuye según el siguiente gráfico:

**Figura 9-1**  
**Distribución de Proyectos por Tipología**



Fuente: elaboración propia

Del gráfico anterior, es posible observar que la concentración de proyectos se presenta en la tipología Borde Costero, incluyendo en este concepto lacustre, marítimo y fluvial, seguida de las tipologías vinculadas a la conectividad vial y luego el Programa de APR.

En cuanto a la mejora en algunas tipologías de la conectividad turística, se propone el siguiente detalle en kilómetros:

	kilómetros
Ruta Escénica	1.457
Sendero Interpretativo	273

Cabe señalar que las rutas escénicas propuestas, en muchos casos, en la medida que la topografía del trazado lo permita, incluyen ciclovías o ciclorrutas.

## 9.2 Principales Aspectos de la Propuesta de Plan de Infraestructura

El territorio de intervención tiene como foco los destinos turísticos priorizados y sus atractivos. La cartera de proyectos queda reflejada en la distribución que presenta el siguiente cuadro:

**Cuadro 9-1**  
**Distribución de Proyectos por Destinos Priorizados**

DESTINO TURISTICO	N° de iniciativas
Archipiélago de Chiloé	96
Carretera Austral Tramo Norte	9
Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	10
Carretera Austral Tramo Sur	34
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	40
Mapu Lahual - Costa de Osorno	4
Osorno - Puyehue	15
Otro Destino	12
Puerto Montt	8
Todos los destinos	1
<b>Total general</b>	<b>229</b>

Fuente: elaboración propia

Según la asignación Ámbito del MOP, lo que vincula a una Unidad Técnica del Ministerio, considerando que el caso de Arquitectura, implica muchas veces obras por mandato, la distribución de proyectos es la siguiente:

**Cuadro 9-2**  
**Distribución de Proyectos por Ámbito MOP**

UNIDAD TECNICA MOP	N° de iniciativas
Aeropuertos	4
Agua Potable Rural	37
Arquitectura	27
Obras Hidráulicas	2
Obras Portuarias	107
Vialidad	52
<b>Total general</b>	<b>229</b>

Fuente: elaboración propia

La Región de Los Lagos, como se ha visto, contiene territorios comprendidos en la macrozona sur y a su vez, en el comienzo de la macrozona austral. Esto le permite albergar una amplia gama de atractivos turísticos; en primer lugar, aquellos relacionados con lagos y volcanes, seguido del archipiélago de Chiloé, para concluir con la entrada y la zona norte de la carretera Austral. Cuenta también con el paso internacional Cardenal Samoré, que presenta un alto flujo de vehículos de turismo y

carga con la República Argentina. Todo este conjunto de atractivos y conectores requiere como apoyo una amplia cartera de proyectos de infraestructura de conectividad terrestre y marítima tal que permita potenciar cada uno de los destinos identificados desde el punto de vista de su desarrollo turístico.

Se propone el desarrollo de 229 proyectos, 148 de los cuales provienen del plan base y 81 son nuevas iniciativas. En términos del costo total de la inversión se llega a la suma de M\$ 1.114.522.931 correspondiendo el 98% a inversión del MOP y el 2% a financiamiento externo al MOP. Desde el punto de vista de los plazos estimados para iniciar la ejecución de las inversiones de la cartera, el 79% del total, está en el corto plazo, como se observa en la tabla siguiente:

**Cuadro 9-3**  
**Distribución de inversión por forma de financiamiento y plazo**

FINANCIAMIENTO	Plazos			Total
	Corto (2017-2021)	Mediano(2022-2026)	Largo(2027-2030)	
Extrasectorial	3.092.055	11.547.812	3.559.255	18.199.122
Sectorial	872.959.883	196.599.923	26.764.003	1.096.323.809
<b>Total</b>	<b>876.051.938</b>	<b>208.147.735</b>	<b>30.323.258</b>	<b>1.114.522.931</b>

Fuente: elaboración propia

Destaca por su valor el proyecto Construcción de red de rutas escénicas Carretera Austral Prov. Palena RUTA-7 / R-231 / R-235, con ciclovía.

