

19 SISTEMA PORTUARIO XII REGIÓN, PUERTO AUSTRAL

19.1 Antecedentes Generales

Puerto Austral se encuentra ubicado en la XII Región, se encuentra en el extremo sur de Chile y cuenta con tres terminales:

- Terminal Arturo Prat, el cual se encuentra en el centro de la ciudad de Punta Arenas. Se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.
- El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 km del centro de la ciudad, en el margen de la Punta Arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.
- El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de crucero.

Figura N° 19-1: Puerto de Austral



Fuente: Google Earth y elaboración propia

19.2 Descripción del Puerto

19.2.1 Administración

La Empresa Portuaria Austral EPA es una empresa autónoma del estado que administra tres Terminales Multipropósito: Terminal Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales.

19.2.2 Infraestructura

Las características de los tres Terminales Multipropósito son las siguientes:

Cuadro N° 19.2-1: Características de Terminales Puerto Austral

Terminal	Arturo Prat	José de los Santos Mardones	Puerto Natales
Frentes de atraque	2	3	1
N° sitios	4	3	2
Metros lineales de atraque	542	336	33
Ancho muelle [m]	18	20	11
Eslora máxima [m]	180	230	100
Calado máximo [m]	9	14	8,2
DWT	250.000	50.000	4.700

Fuente: Puerto Austral

19.2.3 Equipamiento

Cuadro N° 19.2-2: Áreas de Terminales Puerto Austral

Terminal	Arturo Prat	José de los Santos Mardones	Puerto Natales
Almacenamiento cubierto m^2	4.249	1.600	800
Áreas de respaldo m^2	44.323	240.000	17.000

Fuente: Puerto Austral

Además se cuenta con 2 equipos de patio para manejo de contenedores tipo Top-Lifter y 3 de tipo Reach-Stacker, todos de propiedad privada.

19.2.4 Transferencias de Carga

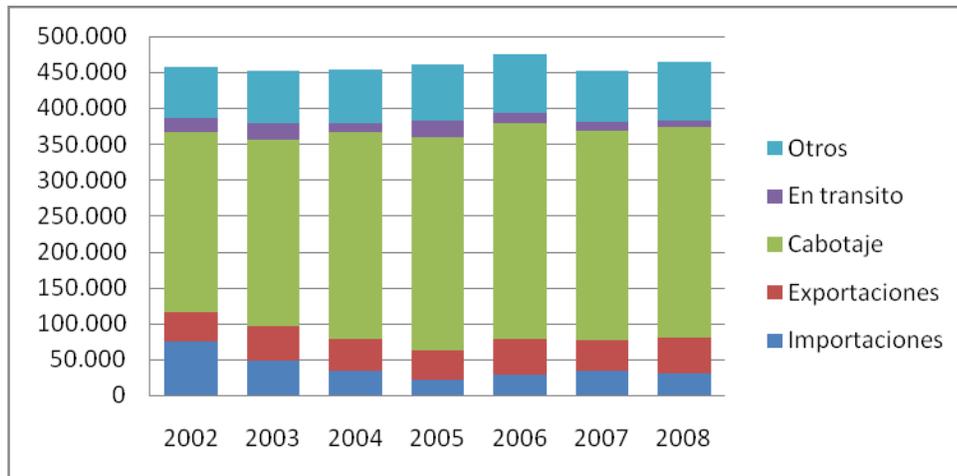
El cabotaje es el tipo de transferencia según operación que más cargas mueve en el Puerto Austral, alcanzando las 249.044 toneladas de un total de 463.812 toneladas en el 2008. En este puerto las cargas en tránsito son las menores, ya que no han sobrepasado el 5% de las cargas totales en los últimos 5 años.

Cuadro N° 19.2-3: Tonelaje movilizado según tipo de operación Puerto Austral

Año	Importaciones	Exportaciones	Cabotaje	En transito	Otros	Total
2002	74.534	40.692	252.067	18.358	72.111	457.762
2003	48.569	46.812	261.300	23.005	72.709	452.395
2004	34.519	43.710	288.298	12.584	74.118	453.229
2005	20.693	41.558	297.681	22.405	78.657	460.994
2006	29.083	48.732	301.842	12.726	82.720	475.103
2007	33.396	43.226	292.052	11.635	72.069	452.378
2008	31.073	48.633	294.044	9.303	80.759	463.812

Fuente: Empresa Portuaria Austral

Figura N° 19-2: Estadísticas por tipo de Operación Puerto Austral



Fuente: Elaboración propia

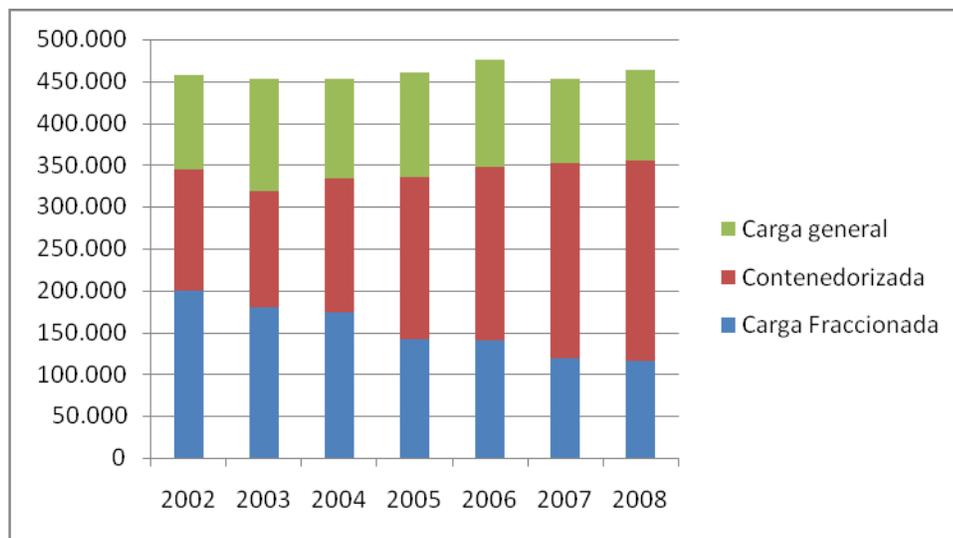
El tonelaje movilizado según el tipo de cargas que se mueven en Puerto Austral no ha tenido una tendencia de crecimiento estable en los últimos siete años, tal como se observa en la figura siguiente, sin embargo las cargas contenedorizadas han aumentado en un 72,38% entre el periodo 2002-2008.