### 9.3 Cartera del plan

De acuerdo a lo indicado, al inicio del documento en la presentación y ajuste ministerial, la siguiente tabla identifica la cartera completa del plan:

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
Chiloé	Ancud	Ampliación Ruta 5 en Chiloé. Sector: Fin Vte Ancud - Bif. Pupelde	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		Ampliación Ruta 5. Sector: Variante Ancud	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		CONSTRUCCION BALNEARIO ARENA GRUESA ANCUD	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO ANCUD	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción borde costero Arena Gruesa, Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO CHACAO ANCUD	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Borde Costero Chacao, Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción borde costero Chacao, Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción conexión vial ruta W-120-160. Sector: Huicha- Caulín	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de ciclorrutas paralelas a la Ruta 5, entre Chacao y Quellón	Ciclovía - Ciclorruta	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Construcción de Ruta Escénica Ruta W-15, Ancud - bifurcación Ruta Costera	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
Chiloé	Chiloé	Construcción Infraestructura Pesca artesanal Huelden, Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		Construcción Infraestructura Pesca artesanal Quetalmahue, Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Ruta Escénica Fuerte Ahui - Pinguineras Puñihuil (W-20, W-220)	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción Sistema Agua Potable Rural Guapilacuy	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Borde Costero Costanera Ancud	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Rutas W-135-125. Sector: Rampa Chacao - Linao -	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Sector: Rampa Chacao-Linao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Castro	Ampliación Ruta 5 Dalcahue - Pidpid, Nahuiltad - Chonchi	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO LOCALIDAD TEN TEN, COMUNA DE CASTRO	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción By Pass Castro En Chiloe	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de Centro de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocoihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	Sendero Interpretativo	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción de vía no motorizada Paralela a Ruta 5 entre Castro y Quellón.	Sendero Interpretativo	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Mediano
		Mejoramiento Costanera Castro P.Montt - E.Lillo - P.A.Cerda	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Reposicion Rampa Conectividad Rilán Castro	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Chonchi	Ampliación de APR en Cucao	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción borde costero Chonchi	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO DE CHONCHI	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO DE HUILLINCO, CHONCHI	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de embarcadero y rampa turística Queilén	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción de Ruta Escénica Ruta W-880, Natri - Miraflores - Lago Tepuhueico	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción Servicio Agua Potable Rural Sector El Pulpito	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Servicio Agua Potable Rural Sector Huillinco	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Servicio Agua Potable Rural Terao	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Instalación Servicio Agua Potable Rural	Agua Potable Rural	Archipiélago	Sectorial	Corto

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Notuco		de Chiloé		
		Mejoramiento a Ruta Escénica acceso Parque Nacional Chiloé (W-80 y extensiones al norte y sur de Cucao)	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
Chiloé		Mejoramiento Cbi Camino Cr. Long. (Llicaldad)- Rauco Por La Costa	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento de senderos de trekking en Parque Nacional Chiloé	Sendero Interpretativo	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		Mejoramiento Infraestructura Multiproposito De Chonchi	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA PORTUARIA MULTIPROPOSITO CHONCHI	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Ruta 5 en el sector del acceso norte a Chonchi	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		Mejoramiento Y Ampliación Servicio Agua Potable Rural Huillinco, Chonchi	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Curaco de Vélez	Construcción Borde Costero En Curaco De Velez	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de Centro de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Curaco, Chullec y Quinchao.	Sendero Interpretativo	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		Instalacion Servicio Agua Potable Rural De San Javier, Curaco De Velez	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Dalcahue	Ampliacion Terminal Aerodromo Mocopulli Isla De Chiloé	Infraestructura de Transporte Aéreo	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construccion Agua Potable Y Alcantarillado Sector Vista Hermosa	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construccion Borde Costero Dalcahue	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO EN DALCAHUE	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de Centro de interpretación, resguardo y pasarelas en humedales de Tenaúm, Tocihue, San Juan, Dalcahue, Teguel, Pullao, Putemún, Castro, Rilán y Nercón.	Sendero Interpretativo	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		Construccion Puente Dalcahue	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construccion Puente Sobre El Canal Chacao Y Accesos	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		MEJORAMIENTO CALETA PESQUERA DALCAHUE	Caleta pesquera y turística	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Puqueldón	Ampliación APR, Isla Lemuy	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO ICHUAC, PUQUELDON	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción borde costero Ichuac, Puqueldón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción de Infraestructura de Información y Servicios Turísticos, Isla Lemuy	Infraestructura de Información y Servicios Turísticos	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		Construcción red de rutas escénicas Isla Lemuy	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
	Queilen	Construcción /Instalación Servicio Apr Leibun Aituy, Queilén	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto



Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO COSTANERA QUEILEN	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
Chiloé		Construcción Borde Costero Queilen Costanera	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Ruta Escénica Costera Chonchi - Queilen (Ruta W-853)	Ruta Escénica	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Puntilla Pichicolo	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Quellón	CONSTRUCCION BORDE COSTERO QUELLON	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Infraestructura Portuaria De Conectividad Menor Quellon	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Muro Costero de Quellón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Mediano
		Construcción Rampa Sector Blanchard Comuna De Quellón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Terminal de buses de pasajeros Puerto de Quellón	Infraestructura de Transporte Terrestre	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Largo
		CONSTRUCCION TERMINAL DE CONECTIVIDAD MAYOR QUELLON	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Borde Costero Quellón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento costanera turística poniente Quellón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Mejoramiento Puerto Pesquero De Quellon	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento rampa Auchac, Quellón	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
	Quemchi	Construcción borde costero de Quemchi	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción Infraestructura Agua Potable Y Alcantarillado Quemchi	Agua Potable Rural	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Ruta W-15 Sector: Linao- Quemchi	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Ruta W-195 Sector: Quemchi - Puchauran (Montemar Puchaurán)	Conector vial turístico	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
	Quinchao	Construcción Borde Costero Achao Comuna De Quinchao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción borde costero Isla Quenac	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Construcción de embarcadero y rampa Turística Achao y Quinchao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción de embarcadero y rampa Turística Puqueldón, Chelín, San José, Alao y Apiao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Largo
		Construcción Obras de Abrigo sector Achao Isla Quinchao	Borde Costero	Archipiélago de Chiloé	Sectorial	Corto
		Reposición Centro Civico De Achao, Comuna De Quinchao	Edificación Pública	Archipiélago de Chiloé	Extrasectorial	Corto
Interprovincial	Intercomunal	CONSTRUCCION PROYECTOS NUEVOS 2018 AGUA POTABLE RURAL X REGION	Agua Potable Rural	Todos los detinos	Sectorial	Corto
Llanquihue	Calbuco	Ampliación Reposición Pavimento Ruta V-85 Cr. Longitudinal Ruta 5- Calbuco	Conector vial turístico	Puerto Montt	Sectorial	Corto
	Cochamó	Construcción de embarcadero turístico en Sotomó y muelles básicos en Sotamó, Yates, Marinelli y San Luis	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Construcción Sistema De Agua Poble Rural Alto Puelo	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
Llanquihue		Construcción Sistema De Agua Potable Rural De Yates Cochamo	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Llaguepe	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Llanada Grande	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Pocihuen	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Mejoramiento a Ruta Escénica Turística Ruta V-69, Ralún - Puelche	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Mejoramiento Conexión Vial Puente Cheyre - Paso Fronterizo Rio Manso	Conector vial turístico	Otro Destino	Sectorial	Corto
		Reposición Infraestructura Portuaria Cochamo	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Norte	Extrasectorial	Mediano
	Frutillar	CONSTRUCCION BALNEARIO SECTOR LOS BAJOS FRUTILLAR	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		CONSTRUCCION MUELLE LOS ALEMANES Y BORDE COSTERO SECTOR NORTE FRUTILLAR	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción Red De Agua Potable Sector Los Bajos	Agua Potable Rural	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Ruta V-155, Frutillar - Los Bajos	Ruta Escénica	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Plan Maestro de Aguas Lluvias De Frutillar	Aguas Lluvias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Reconstrucción muelle Los Alemanes y borde costero Norte Frutillar	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
	Llanquihue	Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		MEJORAMIENTO BORDE COSTERO DE LLANQUIHUE SECTOR IANSA	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		MEJORAMIENTO BORDE COSTERO DE	Borde Costero	Lago	Sectorial	Corto