Cuadro N° 19.2-4: Tonelaje movilizado según tipo de carga Puerto Austral

Año	Carga Fraccionada	Contenedorizada	Carga general	Total
2002	200.408	144.097	113.257	457.762
2003	180.549	138.698	133.148	452.395
2004	174.037	159.192	120.000	453.229
2005	142.298	193.479	125.217	460.994
2006	139.530	207.530	128.043	475.103
2007	118.416	233.526	100.436	452.378
2008	116.357	239.082	108.373	463.812

Fuente: Empresa Portuaria Austral

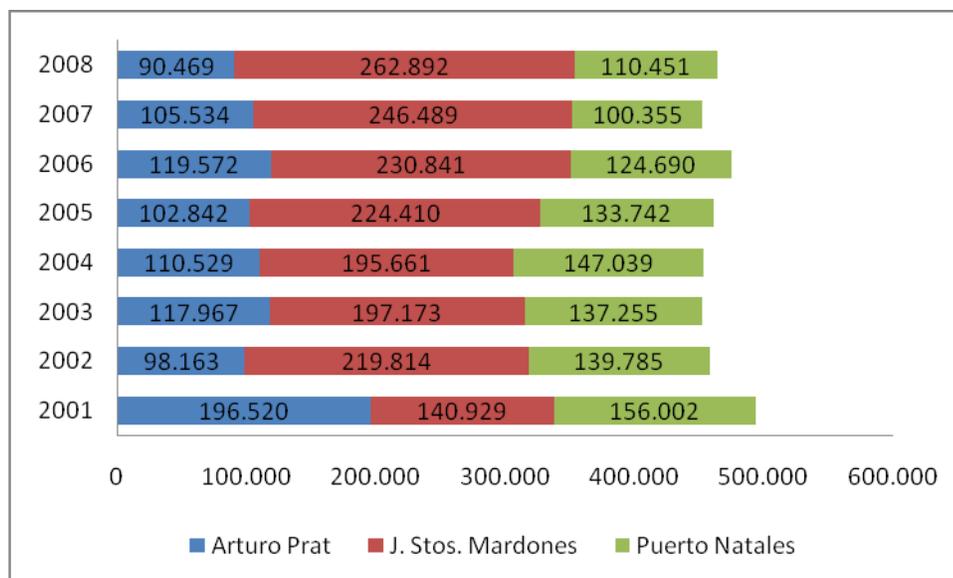
Figura N° 19-3: Estadísticas por tipo de Carga Puerto Austral



Fuente: Elaboración propia

De los tres Terminales del Puerto Austral el que mueve la mayor cantidad de cargas es el de José Santos Mardones, abarcando más de la mitad de las transferencias totales en el año 2008 con 262.892 toneladas de un total de 463.812.

Figura N° 19-4: Transferencias por Terminales del Puerto Austral



Fuente: Elaboración propia

19.2.5 Proyectos del puerto, Plan Maestro, Calendario Referencial de Inversiones

Los Ejecutivos del SEP y el Directorio de la EPA, han estimado absolutamente necesario dar cumplimiento a lo que especifica y taxativamente estipula la Ley 19.542 en su artículo 19° al respecto: “La construcción y desarrollo de nuevos frentes de atraque deberá realizarse

mediante concesiones portuarias, licitadas públicamente. En caso de no haber interesados o que las ofertas no se adecuen a las bases, las empresas podrán emprender tales inversiones con recursos propios”.

Por lo mismo, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral, mediante acuerdo N°1/245 de Octubre de 2008, resolvió Modificar su Calendario referencial de Inversiones (CRI), incorporando en éste, las inversiones y obras necesarias a desarrollar para estos efectos en el Muelle Arturo Prat, lo que se espera produzca en la práctica, un llamado a Concesión del Terminal Arturo Prat de la ciudad de Punta Arenas durante el último trimestre del año 2009 y de tener éxito esta iniciativa, la entrega de la concesión e inicio de las operaciones de la nueva infraestructura durante el año 2010.

El Directorio de la Empresa Portuaria Austral mediante el mismo acuerdo N° 1/243 de Septiembre de 2008, resolvió incorporar en esta modificación del CRI, la implementación de un desarrollo de carácter comercial relacionado con el almacenamiento, acopio y otros servicios, en la idea de incrementar la captación de nuevos negocios relativos a servicios a la carga, desarrollar capacidad logística portuaria y mejorar los estándares de calidad de estos servicios, todo esto en consonancia con los antecedentes tenidos a la vista de crecimiento actual y futuro en la región, relativo a la carga de retail, proyectos de bloques de gas y petróleo (Ceops) y Carbón en Isla Riesco, como así mismo los de salmonicultura para los próximos años.

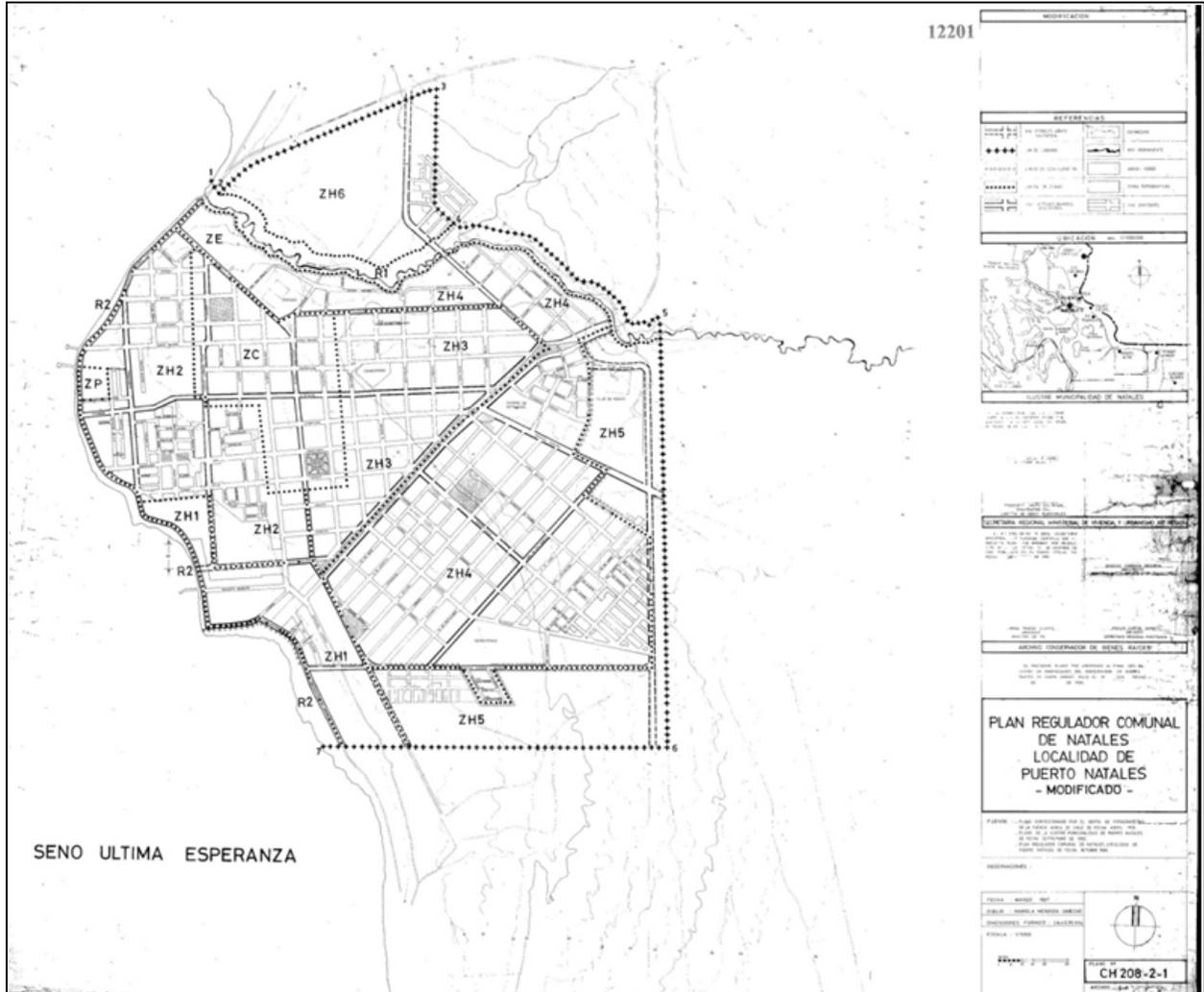
Esta iniciativa que corre en paralelo con la del muelle Prat, contempla desarrollar en las áreas de respaldo del terminal Mardones, la implementación de una Zona de Actividad Logística (ZAL) que permita la concentración de actividades y servicios de valor agregado a la carga, consiguiendo con esto mayores eficiencias en las cadenas logísticas y la idealización y captación de tráficos. El Modelo de Negocios implicará el desarrollo de multitareas, con un esquema similar al concepto de Mall, donde se genere un centro de actividades y servicios que permita satisfacer las necesidades de los usuarios, para lo cual la Empresa Portuaria Austral entregará en arriendo las áreas que correspondan.