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		LLANQUIHUE SECTOR MUELLE		Llanquihue y Todos Los Santos		
Llanquihue		Mejoramiento Borde Costero Llanquihue Sector Muelle, comuna Llanquihue	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Plan Maestro de Aguas Lluvias De Llanquihue	Aguas Lluvias	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
	Mauñín	Construcción Costanera turística y recreativa, Carelmapu	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Largo
		Mejoramiento / Restauración Iglesia de Carelmapu	Patrimonio	Otro Destino	Extrasectorial	Largo
		Mejoramiento / Restauración Iglesia N. Sra. De la Candelaria (MN), Carelmapu	Patrimonio	Otro Destino	Extrasectorial	Mediano
	Puerto Montt	Ampliación Ruta 226 Cruce Longitudinal (Puerto Montt) El Tepual	Conector vial turístico	Puerto Montt	Sectorial	Mediano
		Ampliación Y Mejoramiento Aeropuerto El Tepual De Puerto Montt	Infraestructura de Transporte Aéreo	Puerto Montt	Sectorial	Corto
		Construcción Centro de interpretación y museo de sitio de Monteverde	Infraestructura de Información y Servicios Turísticos	Puerto Montt	Extrasectorial	Largo
		Construcción de Parque Huasco Puerto Montt	Infraestructura Cultural	Puerto Montt	Extrasectorial	Largo
		Construcción Servicio Agua Potable Rural Rulo, Comuna de Calbuco	Agua Potable Rural	Puerto Montt	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Sector La Arena	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Mejoramiento costanera de Puerto Montt sector Mall - Chinquihue	Borde Costero	Puerto Montt	Sectorial	Largo
		Mejoramiento costanera Puerto Montt, mejoramiento del espacio público y ordenamiento de usos sector terminal buses, puerto y Angelmó.	Borde Costero	Puerto Montt	Sectorial	Largo
	Puerto Varas	Construcción Balneario Sector Los Bajos, comuna de Frutillar	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION BORDE COSTERO EN LAGO TODOS LOS SANTOS PUERTO VARAS	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción Borde Costero Lago Todos los Santos	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción Camino Lacustre s/rol Puerto Varas- Llanquihue	Conector vial turístico	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Construcción Costanera turística y recreativa, Petrohue	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Construcción de cobertizos Ruta 225, entre Ruta V - 69 y Petrohue	Conector vial turístico	Lago Llanquihue y	Sectorial	Mediano

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
				Todos Los Santos		
		Construcción de embarcaderos turísticos en Llanquihue, Puerto Varas y Frutillar	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
Llanquihue		Construcción de estacionamientos para vehículos menores y buses de turismo, Petrohue.	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Construcción embarcadero turístico, Ensenada.	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Construcción Playa Urbana Puerto Varas	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Mejoramamiento a Ruta Escénica Turística costanera desde Puerto Varas a Llanquihue, con ciclovía y miradores	Ruta Escénica	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Mejoramamiento Borde Costero sector lansa, comuna de Llanquihue	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramamiento Borde costero Puerto Varas	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Mejoramamiento Borde Costero Sector Ensenada	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramamiento Playa Localidad de Cascadas	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramamiento Playa Totoral, Comuna de Llanquihue	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Mejoramamiento Playa Venado de Puerto Varas	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		MEJORAMIENTO PLAYA VENADO PUERTO VARAS	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramamiento Ruta 225-CH. Sector Petrohué - Lago Todos Los Santos	Conector vial turístico	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramamiento Ruta V-86. S: Cruce Ruta V-40 - Nueva Braunau-El Gato	Conector vial turístico	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		Mejoramamiento Servicio De Agua Potable Rural Ensenada	Agua Potable Rural	Lago Llanquihue y Todos Los	Sectorial	Corto