19.3 PUERTO NATALES

19.3.1 Entorno Urbano

19.3.1.1 Plan Regulador

Figura N° 19-5: Puerto Natales PRC



Fuente: www.observatoriourbano.cl

19.3.1.2 Calles y Ferrocarriles

Figura N° 19-6: Vialidad y Ferrocarril

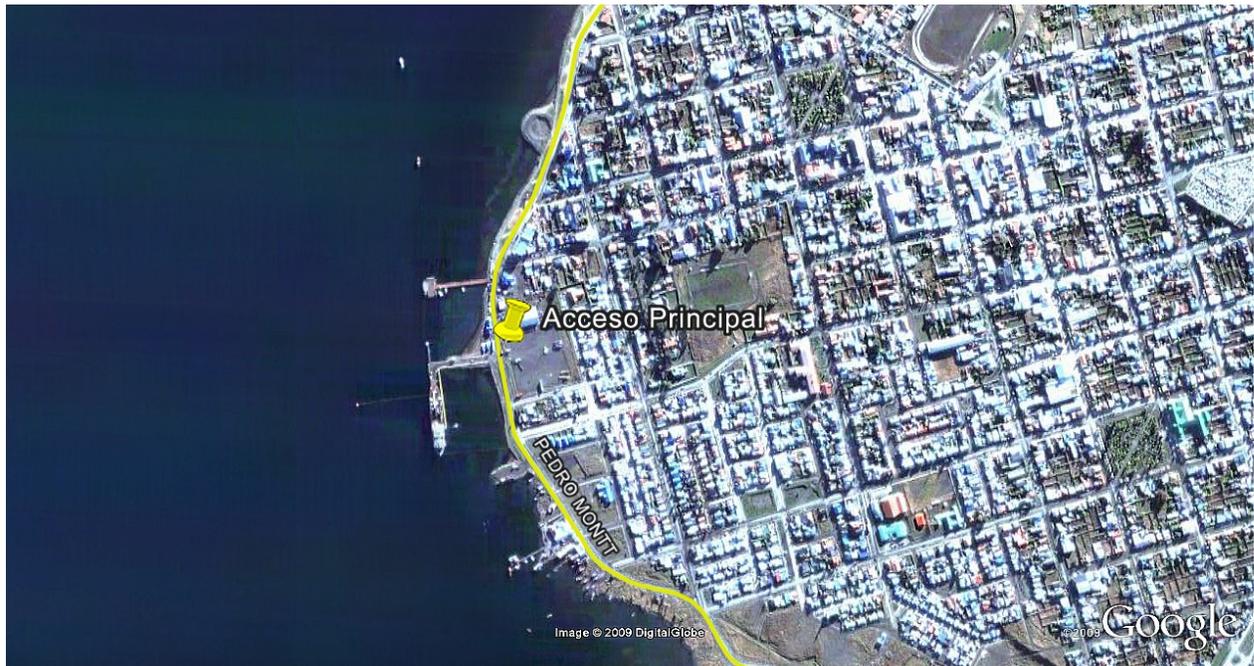


Fuente: Elaboración propia

19.3.1.3 Accesos Directos al Puerto

- El terminal de Puerto Natales cuenta con un acceso, el que se ubica en un extremo del Muelle, en la Avenida Pedro Montt, vía a través de la cual se produce la conexión con la ruta N° 9.

Figura N° 19-7: Accesos Directos al Terminal Puerto Natales



Fuente: Google Earth

19.3.1.4 Conflictos Urbanos

Se solicita resolver el problema de sobreposición de la “Faja Vial” de Costanera y el “Recinto Portuario” legalmente delimitado a uso concesionado.

El proyecto vial supone que las instalaciones del Recinto Portuario retroceden para dejar paso a la vialidad por el borde costero. Sin embargo eso significa que el Muelle (borde de mar) queda separado de las instalaciones.

Se prevén algunas alternativas a plantear:

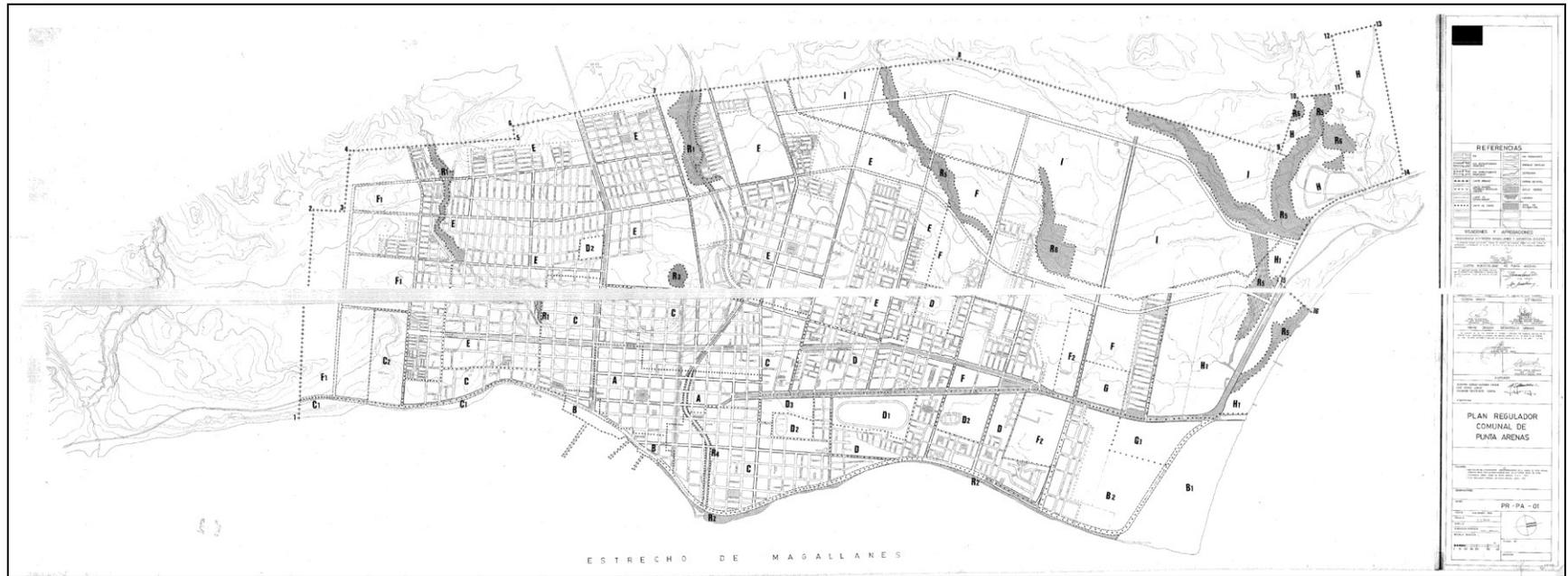
- Que Costanera rodee las instalaciones
- Que el puerto desarrolle plataformas hacia el mar
- Que se corte el paso peatonal y vial de Costanera temporalmente durante las actividades de embarque y desembarque de cabotaje y los pasajeros pasarían en pasarela sobre Costanera.

19.4 PUNTA ARENAS

19.4.1 Entorno Urbano

19.4.1.1 Plan Regulador

Figura N° 19-8: Punta Arenas PRC



Fuente: www.observatoriourbano.cl

19.4.1.2 Emplazamiento

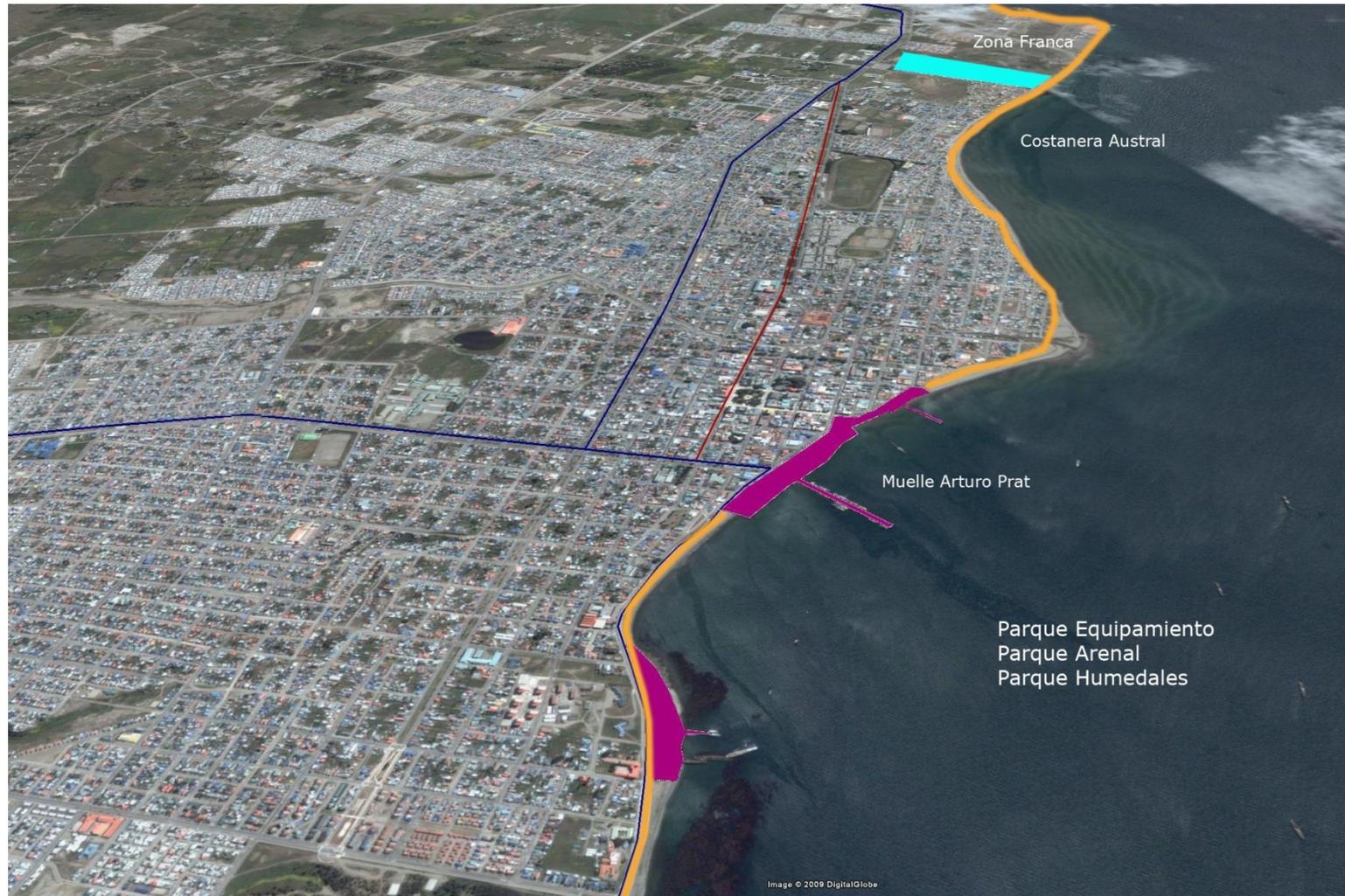
Figura N° 19-9: Punta Arenas territorial



Fuente: Elaboración Propia con base Google Earth

19.4.1.3 Calles y Ferrocarriles Urbanos

Figura Nº 19-10: Punta Arenas urbano



Fuente: Elaboración Propia con base Google Earth

19.4.1.4 Accesos Directos al Puerto

- El Muelle Prat cuenta con un sólo acceso, ubicado en la intersección de Avenida Independencia con calle O'Higgins. Por esta calle los vehículos se dirigen a la Av. Bulnes, vía por la cual se conectan a los distintos puntos de origen/destino de las cargas.

Figura N° 19-11: Accesos Directos al Muelle Prat



Fuente: Google Earth

- El Muelle G. Mardones se ubica en una zona de reciente construcción, habilitándose para el Terminal un acceso único, por la denominada Calle de Acceso al interior del recinto portuario, la que se conecta con la Avenida Gral. Carlos Ibáñez y Av. Bulnes.

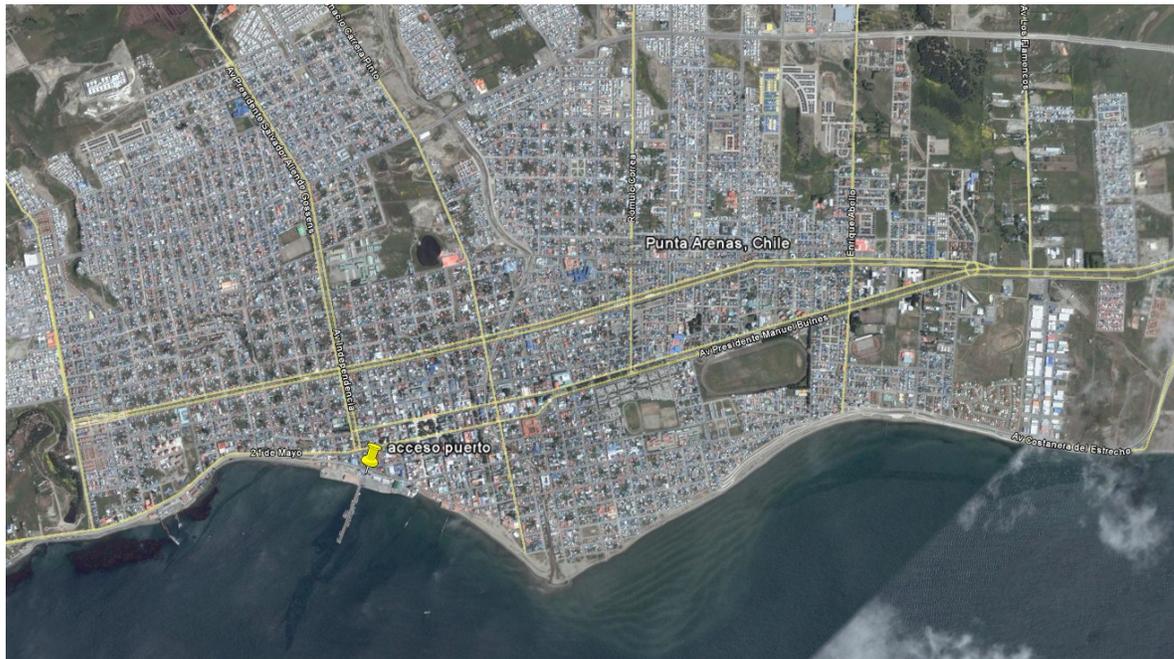
Figura N° 19-12: Accesos Directos al Muelle G. Mardones