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
				Santos		
Osorno	Osorno	Construcción /Habilitación Puente Viejo San Pedro Rahue, Osorno	Patrimonio	Osorno - Puyehue	Extrasectorial	Corto
Osorno	Osorno	Construcción Centro de Interpretación y museo de sitio, Sitio Paleontológico de Pilauco	Infraestructura Cultural	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano
			Infraestructura de Información y Servicios Turísticos	Osorno - Puyehue	Extrasectorial	Mediano
		Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. (dragado del río Rahue).	Borde Costero	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano
		Construcción de señalética de Camino Real (Osorno - Maullín por vía interior)	Infraestructura de Información y Servicios Turísticos	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano
		Construcción Teatro de Las Artes Osorno	Infraestructura Cultural	Osorno - Puyehue	Extrasectorial	Mediano
		HABILITACION PUENTE VIEJO SAN PEDRO RAHUE	Patrimonio	Osorno - Puyehue	Sectorial	Corto
		Mejoramiento de ribera recreativa Osorno, sector urbano de Osorno, Ríos Rahue y Damas	Borde Costero	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano
	Puerto Octay	CONSTRUCCION BORDE COSTERO URBANO PUERTO OCTAY	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción Borde Costero Urbano, comuna de Puerto Octay	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción camino Río Correntoso - Las Gaviotas	Conector vial turístico	Osorno - Puyehue	Sectorial	Corto
		Construcción Ciclovía Ruta U-99-V S:Nochaco-Cascadas, Pto.Octay	Ciclovía - Ciclorruta	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Construcción Circunvalación Lago Rupanco Sector Las Gaviotas -Las Vegas	Conector vial turístico	Osorno - Puyehue	Sectorial	Corto
		CONSTRUCCION INFRESTRUCTURA PORTUARIA COSTANERA DE PUERTO OCTAY	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
		Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Red Interlagos, Lagos Llanquihue, Lago Rupanco y Lago Puyehue	Ruta Escénica	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Mediano
		MEJORAMIENTO BORDE COSTERO LAS CASCADAS, PUERTO OCTAY	Borde Costero	Lago Llanquihue y Todos Los Santos	Sectorial	Corto
	Puyehue	Construcción costanera recreativa en entrelagos (Lago Puyehue)	Borde Costero	Osorno - Puyehue	Sectorial	Largo
		Construcción Red De Agua Potable Rural Villorrio Los Negros	Agua Potable Rural	Osorno - Puyehue	Sectorial	Corto
		Construcción Ruta Escénica Borde norte Lago Rupanco entre U-981-T y cruce Ruta U-475	Ruta Escénica	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano
		Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta, de mar a cordillera, Rutas U-40 y 215-	Ruta Escénica	Osorno - Puyehue	Sectorial	Mediano

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		CH				
	Río Negro	Construcción Ruta Escénica, conexión Ruta U-410 Río Bueno - Maicolpué -Tril Tril - Manquemapu, con derivación para conectar U-900 hacia Purranque	Ruta Escénica	Mapu Lahual - Costa de Osorno	Sectorial	Mediano
Osorno		Mejoramiento caleta turística Bahía Cóndor y Huellelhue	Caleta pesquera y turística	Mapu Lahual - Costa de Osorno	Sectorial	Mediano
	San Juan de la Costa	Construcción de embarcaderos turísticos en Río Bueno, localidades de La Barra, Trumao, San Pablo y La Unión. (dragado del río Bueno)	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Largo
		Construcción senda no motorizada, costera desde Playa el Manzano a Tril Tril en Sector Bahía Mansa.	Sendero Interpretativo	Mapu Lahual - Costa de Osorno	Extrasectorial	Largo
		Mejoramiento a Ruta Escénica Turística, Costa de Osorno, Rutas U-410 - U-300	Ruta Escénica	Mapu Lahual - Costa de Osorno	Sectorial	Mediano
	San Pablo	Ampliación de APR, Quilacahuin	Agua Potable Rural	Otro Destino	Sectorial	Mediano
		Construcción de embarcaderos turístico en río Rahue: Osorno y Quilacahuin. (dragado del río Rahue).	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Largo
		Construcción de embarcaderos turísticos en Río Bueno, localidades de La Barra, Trumao, San Pablo y La Unión. (dragado del río Bueno)	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Largo
		Construcción Infraestructura Portuaria Llanacura Ribera Sur Del Río Bueno San Pablo	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Corto
		Construcción Infraestructura Portuaria Sector Los Juncos, San Pablo	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Corto
		Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Ruta U-100, San Pablo - Puerto de Trumao	Ruta Escénica	Otro Destino	Sectorial	Largo
		MEJORAMIENTO BORDE COSTERO PELLUCO, PUERTO MONTT	Borde Costero	Osorno - Puyehue	Sectorial	Corto
Palena	Chaitén	Construcción APR y solución de alcantarillado rural, sector Los Turbios.	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo
		Construcción APR, sector el Amarillo	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo
		Construcción APRs con solución de alcantarillado rural, sectores Costeros de Chana, Llahuén y desembocaduras ríos Blanco y Negro	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo
		Construcción borde costero y embarcadero turístico Chaitén	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción Caleta Multipropósito en Chaitén	Caleta pesquera y turística	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción dársena protegida en Chaitén	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción de red de vías escénicas Carretera Austral Prov.Palena, Ruta 7/Ruta 231-CH/Ruta 235-CH, con ciclovia	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Construcción Infraestructura Pesca artesanal Chulin, Chaitén	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
Palena	Chaitén	Construcción infraestructura portuaria conectividad península de Huequi	Borde Costero	Otro Destino	Sectorial	Corto
		Construcción Rampa Chana	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Extrasectorial	Corto
		Construcción resguardo para embarcaciones menores, en fiordos de Palena (p.e.: Estero Palvitad, Bahía Pumalín, Fiordo Largo y Fiordo Comau)	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción ripio Ruta 7: sector Fiordo Largo (Pillán) - Caleta Gonzalo	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Construcción senda no motorizada, Chana-Laguna Lahuen	Sendero Interpretativo	Carretera Austral Tramo Sur	Extrasectorial	Largo
		Construcción senderos de Caminata y acceso a Parque Nacional Corcovado por Villa Santa Lucia.	Sendero Interpretativo	Carretera Austral Tramo Sur	Extrasectorial	Mediano
		Construcción Terminal Portuario Chaiten	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Rutas 7, Ruta 235-CH, 231-CH, Chaitén-Futaleufú	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Mejoramiento a Ruta Escénica Ruta W-821, Santa Bárbara-Chana	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo
		Mejoramiento Pista Aeródromo Pumalín, Provincia De Palena	Infraestructura de Transporte Aéreo	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Ruta 7 Leptepu Fiordo Largo	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Mejoramiento Ruta 7 sector Caleta Gonzalo – Santa Bárbara	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Mejoramiento Ruta 7 sector: Lago Blanco - Santa Bárbara	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
	Futaleufú	Construcción APR con solución de alcantarillado rural sector El Espolón	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción APR solución de alcantarillado rural, sector El Azul	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción de Sendero de Caminata, ruta Lago las Rosas, hasta llegar al Lago Leal y a Sierra Tela	Sendero Interpretativo	Carretera Austral Tramo Sur	Extrasectorial	Mediano
		Construcción rampas Puerto Calderón - Puerto Poletto, Lago Espolón	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Construcción Rampas Puerto Calderon Puerto Poletto Lago Espolon Futaleufu	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Sur	Extrasectorial	Mediano
		Construcción Ruta Escénica, Valle del Espolón, desde Termas del Amarillo hasta sector Sta. Elena (al norte Lago	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo

Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Espolón)				
		Construcción Sistema Agua Potable Y Alcantarillado Sector El Espolon	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
Palena		Mejoramiento a Ruta Escénica Ruta W-887, Termas Río Amarillo - Los Turbios	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Largo
	Hualaihué	Construcción Caleta De Pescadores Puelche 2017Ra	Caleta pesquera y turística	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Extrasectorial	Corto
		Construcción Infraestructura De Apoyo En Caleta Rolecha Hualaihue	Caleta pesquera y turística	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Extrasectorial	Mediano
		Construcción Infraestructura Pesca Artesanal Hualaihué	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Mediano
		Construcción Infraestructura Pesquera Artesanal Aulen Comuna De Hualaihue	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Mediano
		Construcción Ripio Ruta 7 Sector: Pichanco - Huinay	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema Agua Potable Rural El Varal - Hualaihue	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Chagual - Quildaco	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Cholgo	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Corto
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Sector Quidalco Alto - El Cisne	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Corto
		Mejoramiento de acceso a Parque Nacional Hornopirén	Conector vial turístico	Carretera Austral Tramo Río Puelo - Caleta Gonzalo	Sectorial	Mediano
	Palena	AMPLIACION PEQUEÑO AERODROMO ALTO PALENA REGION DE LOS LAGOS	Infraestructura de Transporte Aéreo	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto
		Construcción Infraestructura Portuaria De Conectividad Menor Chaiten - Construcción Atraque Alternativo Conectividad Menor Chaitén 2016	Borde Costero	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
		Construcción Ruta Escénica, conexión Ruta Palena - Bif. El Tigre - Lago Palena - Lago Verde (Aysén)	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano
		Construcción Sistema Agua Potable Y Alcantarillado Sector Las Escalas	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Corto



Provincia	Comuna	Nombre de la Iniciativa	Tipología	Destino Turístico	Financiamiento	Plazo
		Construcción Sistema De Agua Potable Rural Puerto Ramirez	Agua Potable Rural	Carretera Austral Tramo Norte	Sectorial	Corto
Palena	Palena	Mejoramiento a Ruta Escénica Mixta Ruta 235-CH, Santa Lucia - Palena	Ruta Escénica	Carretera Austral Tramo Sur	Sectorial	Mediano



Gobierno de Chile



Ministerio de Obras Públicas

Gobierno de Chile



Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

Gobierno de Chile



GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS

*Acción de Futuro*



Los Lagos  
PATAGONIA Chile



INECON S.A.