Fuente: Google Earth

19.4.1.5 Conflictos Urbanos

Figura N° 19-13: Localización accesos y conflicto Punta Arenas



Fuente: Elaboración Propia en Base Google Earth.

1) Acceso Puerto Av. Libertador Bernardo O'Higgins / Av. Independencia

Figura N° 19-14: Intersección Av. Independencia / Bernardo O'Higgins



Fuente: Elaboración Propia en Base Google Earth.

Jerarquía de Conflictos

Conflicto	Jerarquización
Intersección Av. Independencia Av. Bernardo O'Higgins	grado MAYOR

19.5 Logística

19.5.1 Hinterland, cadenas logísticas

La Empresa Portuaria Austral (EPA) desarrolla sus actividades en la ciudad de Punta Arenas capital de la XII Región. Posee 11 sitios distribuidos en tres terminales: Prat/Malecón, Mardones y Puerto Natales, con una longitud total de 1.125 m. (Prat 746, Mardones 335 y Natales 44). El calado máximo lo tiene el terminal Mardones con 13,9 m. Su máxima capacidad de transferencia alcanza a 1.401.997 toneladas anuales y posee 5.360 m² de bodegas cubiertas para almacenar las cargas de importación y exportación que por el puerto transitan.

Las principales cargas transferidas por la Empresa Portuaria Austral corresponden a frutas, verduras, abarrotos, materiales de construcción, cemento, carga congelada (salmón, merluza austral, carne de vacuno y cordero), maquinarias (principalmente gasoductos), y abastecimiento del retail local entre otras.

Cuadro N° 19.5-1: Características de los sitios en Puerto Punta Arenas

Terminal	Sitio	Longitud (m)	Calado máx (m)	Eslora máx (m)	Ancho del delantal (m)	Año de construcción
Malecon	1 Norte	161	9-6,4	176	18	1927
	1 Sur	161	8,9- 5,2	176	18	1927
	2 Norte	107	6,4- 3,0	151	18	1920
	2 Sur	107	5,2- 3,0	151	18	1920
	3 Norte	60	3	68	18	1920
	3 Sur	60	3	68	18	1920
Mardones	Exterior	130	13,9	260	20	1997
	Lateral	60	6	60	20	1997
	Interior	125	6	75	14	1997
Natales	Sur	11	8,22	130	11	Recons. an1989
	Weste	63	8,22	124	11	Recons. an1989

Fuente: SEP

Durante el tercer trimestre del año 2008, se cerró un contrato por un período de 6 años por el arriendo de una bodega de 1.400 metros cuadrados y una explanada de 2.000 metros cuadrados a la empresa Ultramar Agencia Marítima. Este contrato, permitió la utilización de terrenos que estaban sin urbanización y sin posibilidad de ocupación y además permite profundizar lazos comerciales con uno de los principales clientes de EPA. El arriendo, permitirá generar ingresos del orden de 270 millones de pesos.

En cuanto a decisiones que afectan el futuro, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral, mediante acuerdo N°. 1/243 de Septiembre de 2008, resolvió modificar su Calendario Referencial de Inversiones (CRI), incorporando en éste, las inversiones y obras necesarias a desarrollar para poder recibir naves de crucero de mayor dimensión en el Muelle Arturo Prat, lo que se espera produzca en la práctica, un llamado a Concesión del Terminal Arturo Prat de la ciudad de Punta Arenas durante el último trimestre del año 2009 y de tener éxito esta iniciativa, la entrega de la concesión e inicio de las operaciones de la nueva infraestructura durante el año 2010.

19.5.2 Rutas de conexión, carreteras

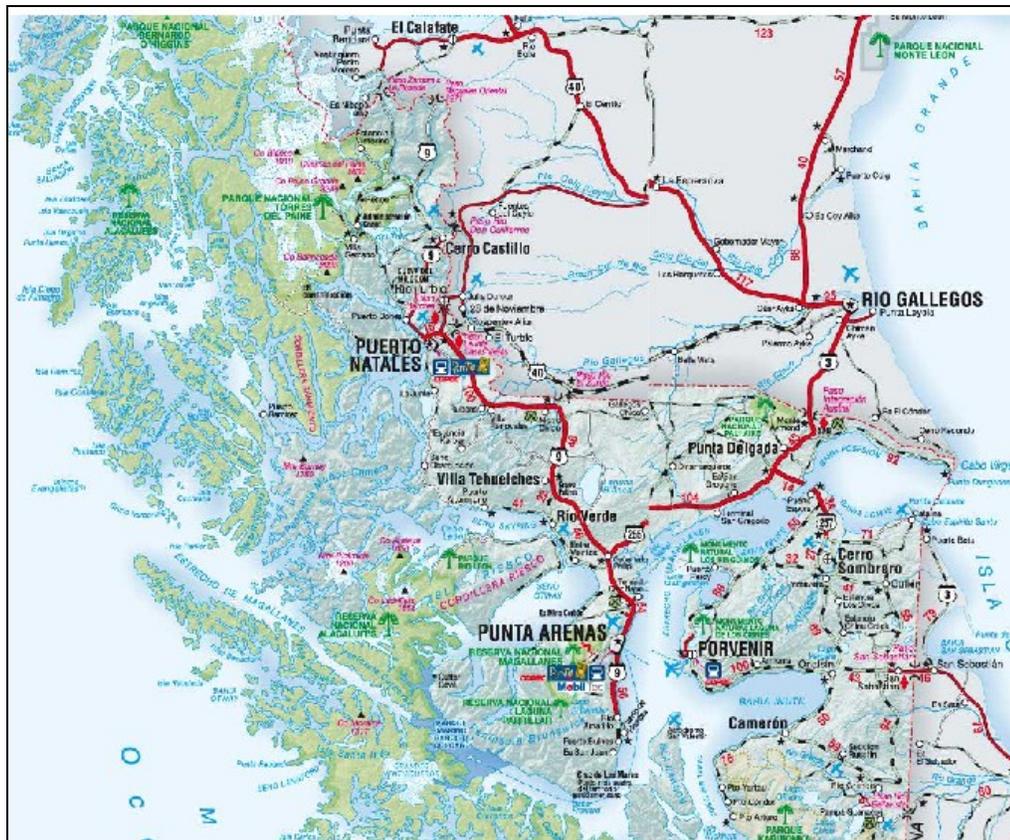
El movimiento de carga del Puerto Austral, para sus instalaciones de Muelle Prat y G. Mardones, desde y hacia Argentina se lleva cabo por la ruta N° 255, hasta el Paso Integración Austral. A partir de este punto se puede llegar hasta Río Gallegos y desde ahí hacia el Norte de Argentina. Hacia la zona Sur de Argentina, a las ciudades de Río Grande y Ushuaia se transita, luego de cruzar el Estrecho de Magallanes vía Barcaza, por la ruta N° 257 hasta el Paso San Sebastián, y desde ahí hacia las localidades Argentinas

Hacia la ciudad de Puerto Natales, la ruta a utilizar es la N° 9.

No existe conexión terrestre con el resto del país por territorio nacional, debiendo transitarse parcialmente por territorio argentino para estos efectos.

Desde Puerto Natales, se puede conectar con la ciudad Argentina de Río Gallegos a través del Paso Laurita - Casa Viejas o por el paso Dorotea, siguiendo por la ruta Argentina N° 40.

Figura N° 19-15: Rutas de Conexión Puerto Austral



Fuente: www.chileturcopec.cl

19.6 Proyectos Propuestos

19.6.1 Proyectos no portuarios existentes, comentarios

- **Avenida Costanera del Estrecho**

En esta vía se encuentra el recientemente inaugurado Casino de Juegos y se espera que próximamente ocurra lo propio con el Mercado Municipal. En tal sentido la obra de costanera del estrecho representará una intervención mayor en la entrada sur de la ciudad, requiriéndose para su ejecución el cierre de calles y desvíos de tránsito.

En el período de ejecución del tramo, se contempla el traslado hacia el sur del acceso al Muelle Fiscal Arturo Prat, donde hacia la altura de calle Boliviana se edificarán nuevas instalaciones para el ingreso al puerto. Para el ensanchamiento de la vía, el recinto portuario cederá una faja

de 2 mil metros aproximadamente, lo que permitirá generar una tercera vía para un flujo fluido al tránsito de vehículos pesados y livianos.

En tanto en el lugar donde actualmente se accede al Muelle Prat, el SERVIU ha proyectado la construcción de un espacio público, lugar donde se reubicará el reloj meteorológico, que hoy se encuentra en el bandejón de Avenida Independencia. Al respecto el Director General del SERVIU Miguel García señaló que esta pieza patrimonial que data de 1913 requerirá de mantención por lo que solicitarán los recursos apropiados a la Municipalidad de Punta Arenas.

Los montos involucrados en esta etapa alcanzan los dos mil 29 millones de pesos y el SERVIU ya se encuentra preparando la próxima licitación para los próximos tramos que se encuentran comprendidos entre la ribera norte del río de las minas y calle Club Hípico y el tramo que va entre calle Errázuriz y José Menéndez, los que de acuerdo a lo programado permitirán que la ciudad de Punta Arenas cuente hacia el año del Bicentenario con una renovada mirada hacia el borde costero y la unión de los dos puertos de la ciudad. Una nueva etapa del Proyecto Costanera del Estrecho fue presentada este año 2009 por el Director Regional del SERVIU tras adjudicar el tramo comprendido entre calles Paraguaya y Errázuriz que comprende una longitud de 600 metros.

De acuerdo al Director del SERVIU, se ha desarrollado un trabajo conjunto con los diversos actores públicos y privados cuyas propiedades confluyen en la vía que conformará la Avenida Costanera del Estrecho.

De acuerdo a lo indicado por el Presidente del directorio Empresa Portuaria Austral, se analizan las posibilidades de concretar concesiones tanto para el muelle Arturo Prat como al Muelle Mardones, para mejorar las condiciones de infraestructura y logística, el primero mediante la construcción de dos frentes nuevos de atraque alargando la infraestructura actual para acoger cruceros y el segundo en Muelle Mardones incrementando el apoyo de carga y mayor eficiencia logística.

- **Mejoramiento Ruta Y-565, Acceso Rio Seco, Km. 9.00, Punta Arenas:**

Figura N° 19-16: Ruta Y-565, Acceso Rio Seco, Km. 9.00, Punta Arenas



Fuente: http://proyectos.MOP.gov.cl/proyecto.asp?cod_p=3601

Justificación:

Con la pavimentación de esta ruta se logrará mejorar la conectividad, transitabilidad y serviciabilidad de ésta, tanto para la población, las industrias, los centros educacionales y la caleta de pescadores, además de mejorar la accesibilidad a centros productivos tales como: Caleta de Pescadores en Barranco; Envasadora y Empacadora de Mariscos Amarillo; Nave de Circuitos Turísticos (Segmarin); Proyecto Antártica XXI; Turismo Isla Marta y Magdalena.

Descripción

El proyecto consiste en la pavimentación de la Ruta Y-565, en una longitud aproximada de 9,0 kilómetros. Las principales obras son: movimiento de tierra, carpeta de hormigón, bermas, obras de saneamiento y obras anexas.

- Mejoramientos Considerados por el Manifiesto de Infraestructura Regional MOP 2020.
 - La licitación, en curso, de la concesión y ampliación del aeropuerto de Punta Arenas, donde el terminal de Punta Arenas está llamado a convertirse en la entrada internacional a la Antártica, por lo que es necesaria una ampliación con una visión al crecimiento de pasajeros que año a año aumenta en la región de Magallanes.

- La ampliación del aeródromo de Puerto Natales, en ejecución, busca transformarlo en un aeropuerto con proyección turística, donde se convierta en uno de los destinos principales de los extranjeros que vienen como turistas a la región y que visitan el Parque Nacional Torres del Paine. A esto, se debe sumar que la provincia de Última Esperanza es la puerta de entrada a Campos de Hielos Sur, un sector de alta importancia para el turismo y fines científicos. Es por eso que es necesario ampliar, en lo largo y ancho, la pista principal para recibir aeronaves de mayor envergadura. También es necesario ampliar el terminal de pasajeros, construir la planta de tratamiento de aguas servidas y mejorar las condiciones de operación de los Sistemas de Navegación. Todas estas necesidades son sostenidas y avaladas por la comunidad de la provincia.
- Además tienen particular importancia medidas de mejoramiento para la vinculación marítima intra-regional, en el contexto del Plan de Conectividad Austral.

19.6.2 Visión Estratégica

19.6.3 Identificación de proyectos propuestos por CITRA

- Proposiciones

El proyecto Avenida Costanera del Estrecho resuelve los principales conflictos detectados, por lo cual no se formulan proposiciones adicionales.

CONTENIDO

19	SISTEMA PORTUARIO XII REGIÓN, PUERTO AUSTRAL	19-1
19.1	ANTECEDENTES GENERALES	19-1
19.2	DESCRIPCIÓN DEL PUERTO	19-1
19.2.1	<i>Administración</i>	19-1
19.2.2	<i>Infraestructura</i>	19-2
19.2.3	<i>Equipamiento</i>	19-2
19.2.4	<i>Transferencias de Carga</i>	19-2
19.2.5	<i>Proyectos del puerto, Plan Maestro, Calendario Referencial de Inversiones</i>	19-4
19.3	PUERTO NATALES	19-6
19.3.1	<i>Entorno Urbano</i>	19-6
19.3.1.1	Plan Regulador	19-6
19.3.1.2	Calles y Ferrocarriles	19-7
19.3.1.3	Accesos Directos al Puerto	19-8
19.3.1.4	Conflictos Urbanos	19-8
19.4	PUNTA ARENAS	19-9
19.4.1	<i>Entorno Urbano</i>	19-9
19.4.1.1	Plan Regulador	19-9
19.4.1.2	Emplazamiento	19-10
19.4.1.3	Calles y Ferrocarriles Urbanos	19-11
19.4.1.4	Accesos Directos al Puerto	19-12
19.4.1.5	Conflictos Urbanos	19-13
19.5	LOGÍSTICA	19-14
19.5.1	<i>Hinterland, cadenas logísticas</i>	19-14
19.5.2	<i>Rutas de conexión, carreteras</i>	19-15
19.6	PROYECTOS PROPUESTOS	19-16
19.6.1	<i>Proyectos no portuarios existentes, comentarios</i>	19-16
19.6.2	<i>Visión Estratégica</i>	19-19
19.6.3	<i>Identificación de proyectos propuestos por CITRA</i>	19-19

CUADROS

Cuadro N° 19.2-1:	Características de Terminales Puerto Austral	19-2
Cuadro N° 19.2-2:	Áreas de Terminales Puerto Austral	19-2
Cuadro N° 19.2-3:	Tonelaje movilizado según tipo de operación Puerto Austral	19-2
Cuadro N° 19.2-4:	Tonelaje movilizado según tipo de carga Puerto Austral	19-3
Cuadro N° 19.5-1:	Características de los sitios en Puerto Punta Arenas	19-15

FIGURAS

Figura N° 19-1:	Puerto de Austral	19-1
-----------------	-------------------------	------

Figura N° 19-2: Estadísticas por tipo de Operación Puerto Austral	19-3
Figura N° 19-3: Estadísticas por tipo de Carga Puerto Austral	19-4
Figura N° 19-4: Transferencias por Terminales del Puerto Austral.....	19-4
Figura N° 19-5: Puerto Natales PRC.....	19-6
Figura N° 19-6: Vialidad y Ferrocarril	19-7
Figura N° 19-7: Accesos Directos al Terminal Puerto Natales	19-8
Figura N° 19-8: Punta Arenas PRC.....	19-9
Figura N° 19-9: Punta Arenas territorial	19-10
Figura N° 19-10: Punta Arenas urbano	19-11
Figura N° 19-11: Accesos Directos al Muelle Prat.....	19-12
Figura N° 19-12: Accesos Directos al Muelle G. Mardones.....	19-12
Figura N° 19-13: Localización accesos y conflicto Punta Arenas	19-13
Figura N° 19-14: Intersección Av. Independencia / Bernardo O'Higgins.....	19-13
Figura N° 19-15: Ruta Y-565, Acceso Rio Seco, Km. 9.00, Punta Arenas	19-18
Figura N° 19-16: Rutas de Conexión Puerto Austral	19-16